



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.) : ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ದಿನಾಂಕ 26/06/2015

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/2224/15-16

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಹಾಸನ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಿಟ್ಟೂರು 110/11ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ 1-00 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಬಗಳನ್ನು ಶೇಖರಿಸಿಡಲು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಅ.ಇಂ(ವಿ)/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/3160-63 ದಿನಾಂಕ 26/06/2015.  
2. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/4948/04-05 ದಿನಾಂಕ 24/06/2005.  
3. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/4948/04-05 ದಿನಾಂಕ 26/10/2006.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಡುಪಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನಿಟ್ಟೂರು 110/11ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ 1-00 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಬಗಳನ್ನು ಶೇಖರಿಸಿಡಲು ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತೀರಾ. ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಿಟ್ಟೂರು 110/11ಕೆ.ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ 1-00 ಎಕರೆ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. ನಿಟ್ಟೂರು 110/11ಕೆ.ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಬಗಳನ್ನು ಶೇಖರಿಸಿಡಲು 1-00 ಎಕರೆ ಖಾಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸದರಿ ಜಾಗ ನಿಗಮದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ, ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.
2. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಆಥವಾ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಭೂ ಸಂಪರ್ಕ ಛಾಪೆ ಅಳವಡಿಸಬೇಕಾದ ಸಮಯ, ಯಾವುದು ಮೊದಲು ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ, ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.
3. ಸದರಿ ಜಾಗದ ಜಾಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಚದುರ ಮೀಟರ್ ರೂ.3,650/- ಗಳಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿ ಹಾಗೂ ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ, ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.

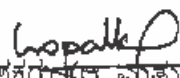
4. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕಾರ್ಕಳ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
5. ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಬಗಳನ್ನು ಶೇಖರಿಸಿಡಲು ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
6. ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ, ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುವುದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
7. ನಿಗಮ ಲೀಸ್ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸುವುದು.
8. ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.

ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 24/04/2005 ರ ಅದೇಶ ಹಾಗೂ 26/10/2006 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ, ಮಂಗಳೂರು.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ) ವಲಯ, ಮೆಸ್ಕಾಂ, ಮಂಗಳೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮಂಗಳೂರು.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕೇಮಾರ್, ಕಾರ್ಕಳ.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಫೈನು ಮೊ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.) : ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಬಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ದಿನಾಂಕ :

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/68275/17-18

[29 AUG 2018

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಹಾಸನ.

.....ರೆಂದು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

**ವಿಷಯ:-** ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಎಂ.ಆರ್.ಎಸ್ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ಮೆಸ್ಕಾಂನ ಅತಿಥಿ ಗೃಹ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-**
1. ಅ.ಸ.ಪ.ಸಂ/ಮೆಸ್ಕಾಂ/ವ್ಯ.ನಿ/ಅ.ಕಾ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/2017-18/609-19 ದಿನಾಂಕ 12/01/2018.
  2. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/68275/17-18 ದಿನಾಂಕ 22/01/2018.
  3. ಅ.ಇಂ(ಎ)/ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ.ವ್ಯ/ತಿ/ಇಇ (ಕ)/ಎಇಇ(ಸಿ)/17-18/396-98 ದಿನಾಂಕ 16/04/2018.
  4. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/68275/17-18 ದಿನಾಂಕ 30/04/2018.
  5. ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರ.ವ/ಹಾಸನ/ಅ.ಇಂ(ಎ)/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/1106-08 ದಿನಾಂಕ 11/05/2018.
  6. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/68275/17-18 ದಿನಾಂಕ 30/05/2018.
  7. ಮೆಸ್ಕಾಂ/ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಶಿ.ವ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಕಾ)/18-19/1957-60 ದಿನಾಂಕ 21/07/2018.
  8. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/68275/17-18 ದಿನಾಂಕ 30/06/2018.
  9. ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರ.ವ/ಹಾಸನ/ಅ.ಇಂ(ಎ)/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/5258-61 ದಿನಾಂಕ 08/08/2018.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಎಂ.ಆರ್.ಎಸ್ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ಅತಿಥಿ ಗೃಹ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು 40 ಮೀ. X 40 ಮೀ. (1600 ಚ.ಮೀ) ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ (9) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ನಿಮ್ಮ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಮೇರೆಗೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ, ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ಅತಿಥಿ ಗೃಹ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ 40 ಮೀ. X 40 ಮೀ. ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ, ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡುವುದು.
2. ಸದರಿ ಜಾಗದ ಹಾಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರನಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
3. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಮೊದಲನೇ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.


4. ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು, ಉದ್ದೇಶಿತ ಅತಿಥಿ ಗೃಹ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂಬ, ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
5. ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುವುದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
6. ನಿಗಮ- ಲೀಸ್ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸುವುದು.
7. ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.
8. ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗ ನಿಗಮದ ಒಡತನದಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಖಾತರಿ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 24/04/2005 ರ ಅದೇಶ ಹಾಗೂ 26/10/2006 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ, ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

**ಪ್ರತಿಗಳು:-**

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ, ಮಂಗಳೂರು.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ) ವಲಯ, ಮೆಸ್ಕಾಂ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವ್ಯಕ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
9. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ.
10. ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ (ಆಂ.ಪ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಲೆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನ್ಯೂನಾದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.) : ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39291/16-17

ದಿನಾಂಕ :

31 AUG 2018

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ).

ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,

ಕವಿಪ್ರನಿ,

ಮೈಸೂರು.

1 SEP 2018

.....ರಂದು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

**ನಿಷಯ:-** ಕವಿಪ್ರನಿ ಗೆ ಸೇರಿದ 66/11 ಕೆ. ವಿ ನಂಜನಗೂಡು ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ ಜಾಗವನ್ನು ಜಾ. ವಿ. ಸ. ನಿ. ನಿ. ಗೆ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-**
1. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39291/16-17 ದಿನಾಂಕ 19/01/2017.
  2. ಪ್ರ.ವ್ಯ. (ಕಾ)/ಉ.ಪ್ರ.ವ್ಯ. (ಕಾ)/ಎಫ್‌13ಎ/2016-17/22597-600 ದಿನಾಂಕ 07/03/2017.
  3. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39291/16-17 ದಿನಾಂಕ 21/03/2017.
  4. ಪ್ರ.ವ್ಯ. (ಕಾ)/ಉ.ಪ್ರ.ವ್ಯ. (ಕಾ)/ಎಫ್‌13ಎ/2017-18/8934-39 ದಿನಾಂಕ 11/08/2017.
  5. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39291/16-17 ದಿನಾಂಕ 06/09/2017.
  6. ಮು.ಇಂ (ವಿ)/ ಪ್ರ.ವ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/ ಮೈ/17-18/4358-61 ದಿನಾಂಕ 13/09/2017.
  7. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39291/16-17 ದಿನಾಂಕ 18/12/2017.
  8. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39291/16-17 ದಿನಾಂಕ 20/12/2017.
  9. ಮು.ಇಂ (ವಿ)/ ಪ್ರ.ವ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/ ಮೈ/7237-39 ದಿನಾಂಕ 20/12/2017.
  10. ಮು.ಇಂ (ವಿ)/ ಪ್ರ.ವ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/ ಮೈ/7753-55 ದಿನಾಂಕ 09/01/2018.
  11. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39291/16-17 ದಿನಾಂಕ 24/02/2018.
  12. ಮು.ಇಂ (ವಿ)/ ಪ್ರ.ವ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/ ಮೈ/9207-09 ದಿನಾಂಕ 01/03/2018.
  13. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39291/16-17 ದಿನಾಂಕ 14/08/2018.
  14. ಮು.ಇಂ (ವಿ)/ಪ್ರ.ವ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/ ಮೈ/4732-35 ದಿನಾಂಕ 24/08/2018.

\*\*\*\*\*

ನಂಜನಗೂಡು 66/11ಕೆ.ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಜಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಯ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು 53.00 ಮೀ X 30.00 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸದರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಶಾಂತಿಕೆ), ಜಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ರವರು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಜಾಗದ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿಯೂ, ಹೊಸದಾಗಿ ROB (Road over Bridge) ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಮುಂಚೂಣಿಗಾಗಿರುವ ಕಾರಣ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣವಾಗುವ ಹನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು, ಬದಲಿ ನಿವೇಶನ ನೀಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿದ್ದರು. ಈ ಸಂಬಂಧ, ಬದಲಿ ಜಾಗ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಲವಾರು ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆದಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (14) ರಲ್ಲಿನ ನಿಮ್ಮ ಇಂತಿಮು ತ್ರಸ್ತಾನನೆಯಂಕೆ (130 + 109)/2 ಮೀ X (86 + 43)/2 ಮೀ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು, ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಜಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ನೀಡಲಾದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.
2. ಉಲ್ಲೇಖ (14) ರ ನಿಮ್ಮ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ ವಾಗಿ (139 + 108)/2 ಮೀ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ- ದಕ್ಷಿಣವಾಗಿ (80 +43)/2 ಮೀ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಲೀಸ್ ಅವಧಿಗೆ ಜಾವಿಸನಿ ಯ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನೀಡುವುದು.
3. ಜಾವಿಸನಿಗೆ ನೀಡುವ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಎಲ್ಲೆ ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ, ನಿಗಮದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಹಾಗೂ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಭೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಚಾಪೆ ಒದಗಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ದಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡುವುದು.
4. ಜಾವಿಸನಿಗೆ ನೀಡುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಒಂದು ಬ್ಲಾಕ್ ಎಇ/ಜೆಇ ವಸತಿ ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಎರಡು ಬ್ಲಾಕ್ 4 ಮಾರ್ಗದಾಳು ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಜಾವಿಸನಿ ವತಿಯಿಂದ as is where is basis ನಂತೆ ಟೆಂಡರ್ ಮುಖಾಂತರ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ತಿಳಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಜಾವಿಸನಿಗೆ ಬರಬಹುದಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸುವುದು.
5. ಜಾವಿಸನಿಗೆ ನೀಡುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ನಿಗಮದ ಅಧಿಕಾರಿ/ ನೌಕರರಿಗೆ ನಂಜನಗೂಡಿನಲ್ಲಿರುವ ಜಾವಿಸನಿಯ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳಲ್ಲಿ, ಆದ್ಯತೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು.
6. ಜಾವಿಸನಿಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿಯ ಜಾಕಿ ಜಾಗದಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕಿಸಲು, ನಿಗಮದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಭದ್ರತಾ ಪಾಲಿ ಗೋಡೆಯನ್ನು ಜಾವಿಸನಿ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಜಾವಿಸನಿಗೆ ನೀಡುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗ / ಗೇಟ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಜಾವಿಸನಿ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು.
7. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಕಟಿತ, ಹಾಲಿ ಬಾಲ್ಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಜಾಗದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶೇಕಡಾ 0.1 ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡಾ 0.1 ರಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜಾವಿಸನಿಯಿಂದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ನ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು ರವರು ಜಾವಿಸನಿಗೆ ನೊಂದಿಗೆ ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
9. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ನಿಗಮದ ಲಿಖಿತ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಲೀಸ್ ಮಾಡಲಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಂದ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
10. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು ರವರು ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿಸ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.ಎ.) : ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ದಿನಾಂಕ : 30 OCT 2018

ಕವಿಪ್ರನಿ/ದಿ9/39291/16-17

.....ನಿಂದು ಕವಾನಿಯಾ.

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ.

ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಮೈಸೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಕವಿಪ್ರನಿ ಗೆ ಸೇರಿದ 66/11 ಕೆ. ಎ ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣದಲ್ಲಿನ ಜಾಗವನ್ನು ಜಾ. ವಿ. ಸ. ನಿ. ನಿ. ಗೆ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರ.ವ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/ಮೈ/18-19/5793-96 ದಿನಾಂಕ 24/09/2018.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಜಾವಿಸನಿಯ ಕೋರಕ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಶ್ರೀರಂಗಪಟ್ಟಣ 66/11ಕೆ.ಎ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಜಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಯ ಉಪ ವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು (89 + 92)/2 ಮೀ X (32 + 27)/2 ಮೀ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. ಉಲ್ಲೇಖಿತ ನಿಮ್ಮ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣದ ಮುಖ್ಯ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರದ ಎಡಭಾಗಕ್ಕೆ (89 + 92)/2 ಮೀ X (32 + 27)/2 ಮೀ ಅಳತೆಯ 2669.75 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಲೀಸ್ ಅವಧಿಗೆ, ಜಾವಿಸನಿಯ ಉಪ ವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನೀಡುವುದು.
2. ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಜಾವಿಸನಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ Vehicle shelter ಮತ್ತು Transformer loading / unloading platform ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಜಾವಿಸನಿಗೆ ನೀಡುವುದು.
3. ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ, ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಮತ್ತು ವರ್ಕ್ಸ್ ಯೂನಿಟ್ ಗಳ ಪಾಸ್ತವ್ಯಕ್ಕೆ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ನಿಗಮದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನೂತನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರವೂ ಸಹ ತೆರವುಗೊಳಿಸದೆ ಇತರೆ ಕಚೇರಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರೂಪಣೆಯುಳ್ಳವಾಗುತ್ತದೆ.
4. ಜಾವಿಸನಿಗೆ ನೀಡುವ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಎಲ್ಲ ಕಲ್ಯಾಣವನ್ನು ಹಾಕಿ, ನಿಗಮದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ದಕ್ಕಿಯಾಗದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡುವುದು.

5. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಕಟಿತ, ಹಾಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಜಾಗದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶೇಕಡಾ 0.1 ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡಾ 0.1 ರಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಚಾವಿಸನಿಯಿಂದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ನ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
6. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು ರವರು ಚಾವಿಸನಿ ನೊಂದಿಗೆ ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
7. ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಚಾವಿಸನಿಯ ಉಪ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
8. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ನಿಗಮದ ಲಿಖಿತ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ, ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಲೀಸ್ ಮಾಡಲಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಂದ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
9. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು ರವರು ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.

ಈ ಸಂಬಂಧ, ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 29/04/2005 ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 26/10/2006 ರಲ್ಲಿನ Arms-length arrangement ನಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ವರದಿ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

**ಪ್ರತಿಗಳು:-**

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಚಾವಿಸನಿ, ಮೈಸೂರು.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಎ ಮತ್ತು ಆರ್), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನೆ ವಲಯ, ಚಾವಿಸನಿ, ಮೈಸೂರು.
4. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಾವಿಸನಿ, ಮೈಸೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಮೈಸೂರು.
6. ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಮೈಸೂರು.
7. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿಎಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿಎಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಮೈಸೂರು.
9. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಮೈಸೂರು.

ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆಡಳಿತ ಮೂ.ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.





## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.) : ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜೆಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ದಿನಾಂಕ : 5 NOV 2018

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/68288/17-18

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ).  
 ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
 ಕವಿಪ್ರನಿ,  
 ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

**ವಿಷಯ:-** ಶಿರಸಿ ಮತ್ತು ಗದಗ ಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣದಲ್ಲಿ, ಹೆಸ್ಯಾಂ ನ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಉಗ್ರಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-**
1. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರವ/ಬಾ/ ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/17-18/426-29 ದಿನಾಂಕ 12/04/2018.
  2. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರವ/ಬಾ/ ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/17-18/674-78 ದಿನಾಂಕ 16/04/2018.
  3. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/68288/17-18 ದಿನಾಂಕ 09/05/2018, 30/05/2018.
  4. ಹೆಸ್ಯಾಂ/ ಅ.ಇಂ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ/ ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ) /ಎಫ್-13/ 17-18/ 9972-77 ದಿನಾಂಕ 07/08/2018.
  5. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/68288/17-18 ದಿನಾಂಕ 28/08/2018.
  6. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರವ/ಬಾ/ ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/8840-43 ದಿನಾಂಕ 07/09/2018.
  7. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/68288/17-18 ದಿನಾಂಕ 15/09/2018.
  8. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರವ/ಬಾ/ ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/8992-95 ದಿನಾಂಕ 12/09/2018.
  9. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರವ/ಬಾ/ ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/9560-63 ದಿನಾಂಕ 25/09/2018.
  10. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರವ/ಬಾ/ ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/9564-67 ದಿನಾಂಕ 25/09/2018.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖದ ನಿಮ್ಮ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಮೇರೆಗೆ, ಶಿರಸಿ ಹಾಗೂ ಗದಗ ಗಳಲ್ಲಿನ ಉಪ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣದಲ್ಲಿ, ಹೆಸ್ಯಾಂ ನ ವೃತ್ತ ಕಚೇರಿ/ ಉಗ್ರಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು, ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು, ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

### 1. ಶಿರಸಿ 110ಕೆ. ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿನ ಜಾಗ :

1	ಹೆಸ್ಯಾಂ ಗೆ ನೀಡುವ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	60 ಮೀಟರ್ X 80 ಮೀಟರ್ (4800 ಚದರ ಮೀಟರ್) (ಹಾಲಿಯಿರುವ ಹೆಸ್ಯಾಂನ ಉಗ್ರಾಣದ ಆವರಣ)
2	ಕದಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	ವಿಭಾಗೀಯ ಉಗ್ರಾಣ ಕಟ್ಟಡ
3	ಕದಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ	ವಿಭಾಗೀಯ ಉಗ್ರಾಣ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಡವಿ, ಸೂತನವಾಗಿ ರಚಿತವಾದ ಶಿರಸಿ (ಕಾ ಮತ್ತು ಬಾ) ವೃತ್ತ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು

2. ಎಸ್ಕೆ ಗ್ರಾಮ (ಶಿರಸಿ) 220 ಕೆ.ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ ಜಾಗ :

1	ಹೆಸ್ಟಾಂ ಗೆ ನೀಡುವ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	5-00 ಎಕರೆ (ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೊಂದಿಗಿನ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ)
2	ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	ಖಾಲಿ ಜಾಗ
3	ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ	ಹೆಸ್ಟಾಂ ನ ವಿಭಾಗೀಯ ಉಗ್ರಾಣವನ್ನು ಶಿರಸಿ 110 ಕೆ.ವಿ. ಉಪ ಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಿಂದ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸುವ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ

3. ಗದಗ 110 ಕೆ.ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ ಜಾಗ :

1	ಹೆಸ್ಟಾಂ ಗೆ ನೀಡುವ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	40 ಮೀಟರ್ X 80 ಮೀಟರ್ (3200 ಚದುರ ಮೀಟರ್) (ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೊಂದಿಗಿನ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ)
2	ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	ಖಾಲಿ ಜಾಗ
3	ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕೋರಿರುವ ಉದ್ದೇಶ	ವಿಭಾಗೀಯ ಉಗ್ರಾಣದ ಹೊರಾಂಗಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಶೇಖರಿಸಲು

1. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಹೆಸ್ಟಾಂ ನ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಉಗ್ರಾಣಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ, ಹೆಸ್ಟಾಂ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.
2. ಶಿರಸಿ 110ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹೆಸ್ಟಾಂನ ವೃತ್ತ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಲು, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ನಿಗಮದ ಒಡತನದ ವಿಭಾಗೀಯ ಉಗ್ರಾಣ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.
3. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹೆಸ್ಟಾಂ ನ ವತಿಯಿಂದಲೇ 'as is where is basis' ನಂತೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಹೆಸ್ಟಾಂ ಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತಹ ಮೊತ್ತ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಹೆಸ್ಟಾಂ ಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು.
4. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳ ಹಾಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ, ಹೆಸ್ಟಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
5. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು, ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ, ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್ ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ, ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
6. ಹೆಸ್ಟಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂಬ, ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.

7. ಹೆಸಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುವುದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
8. ನಿಗಮ ಲೀಸ್ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹೆಸಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
9. ಗದಗ 110 ಕೆ.ವಿ. ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹೆಸಾಂ ನ ಹೊರಾಂಗಣ ಉಗ್ರಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಶೇಖರಿಸಿ ಇಡಲು ನೀಡಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ತಂತಿ ಬೇಲಿಯನ್ನು ಹೆಸಾಂ ವತಿಯಿಂದಲೇ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
10. ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹೆಸಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ, ಅಗತ್ಯ ಬಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.

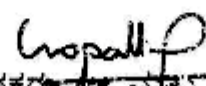
ಹೆಸಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 24/04/2005 ರ ಅದೇಶ ಹಾಗೂ 26/10/2006 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿರೀಕ್ಷಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ, ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು, ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

**ಪ್ರತಿಗಳು:-**

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ವಿನ್ಯೂತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಆ ಮತ್ತು ಕಂ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿ), (ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ) ವಲಯ, ಹೆಸಾಂ, ಬೆಳಗಾವಿ.
5. ಆರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
6. ಆರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಆ.ಪ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಸಿರಸಿ/ಗದಗ.
9. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು-ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.) : ಯು40103ಕಎ 699ಎನ್‌ಡಿ.025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/85292/18-19

ದಿನಾಂಕ :

28 DEC 2018

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),  
 ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
 ಕವಿಪ್ರನಿ,  
 ಹಾಸನ.

28 DEC 2018

.....ರಂದು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

**ವಿಷಯ:-** ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಂಡಿಶೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ಹರಿಹಪುರ ಹಾಗೂ ಬೈಚನಹಳ್ಳಿಗಳಲ್ಲಿನ 66/11 ಕೆ.ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿಗಮದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಜಾವಿಸನಿಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

**ಉಲ್ಲೇಖ:-** ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರವ/ಹಾಸನ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/9526-30 ದಿನಾಂಕ 23/11/2018.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಂಡಿಶೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ಹರಿಹಪುರ ಹಾಗೂ ಬೈಚನಹಳ್ಳಿಗಳಲ್ಲಿನ 66/11 ಕೆ.ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮ ತಿಳಿವಾರಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ, ಜಾವಿಸನಿಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣ	ಲೀಸ್ ನೀಡುವ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಷರಾ
1	66/11ಕೆ.ವಿ ಬಂಡಿಶೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ	36.60 ಮೀ X 50.80 ಮೀ (1860 ಚದುರ ಮೀಟರ್)	ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು
2	66/11ಕೆ.ವಿ ಹರಿಹಪುರ	31.75 ಮೀ X 41.60 ಮೀ (1320.80 ಚದುರ ಮೀಟರ್)	ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು
3	66/11ಕೆ.ವಿ ಬೈಚನಹಳ್ಳಿ	13.62 ಮೀ X 49.70 ಮೀ (676.91 ಚದುರ ಮೀಟರ್)	ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು

1. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಜಾವಿಸನಿಗೆ ಯ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ, ಜಾವಿಸನಿಗೆ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.
2. ಜಾವಿಸನಿಗೆ ನೀಡುವ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಎಲ್ಲೆ ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ, ನಿಗಮದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ದಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.

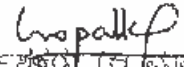
3. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳ ಹಾಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಉಲಿ ಇರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ, ಚಾವಿಸನಿನಿ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
4. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು, ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ, ಲಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ, ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
5. ಚಾವಿಸನಿನಿ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂಬ, ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
6. ಚಾವಿಸನಿನಿ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುವುದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ ರವರು ಚಾವಿಸನಿನಿ ನೊಂದಿಗೆ ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
8. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ನಿಗಮದ ಲಿಖಿತ ಆನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ, ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಲೀಸ್ ಮಾಡಲಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಂದ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
9. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ ರವರು ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.

ಚಾವಿಸನಿನಿ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 24/04/2005 ರ ಅದೇಶ ಹಾಗೂ 26/10/2006 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ, ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಚಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಮೈಸೂರು.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ) ವಲಯ, ಚಾವಿಸನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ.
9. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಲೆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಎ.ಎನ್.) : ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 00೨.

ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಬಿ9/85312/18-19

ದಿನಾಂಕ :

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

8 FEB 2019

.....ರಂದು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಸರ್.ಎಂ.ವಿ. ಲೇಔಟ್ ನಲ್ಲಿನ 66/11 ಕೆ.ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಬೆ.ವಿ.ಕಂ ನ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಬೆ.ವಿ.ಕಂ ಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರ.ವ/ಇಇ (ಸಿ) /2018-19/ 13419-22 ದಿನಾಂಕ 09/11/2018.
  2. ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಬಿ9/85312/18-19 ದಿನಾಂಕ 01/12/2018.
  3. ಬೆ.ವಿ.ಕಂ/ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಬೆಂ.ಮ.ನ.ಕ್ಷೇ.ವ.(ದ)/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/5731-36 ದಿನಾಂಕ 17/12/2018.
- ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರ.ವ/ಇಇ(ಸಿ)/2018-19/ 17222-25 ದಿನಾಂಕ 01/01/2019.

<><><><>


ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸರ್.ಎಂ.ವಿ. ಲೇಔಟ್ ನಲ್ಲಿನ 66/11 ಕೆ.ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ, ಬೆ.ವಿ.ಕಂನಿಂದ ನೂತನವಾಗಿ ರಚನೆಗೊಂಡ ಕೆ-4 ಉಪ ವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬೆ.ವಿ.ಕಂ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಜಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿನಿಗೆ ನೀಡುವ ಬಾಡಿಗೆ ಹಣದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿನ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ, ಸದರಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಬೆ.ವಿ.ಕಂನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಕೆ-4 ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬೆ.ವಿ.ಕಂನ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. The cost of construction of K-4 subdivision office building at Sir. M. Visveswaraiah, layout, shall be initially borne by BESCOM and the capital cost so spent shall be treated as interest free deposit made by BESCOM to KPTCL towards that building.
2. After completion of construction work, KPTCL shall fix the fair rent for the building as per KPWD norms. BESCOM shall utilize the building on rent free basis, till the accrued rent as above, is adjusted towards the capital cost incurred by BESCOM, to the said building.

3. BESCOM shall continue the occupation of the building after adjustment of fair rent towards cost of capital cost made and shall pay rent fixed by KPTCL from time to time, as per arms-length arrangement.
4. KPTCL shall take over the building immediately upon completion and shall take necessary action for maintenance of the same.
5. Necessary approvals for the drawings of the proposed building shall be accorded by CEE, Transmission Zone, Bengaluru. Further, the copy of the bills and as built drawings shall be collected, for records and further action.
6. The CEE, Transmission Zone, Bengaluru, shall take necessary clearance for construction of office building in the allotted CA site from BDA.

(ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ)

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಪ್ರತಿಗಳು:-**

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬಿ.ವಿ.ಕಂ., ಕೆ.ಆರ್. ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಎ ಮತ್ತು ಆರ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಬಿ. ಮ. ನ. ಕ್ಷೇ.ವ (ದಕ್ಷಿಣ), ಬಿ. ವಿ. ಕಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ (ನಿ) ವೃತ್ತ, ಬಿ. ಮ. ನ. ಕ್ಷೇ.ವ (ಉತ್ತರ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕೀಣ್, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್)-1, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗೌರವ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.) : ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ದಿನಾಂಕ :

ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಬಿ9/39328/16-17

**08 FEB 2019**

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ),

ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,

ಕವಿಪ್ರನಿನಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು.

.....ರಂದು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

**ವಿಷಯ:-** ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಗೆ ಸೇರಿದ ಮೈಸೂರಿನ ದೋಗಾಡಿ 66/11 ಕೆ. ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ ಜಾಗವನ್ನು ಜಾ. ವಿ. ಸ. ನಿ. ನಿ. ಗೆ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-**
1. ಜಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ/ ಪ್ರ.ವ್ಯ(ಕಾ)/ ಉ.ಪ್ರ.ವ್ಯ(ಕಾ)/ಎಫ್-12/16-17/19502-09 ದಿನಾಂಕ 25/01/2017.
  2. ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರ.ವ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/ಮೈ/18-19/10073 ದಿನಾಂಕ 31/03/2018.
  3. ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಬಿ9/39328/16-17 ದಿನಾಂಕ 30/04/2018.
  4. ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಬಿ9/39328/16-17 ದಿನಾಂಕ 03/08/2018.
  5. ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಬಿ9/39328/16-17 ದಿನಾಂಕ 03/01/2019.
  6. ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರ.ವ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/ಮೈ/18-19/10079-81 ದಿನಾಂಕ 24/01/2019.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಜಾವಿಸನಿನಿಯ ಕೋರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖದ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಮೈಸೂರಿನ ದೋಗಾಡಿ 66/11ಕೆ.ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ, ಜಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಯ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು, 80 ಅಡಿ X 60 ಅಡಿ ಆಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ, ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ನಿಮ್ಮ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ MUDA ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಇನ್ನೊಂದು ಬದಿಯಲ್ಲಿ, 80 ಅಡಿ X 60 ಅಡಿ (4800 ಚದರ ಅಡಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಲೀಸ್ ಅವಧಿಗೆ, ಜಾವಿಸನಿನಿ ಯ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನೀಡುವುದು.
2. ಜಾವಿಸನಿನಿಗೆ ನೀಡುವ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಎಲ್ಲೆ ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ, ನಿಗಮದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡುವುದು.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಕಟಿತ, ಹಾಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶೇಕಡಾ 0.1 ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡಾ 0.1 ರಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜಾವಿಸನಿನಿಯಿಂದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ನ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು



ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.

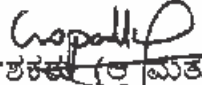
4. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಹೂಟಗಲ್ಕಿ ವಿಭಾಗ ರವರು ಜಾವಿಸನಿನಿ ನೊಂದಿಗೆ ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಜಾಗವನ್ನು, ಜಾವಿಸನಿನಿಯ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
6. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ನಿಗಮದ ಲಿಖಿತ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ, ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಲೀಸ್ ಮಾಡಲಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಂದ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸುವುದು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಹೂಟಗಲ್ಕಿ ರವರು, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.

ಈ ಸಂಬಂಧ, ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 29/04/2005 ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 26/10/2006 ರಲ್ಲಿನ Arms-length arrangement ನಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ವರದಿ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

**ಪ್ರತಿಗಳು:-**

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಾವಿಸನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಎ ಮತ್ತು ಆರ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನೆ ವಲಯ, ಜಾವಿಸನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
4. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಜಾವಿಸನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
6. ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
7. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
9. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಹೂಟಗಲ್ಕಿ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
10. ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಆ.ಪಂ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆರ್ಮ್ಸ್ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.) : ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39279/16-17

ದಿನಾಂಕ :

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ತುಮಕೂರು.

29/12/2018

.....ರಂದು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:- ಪಾವಗಡದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಉಪ ವಿಭಾಗ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ನೂತನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬೆಸ್ಕಾಂ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರ.ವ/ತು/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಕಾ)/2018-19/7883-86 ದಿನಾಂಕ 29/12/2018.


<><><><>

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪಾವಗಡದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಉಪ ವಿಭಾಗ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ತೀರಾ ಹಳೆಯದಾಗಿದ್ದು, ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಲಾಗದ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತಲುಪಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ, ಬೆ.ವಿ.ಕಂ ವತಿಯಿಂದ ನೂತನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ 37 ಮೀಟರ್ x 27 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಬೆ.ವಿ.ಕಂ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಶಿಥಿಲಗೊಂಡಿದ್ದು, ನಿಗಮದ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುವ ಕಾರಣ, ನೂತನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬೆ.ವಿ.ಕಂ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಸದರಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ತನಕ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. The cost of construction of subdivision office building at 66/11kV subst premises, Pavagada, shall be initially borne by BESCOM and the capital cost so spent, shall be treated as interest free deposit made by BESCOM to KPTCL towards that building.
2. After completion of construction work, KPTCL shall fix the fair rent for the building as per KPWD norms. BESCOM shall utilize the building on rent free basis, till the accrued rent as above, is adjusted towards the capital cost incurred by BESCOM, to the said building.
3. BESCOM shall continue the occupation of the building after adjustment of fair rent towards capital cost made and shall pay rent fixed by KPTCL from time to time, as per arms-length arrangement.

4. KPTCL shall take over the building immediately upon completion and shall take necessary action for maintenance of the same.
5. Necessary approvals for the drawings of the proposed building shall be accorded by CEE, Transmission Zone, Tumakuru. Further, the copy of the bills and as built drawings shall be collected, for records and further action.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ.ವಿ. ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಪ್ರತಿಗಳು:-**

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬಿ.ವಿ.ಕಂ., ಕೆ.ಆರ್. ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಎ ಮತ್ತು ಆರ್), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ವಲಯ, ಬಿ. ವಿ. ಕಂ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ.
4. ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ತುಮಕೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ತುಮಕೂರು.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ತುಮಕೂರು.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ತುಮಕೂರು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.) : ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ದಿನಾಂಕ :

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39328/16-17

06 MAR 2019

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಮೈಸೂರು.

.....ರಂದು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಕವಿಪ್ರನಿ ಗೆ ಸೇರಿದ ಮೈಸೂರಿನ ದಟ್ಟಗಲ್ಯ 66/11 ಕೆ. ಎ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ ಜಾಗವನ್ನು ಜಾ. ವಿ. ಸ. ನಿ. ನಿ. ಗೆ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ಜಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ/ ಪ್ರ.ವ್ಯ(ತಾ)/ಉ.ಪ್ರ.ವ್ಯ(ಕಾ)/ಎಫ್-12/2016-17/19502-09 ದಿನಾಂಕ 25/01/2017.
  2. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39328/16-17 ದಿನಾಂಕ 21/02/2017.
  3. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ್ಯ/ಮೈ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/10073 ದಿನಾಂಕ 31/03/2018.
  4. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ್ಯ/ಮೈ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/6692-98 ದಿನಾಂಕ 25/10/2018.
  5. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39328/16-17 ದಿನಾಂಕ 20/12/2018.
  6. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ್ಯ/ಮೈ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/11142-46 ದಿನಾಂಕ 21/02/2019.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಜಾವಿಸನಿನಿಯ ಕೋರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖದ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಮೈಸೂರಿನ ದಟ್ಟಗಲ್ಯ 66/11ಕೆ.ಎ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ, ಜಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಯ ಉಪವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು, 22ಮೀಟರ್ X 30ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು, ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ, ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ನಿಮ್ಮ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣ ಹಾಗೂ ಜಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ವಲಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನೀಡಿರುವ ಜಾಗದ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿರುವ, 22ಮೀಟರ್ X 30ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು, 30 ವರ್ಷಗಳ ಲೀಸ್ ಅವಧಿಗೆ, ಜಾವಿಸನಿನಿಯ ಆರ್.ಕೆ. ನಗರ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನೀಡುವುದು.
2. ಜಾವಿಸನಿನಿಗೆ ನೀಡುವ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಎಲ್ಲೆ ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ, ನಿಗಮದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ದಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡುವುದು.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಕಟಿತ, ಹಾಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶೇಕಡಾ 0.1 ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಚಾರ ಮಾಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡಾ 0.1 ರಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜಾವಿಸನಿನಿಯಿಂದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ರ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಅರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಸಂಬಂಧವಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.


4. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ಹೂಟಗಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗ ರವರು ಚಾವಿಸನಿನಿ ನೊಂದಿಗೆ ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ನಿಗಮದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಜಾಗವನ್ನು, ಚಾವಿಸನಿನಿಯ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
6. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ನಿಗಮದ ಲಿಖಿತ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ, ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಲೀಸ್ ಮಾಡಲಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಂದ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸುವುದು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಹೂಟಗಲ್ಲಿರವರು ರವರು, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.

ಈ ಸಂಬಂಧ, ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 29/04/2005 ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ 26/10/2006 ರಲ್ಲಿನ Arms-length arrangement ನಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ವರದಿ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

**ಪ್ರತಿಗಳು:-**

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಚಾವಿಸನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಎ ಮತ್ತು ಆರ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ವಾಲನೆ ವಲಯ, ಚಾವಿಸನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
4. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಾವಿಸನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
6. ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
7. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
9. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಹೂಟಗಲ್ಲಿ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
10. ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಆ.ಪಂ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ.ವ್ಯ.ಮಾ.ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.) : ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/68288/17-18

ದಿನಾಂಕ :

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

25 MAR 2019

.....ರಂದು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಬೆಳಗಾವಿ 110ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹೆಸಾಂನ 33/11ಕೆ.ವಿ ಜಿಐಐ ಉಪಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರವ/ಬಾ/ ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/6382-84 ದಿನಾಂಕ 21/07/2018.
  2. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/68288/17-18 ದಿನಾಂಕ 31/07/2018.
  3. ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರವ/ಬಾ/ ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/14199-201 ದಿನಾಂಕ 04/01/2019.
  4. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/68288/17-18 ದಿನಾಂಕ 07/02/2019.
  5. ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರವ/ಬಾ/ ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/17078-79 ದಿನಾಂಕ 26/02/2019.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆಳಗಾವಿ 110ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹೆಸಾಂನ 33/11ಕೆ.ವಿ ಜಿಐಐ ಉಪಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಉಲ್ಲೇಖದ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ, ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಮೇರೆಗೆ ಬೆಳಗಾವಿ 110ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹೆಸಾಂನ 33/11ಕೆ.ವಿ ಜಿಐಐ ಉಪಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಿಸಲು 35 X 30 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹೆಸಾಂ ನ 33/11ಕೆ.ವಿ ಜಿಐಐ ಉಪಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಿಸಲು 35 X 30 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ (1050 ಚದುರ ಮೀಟರ್) ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ, ಹೆಸಾಂ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.
2. ಸದರಿ ಜಾಗದ ಹಾಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರನಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ಪಾರ್ಷ್ವಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ, ಹೆಸಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
3. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು, ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ, ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ, ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಪಾರ್ಷ್ವಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ವಿಕ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.

4. ಹೆಸಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ 33/11ಕೆ.ವಿ ಜಿಎಎಸ್ ಉಪಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂಬ, ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
5. ಹೆಸಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಉಪಕೇಂದ್ರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುವುದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
6. ನಿಗಮ ಲೀಸ್ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹೆಸಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
7. ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹೆಸಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟೆಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.


ಹೆಸಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 24/04/2005 ರ ಅದೇಶ ಹಾಗೂ 26/10/2006 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ, ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು, ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

**ಪ್ರತಿಗಳು:-**

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ) ವಲಯ, ಹೆಸಾಂ, ಬೆಳಗಾವಿ.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಳಗಾವಿ.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಆ.ಪ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟೆಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಬೆಳಗಾವಿ.
9. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಲೆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.) : ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39328/16-17

ದಿನಾಂಕ : 24 APR 201

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,

ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಮೈಸೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

.....ರಂದು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

**ವಿಷಯ:-** ಕವಿಪ್ರನಿ ಗೆ ಸೇರಿದ ಕೆ.ಆರ್. ಪೇಟೆ 66/11ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ  
ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿಯ ವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-**
1. ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ/ ಪ್ರವ್ಯ (ತಾ)/ಉ.ಪ್ರವ್ಯ(ತಾ)/ಎಫ್-12/2016-17/20676-84  
ದಿನಾಂಕ 09/02/2017.
  2. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39328/16-17 ದಿನಾಂಕ 21/02/2017.
  3. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/39328/16-17 ದಿನಾಂಕ 03/08/2018.
  4. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ/ಮೈ.ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/11142-46 ದಿನಾಂಕ 21/02/2019.
  5. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ/ಮೈ.ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/18-19/11587-90 ದಿನಾಂಕ 06/03/2019.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಚಾವಿರನಿಯ ಕೋರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖದ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕೆ.ಆರ್. ಪೇಟೆ 66/11ಕೆ.ವಿ, ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಜಾಗದ ಭೂ ದಾವಿಲೆಗಳ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುವ ಕಾರಣ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ, 70ಮೀಟರ್ X 31ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಯ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಯ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. The cost of construction of division office building at K.R. Pete shall be initially borne by CESC and the capital cost so spent will be treated as interest free deposit made by CESC to KPTCL towards that building.
2. After completion of construction work, KPTCL will fix the fair rent for the building as per KPWD norms. CESC shall utilize the building on rent free basis, till the accrued rent as above, is adjusted towards the capital cost incurred by CESC, to the said building.
3. CESC shall continue the occupation of the building after adjustment of fair rent towards cost of capital cost made and shall pay rent fixed by KPTCL from time to time, as per arms-length arrangement.
4. KPTCL will take over the building immediately upon completion and will take necessary action for maintenance of the same.




5. Necessary approvals for the drawings of the proposed building shall be accorded by CEE, Transmission Zone, Mysuru. Further, the copy of the bills and as built drawings shall be collected by CEE for records and further action.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಜಾವಿಸ.ನಿ.ನಿಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಸಂಬಂಧ ಸೂಕ್ತ ಒಡಂಬಡಿಕೆ (MOU) ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ತುರ್ತು ಕ್ರಮ ಸಹ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಾವಿಸನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಎ ಮತ್ತು ಆರ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನೆ ವಲಯ, ಜಾವಿಸನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
4. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಜಾವಿಸನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
9. ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಆ.ಪಂ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮೋ.ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.): ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/2224/15-16

ದಿನಾಂಕ 26 APR 2019

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ),  
 ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
 ಕವಿಪ್ರನಿ,  
 ಹಾಸನ.

\*\*\*\*\* ರಹಿತ ಪ್ರವಾಸದ ಹಾಗಿದೆ. \*\*\*\*\*

ಮಾನ್ಯರೇ,

**ವಿಷಯ:-** ಮಂಗಳೂರು ಮರೋಳಿಯಲ್ಲಿ ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ) ರವರ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 76 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-**
1. ಅ.ಸ.ಪ/ಮೆಸ್ಕಾಂ/ವ್ಯ.ನಿ/ಹಿ.ಆ.ಕಾ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/2018-19/488-97 ದಿನಾಂಕ 09/01/2019.
  2. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/2224/15-16 ದಿನಾಂಕ 02/02/2019.
  3. ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರ.ವ/ಹಾಸನ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ (ಸಿ)/2018-19/13068-70 ದಿನಾಂಕ 12/02/2019.
  4. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/2224/15-16 ದಿನಾಂಕ 07/03/2019.
  5. ಮೆಸ್ಕಾಂ/ಆ.ಇಂ(ತಾ)/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/ಎಂ-4/2018-19/18163-69 ದಿನಾಂಕ 16/03/2019.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಂಗಳೂರು ಮರೋಳಿಯಲ್ಲಿ ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ) ರವರ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 76 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೆಸ್ಕಾಂ ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿದುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮೆಸ್ಕಾಂ ರವರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. ಮಂಗಳೂರು ಮರೋಳಿಯಲ್ಲಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ 76 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವನ್ನು (A,B,C,D,E,F,G,H) ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.
2. ಮೆಸ್ಕಾಂನ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ಗೃಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುವು ಮಾಡಲು, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ನಿಗಮದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸಹ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ	ನಿರ್ಮಾಣ ವರ್ಷ	ಪ್ಲಾಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಮೂಲ ಕಟ್ಟಡದ ಬೆಲೆ	ಷರಾ
1	ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ) ರವರ ವಸತಿ ಗೃಹ	1950	24.75 ಚ. ಮ	ಯು.2.10 ರೂ	ಹಂಚಿನ ತೀರ್ಮಾನದ ಮೇರೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ

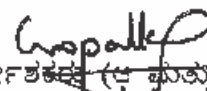
3. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂ ನ ವತಿಯಿಂದಲೇ 'as is where is basis' ನಂತೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತಹ ಮೊತ್ತ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು.
4. ಸದರಿ ಜಾಗದ ಹಾಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿಹಿ ಹಾಗೂ ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ, ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
5. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಮುಂದುವರಿದಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕಾವೂರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
6. ಸದರಿ ಜಾಗದ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳು ನಿಗಮದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಾತರಿ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅಥವಾ ನಿಗಮದ ಹೆಸರಿಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.
7. ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ಗೃಹ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
8. ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುವುದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
9. ನಿಗಮ ಲೀಸ್ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಎಲ್ಲೆಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ, ನಿಗಮದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ದಕ್ಕಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಸೂಚಿಸುವುದು.
10. ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.

ಮೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 24/04/2005 ರ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ 26/10/2006 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಮಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ, ಮಂಗಳೂರು.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿಹಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ), ಕವಿಪ್ರನಿಹಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ) ವಲಯ, ಮೆಸ್ಕಾಂ, ಮಂಗಳೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿಹಿ, ಮಂಗಳೂರು.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿಹಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕಾವೂರು, ಮಂಗಳೂರು.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿಹಿ, ಹಾಸನ.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಲೆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿಹಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.): ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಎ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಬಿ9/85292/18-19

ದಿನಾಂಕ :

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),  
 ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
 ಕವಿಪ್ರನಿನಿ,  
 ಹಾಸನ.

6 MAY 2020

ಮಾನ್ಯರೇ,

**ವಿಷಯ:-** ಮಡಿಕೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಸೋಮವಾರ ಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಗುಡುಗಳಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 20/1ಕಿ1 ನಲ್ಲಿ (ಶನಿವಾರ ಸಂತೆ) ಕವಿಪ್ರನಿನಿಯ 66/11ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಗೆ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 2703.75 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-**
1. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ/ಹಾಸನ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/19-20/8010-13 ದಿನಾಂಕ 19/08/2019
  2. ದಿನಾಂಕ 11/3/2020 ರ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ 119ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಡಿಕೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಸೋಮವಾರ ಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಗುಡುಗಳಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 20/1ಕಿ1 ನಲ್ಲಿ (ಶನಿವಾರ ಸಂತೆ) ಕವಿಪ್ರನಿನಿಯ 66/11ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 2703.75 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮ್ಮ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 11/3/2020 ರಂದು ನಡೆದ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ 119 ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ, ಚಾವಿಸನಿನಿಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣ	ಲೀಸ್ ನೀಡುವ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಷರಾ
1	66/11ಕೆ.ವಿ ಶನಿವಾರ ಸಂತೆ	36.00 ಮೀ X 75.00 ಮೀ (2703.75 ಚದುರ ಮೀಟರ್)	ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು

1. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಚಾವಿಸನಿನಿ ಯ ವಸತಿ ಗೃಹ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದ ಅಡಕದಲ್ಲಿನ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ, ಚಾವಿಸನಿನಿ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.
2. ಚಾವಿಸನಿನಿಗೆ ನೀಡುವ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಎಲ್ಲೆ ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ, ನಿಗಮದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ದಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.
3. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳ ಹಾಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ Arnis-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ, ಚಾವಿಸನಿನಿ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.

4. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ, ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
5. ಜಾವಿಸನಿನಿ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂಬ, ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
6. ಜಾವಿಸನಿನಿ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುವುದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ ರವರು ಜಾವಿಸನಿನಿ ನೊಂದಿಗೆ ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
8. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ನಿಗಮದ ಲಿಖಿತ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ, ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಲೀಸ್ ಮಾಡಲಾದ ಜಾಗವನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಂದ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
9. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ ರವರು ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ಲೆಕ್ಕ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.

ಜಾವಿಸನಿನಿ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 24/04/2005 ರ ಅದೇಶ ಹಾಗೂ 26/10/2006 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ, ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಾಮುಂಡೇಶ್ವರಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಮೈಸೂರು.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ) ವಲಯ, ಜಾವಿಸನಿನಿ, ಹಾಸನ.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ.
9. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ.

ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಲೆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.) : ಯು401098ಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521  
 ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛಿಂಟೆ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009

**ವಿಷಯ:** ಹೆಸಾಂ ವ್ಯತ್ನ ಕಚೇರಿ ಹಾಗೂ ವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಶಿರಸಿಯಲ್ಲಿನ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ 110ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ 25 X 45 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:**
1. ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಬಿ9/4948/04-05 ದಿನಾಂಕ 29/04/2005.
  2. ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಬಿ9/4948/04-05 ದಿನಾಂಕ 26/10/2006.
  3. ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಬಿ9/68288/17-18 ದಿನಾಂಕ 05/11/2018.
  4. ಹೆಸಾಂ/ಆ.ಇಂ(ಪಿಎಂಪಿ)/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/ಸ.ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/ಎಫ್-41/2020-21 ಸಿಬ್ಬೆಎಸ್ 1720 ದಿನಾಂಕ 21/08/2020.
  5. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ/ಹಾ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/ಸ.ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/2020-21/7655-56 ದಿನಾಂಕ 19/09/2020.
  6. ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕವಿಸ/ಸಕ/951/2020 ದಿನಾಂಕ 21/09/2020.
  7. ದಿನಾಂಕ 30/11/2020 ರಂದು ನಡೆದ 122 ನೇ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಸಭೆ ನಡವಳಿಗಳು.

### ಪೀಠಿಕೆ:

1. ಶಿರಸಿಯ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 17/ಬಿ ಮತ್ತು 19 ರಲ್ಲಿ 12 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಜಾಗ 1952 ರಿಂದ ಕವಿಪ್ರನಿನಿಯ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 110ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರ, ಹೆಸಾಂ ಮತ್ತು ಕವಿಪ್ರನಿನಿಯ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಹೆಸಾಂ ನ ಉಗ್ರಾಣ, ಅತಿಥಿ ಗೃಹ, ವಿದ್ಯುತ್ ಪರಿವರ್ತಕಗಳ ದುರಸ್ತಿ ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ಹಲವಾರು ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
2. ಸದರಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ 1954 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ 4 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಜಿ ಮಾದರಿಯ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ 25 X 45 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ನೂತನ ವ್ಯತ್ನ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಹೆಸಾಂ ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿತ್ತು.
3. ಹೆಸಾಂ ನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಹೆಸಾಂ ನ ವಿಭಾಗೀಯ ಉಗ್ರಾಣದ ಆವರಣದ 60 X 80 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಹೆಸಾಂನ ವ್ಯತ್ನ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಹೆಸಾಂನ ವಿಭಾಗೀಯ ಉಗ್ರಾಣವನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಸುಮಾರು 5 ಎಕರೆಯಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು 220ಕೆ.ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣ ಎಷ್ಟೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ (ಶಿರಸಿ) ಸಹ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು.
4. ಅದರೆ, ಹೆಸಾಂ ವಿಭಾಗೀಯ ಉಗ್ರಾಣವನ್ನು ಎಷ್ಟೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ 220ಕೆ.ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸುವುದು ದಿನ ನಿತ್ಯದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆಯೆಂದು ಹಾಗೂ ಈ ಹಿಂದೆ ಕೋರಿದ್ದ 25 X 45 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ 4 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಜಿ ಮಾದರಿಯ ಜೋಡಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು (ಎಸಿ ಟೀಟ್ ಛಾವಣಿಯ) ಕೆಡವಿ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿಯಿತ್ತು.

5. ಕವಿಪ್ರವಿವಿ ಯ ಒಡತನದಲ್ಲಿದ್ದ ಹಿಟ್ಟಾರೆ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಪ್ರಸರಣ ಅಸ್ತಿ ಹಾಗೂ ಏತರಣಾ ಅಸ್ತಿಗಳಿಂದ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಕವಿಪ್ರವಿವಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರವಿವಿ ಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಕವಿಪ್ರವಿವಿ ಆಜೇತದಲ್ಲಿ Arms-length arrangement ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

6. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ ರವರು ಹೆಸ್ಕಾಂ ನ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ Arms-length arrangement ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ 25 X 45 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಹೆಸ್ಕಾಂ ನ ವ್ಯಕ್ತ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು 30 ವರ್ಷಗಳ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

7. ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ. ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ಹೆಗಡೆ ಶಾಗೇರಿ, ಸಭಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೆಸ್ಕಾಂ ನ ವಿಭಾಗೀಯ ಉಗ್ರಾಣವನ್ನು ಎಸ್ಕೆ ಗ್ರಾಮದ 220ಕೆ.ವಿ ಅವರಣಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸುವುದು ಅನಾನುಕೂಲವಾಗುವುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಹೆಸ್ಕಾಂ ಗುರುತಿಸಿರುವ 4 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಜಿ ಮಾದರಿಯ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

8. ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30/11/2020 ರಂದು ನಡೆದ 122 ನೇ ಕವಿಪ್ರವಿವಿ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕವಿಪ್ರವಿವಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ Arms-length arrangement ರನ್ವಯ ಶಿರಸಿ 110ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣದಲ್ಲಿ 4 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಜಿ ಮಾದರಿಯ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 25 X 45 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಹೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವ್ಯಕ್ತ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

9. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

3 FEB 2021

ಕವಿಪ್ರವಿವಿ/ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ9/68288/17-18/ಜಿಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ

ದಿನಾಂಕ 30/11/2020 ರ 122 ನೇ ಕವಿಪ್ರವಿವಿ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯನ್ವಯ ಶಿರಸಿ 110ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣದಲ್ಲಿ 4 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಜಿ ಮಾದರಿಯ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 25 X 45 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಹೆಸ್ಕಾಂ ನ ವ್ಯಕ್ತ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಹೆಸ್ಕಾಂ ನ ವ್ಯಕ್ತ ಕಚೇರಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಶಿರಸಿ 110ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಹೆಸ್ಕಾಂ ನ ಉಗ್ರಾಣದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 60 X 80 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಹಾಗೂ ಎಸ್ಕೆ ಗ್ರಾಮ (ಶಿರಸಿ) 220ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣದಲ್ಲಿನ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹೆಸ್ಕಾಂ ನ ವಿಭಾಗೀಯ ಉಗ್ರಾಣ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ 5 ಎಕರೆ ಜಾಗದ ಸಂಬಂಧದ ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 05/11/2018 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಕೊಡಲೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ ರವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಹೆಸ್ಕಾಂ ಕೋರಿಕೆಯನ್ವಯ ಶಿರಸಿ 110ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣದಲ್ಲಿ 4 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಜಿ ಮಾದರಿಯ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 25 X 45 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಜಾಗದ ಎಸ್ಕೆ ಗ್ರಾಮ, ಹೆಸ್ಕಾಂ ವ್ಯಕ್ತ ಹಾಗೂ ವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು 30 ವರ್ಷಗಳ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.



2. ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ನಿಗಮದ ಒಡತನದ 4 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಜಿ ಮಾದರಿಯ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ಹೆಸ್ಕಾಂ ನ ವತಿಯಿಂದಲೇ 'as is where is basis' ನಂತೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಹೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತಹ ಮೊತ್ತ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕವಿಪ್ರವಿ ನಿ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಹೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು.
3. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಶಿರಸಿ ರವರು ಹೆಸ್ಕಾಂನೊಂದಿಗೆ ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಸದರಿ ಜಾಗದ ಹಾಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರವಿ ನಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿರಯಮಗಳಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ, ಹೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
5. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ, ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಶಿರಸಿ, ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಹೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
6. ಹೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ದೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂಬ, ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
7. ಹೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುವುದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
8. ನಿಗಮ ಲೀಸ್ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂದಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಹೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
9. ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ, ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ ಮುತ್ತಕದಲ್ಲಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.
10. ಹೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 24/04/2005 ರ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ 26/10/2006 ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ

ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರವಿ ನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ವಿಡ್ಯುಟ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರವಿ ನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.
3. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಆ ಮತ್ತು ಸಂ) / (ಅಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆ), ಕವಿಪ್ರವಿ ನಿ.
4. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಪ್ರವಿ ನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವ್ಯಕ್ತ, ಕವಿಪ್ರವಿ ನಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರವಿ ನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಎಟಿ) - ನಿಗಮದ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು
8. ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರವಿ ನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.
9. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರವಿ ನಿ, ಶಿರಸಿ.
10. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರವಿ ನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.
11. ಜನಸೇವಾ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರವಿ ನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.
12. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸರಣ)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಹಣಕಾಸು)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ) ರವರುಗಳ ಹಿರಿಯ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರವಿ ನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13. ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ (ಕೋಫಿ:ಫಿ:ಫಿ:ಫಿ:ಫಿ), ಕವಿಪ್ರವಿ ನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.





## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಎನ್.ಎನ್.) : ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521  
ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009

ವಿಷಯ: ಹುಣಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹನಗೋಡು ಹಾಗೂ ಜಿ.ವಿ.ಗುಡಿ ಮತ್ತು ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಟ್ಟದಪುರಗಳಲ್ಲಿನ 66/11ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಯ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ/ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಜ9/4948/04-05 ದಿನಾಂಕ 29/04/2005.
  2. ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಜ9/4948/04-05 ದಿನಾಂಕ 26/10/2006.
  3. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/ಮೈ/19-20/7899-902 ದಿನಾಂಕ 18/11/2019.
  4. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/ಮೈ/20-21/2602-04 ದಿನಾಂಕ 10/07/2020.
  5. ಶ್ರೀ. ಎಸ್.ಟಿ. ಸೋಮಶೇಖರ್, ಮಾನ್ಯ ಸಹಕಾರ ಸಚಿವರು ಹಾಗೂ ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಸಚಿವರು ರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ 17/08/2020.
  6. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/ಮೈ/20-21/4196-98 ದಿನಾಂಕ 26/08/2020.
  7. ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಮುಮಸಾ 2538/2020 ದಿನಾಂಕ 04/09/2020.

ಪೀಠಿಕೆ:

1. ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಹುಣಸೂರು ವಿಭಾಗ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ/ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಹುಣಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಹನಗೋಡು ಮತ್ತು ಜಿ.ವಿ ಗುಡಿ ಹಾಗೂ ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಟ್ಟದಪುರಗಳಲ್ಲಿನ 66/11ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಮೈಸೂರು ರವರು ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡುವುದರಿಂದ ನಿಗಮದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ದಕ್ಕಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳು ಕವಿಪ್ರನಿನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಸಹ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಶ್ರೀ. ಹೆಚ್. ಟಿ ಸೋಮಶೇಖರ್, ಮಾನ್ಯ ಸಹಕಾರ ಸಚಿವರು ಹಾಗೂ ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಉಸ್ತುವಾರಿ ಸಚಿವರ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಕೋರಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.
4. ಶ್ರೀ. ಅಡಗೂರು ಹೆಚ್ ವಿಶ್ವನಾಥ್, ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ಸದಸ್ಯರು ರವರು ಸಹ ಹುಣಸೂರು ವಿಭಾಗ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಚೇರಿಗಳು ಹಾಲಿ ಇಕ್ಕಾಟಾದ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ನೂತನ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಕವಿಪ್ರನಿನಿಯ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರಲ್ಲಿ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಸವರಿಯವರ ಮನವಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

5. ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಯಿಂದ ಮೈಸೂರು ಪ್ರಸರಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕವಿಪ್ರನಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆ, ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ 30/03/2020 ರವರೆಗೆ ರೂ.319.61 ಲಕ್ಷಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.
6. ಕವಿಪ್ರನಿ ಯ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿದ್ದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪ್ರಸರಣ ಆಸ್ತಿ ಹಾಗೂ ವಿತರಣಾ ಆಸ್ತಿಗಳೆಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಕವಿಪ್ರನಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರನಿ ಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಕವಿಪ್ರನಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ Arms-length arrangement ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.
7. ಹುಣಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹನಗೂಡು ಹಾಗೂ ಜಿ. ವಿ. ಗುಡಿ ಮತ್ತು ಪಿರಿಯಾಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಟ್ಟದಪುರಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ 66/11ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ/ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30/11/2020 ರಂದು ನಡೆದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಇರುವ Arms-length arrangement ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತ, ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವೆಚ್ಚ, ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ ಬಾಕಿ ಇರುವ ರೂ.319.61 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದೆ.
8. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

**3 FEB 2021** ದಿನಾಂಕ

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ9/39328/16-17/ಬೆಂಗಳೂರು **3 FEB 2021** ದಿನಾಂಕ

.....ರಂದು ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ 30/11/2020 ರ 122 ನೇ ಕವಿಪ್ರನಿ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಯ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ/ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.


ಕ್ರ. ಸಂ	ಉಪಕೇಂದ್ರದ ವಿವರ	ನಿರ್ದೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ
1	66/11 ಕೆವಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕೇಂದ್ರ, ಹನಗೂಡು	250 ಚದುರ ಮೀಟರ್	ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ
2	66/11 ಕೆವಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕೇಂದ್ರ, ಜಿ.ವಿ.ಗುಡಿ	250 ಚದುರ ಮೀಟರ್	ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ
3	66/11 ಕೆವಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕೇಂದ್ರ, ಬೆಟ್ಟದಪುರ	270 ಚದುರ ಮೀಟರ್	ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಯ ಶಾಖಾ/ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಕೂಡಲೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಮೈಸೂರು ರವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಕೋರಿಕೆಯನ್ವಯ ಸದರಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ನಿಗಮದ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ದಕ್ಕಿಯಾಗುವಂತೆ ಎಲ್ಲೆ ಗುರುತಿಸಿ ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.

2. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಗೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಹೊಟಗಲ್ ರವರು ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ನೊಂದಿಗೆ ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಹಾಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಇರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ, ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
4. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ, ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ, ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಸೆಯ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಹೊಟಗಲ್ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ, ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
5. ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂಬ, ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
6. ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರುಗಳು ರದ್ದಾಗುವುದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
7. ನಿಗಮ ಲೀಸ್ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
8. ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ ಮಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.
9. ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 24/04/2005 ರ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ 26/10/2006 ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಚಾ.ವಿ.ಸ.ನಿ.ನಿ, ಮೈಸೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
3. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಲಿ ಮತ್ತು ಸಂ) / (ಆಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವ್ಯಕ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಇಟಿ) - ನಿಗಮದ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು
8. ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
9. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿ ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹೊಟಗಲ್
10. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
11. ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ (ಆಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
12. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸರಣ)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಹಣಕಾಸು)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ) ರವರುಗಳ ಹಿರಿಯ ಅಪ್ಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13. ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ (ಶೋಧಿಸಿರಾಜ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ದೇವದುರ್ಗ 110ಕೆ.ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಜೆಸ್ಕಾಂ ನ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು 25 X 20 ಮೀ. ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಓದಿ: 1. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/4948/04-05 ದಿನಾಂಕ 29/04/2005.  
 2. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/4948/04-05 ದಿನಾಂಕ 26/10/2006.  
 3. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ.ಗು/ಸಿಎಲ್/20-21/7835-38 ದಿನಾಂಕ 07/11/2020.  
 4. ದಿನಾಂಕ 09/04/2021 ರಂದು ನಡೆದ 124 ನೇ ಕವಿಪ್ರನಿ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಸಭೆ ನಡವಳಿಗಳು.

ಪೀಠಿಕೆ:

ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದೇವದುರ್ಗ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 8/1 ಮತ್ತು 8/2 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 7 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಕವಿಪ್ರನಿಯ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕವಿಪ್ರನಿಯ 110/11ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು, ಜೆಸ್ಕಾಂ ನ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ, ಉಗ್ರಾಣ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಬಹಳ ಹಳೆಯ ಹಾಗೂ ದುರ್ಬಲವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಜೆಸ್ಕಾಂ ನಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಕಲಬುರಗಿ ರವರು ಸದರಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಜೆಸ್ಕಾಂಗೆ 25 X 20 ಮೀಟರ್ ಆಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದರಿಂದ ಮುಂಬರುವ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದರು. ಸದರಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ) ಕಚೇರಿಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆ ಸಹ ಸಹಮತ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿತ್ತು.

16/6/21  
 7/6/21  
 21/6/21

ಕವಿಪ್ರನಿ ಯ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿದ್ದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪ್ರಸಾರಣ ಆಸ್ತಿ ಹಾಗೂ ವಿತರಣಾ ಆಸ್ತಿಗಳೆಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಕವಿಪ್ರನಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರನಿ ಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ, ದಿನಾಂಕ 29/04/2005 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ Arms-length arrangement ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದನ್ವಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ ಯಿಂದ ಎಸ್ಕಾಂಗಳಿಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಜಾಗಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ 0.1% ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಜೆಸ್ಕಾಂ ನಿಂದ ಕಲಬುರಗಿ ಪ್ರಸಾರಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕವಿಪ್ರನಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆ, ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳ ಶಾಖೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜೆಸ್ಕಾಂ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಜೆಸ್ಕಾಂ ಕೋರಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು Arms-length arrangement ರನ್ವಯ 30 ವರ್ಷಗಳ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನೀಡಬಹುದೆಂಬ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 09/04/2021 ರಂದು ನಡೆದ 124 ನೇ ಕವಿಪ್ರನಿ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

*Smy*

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

17 JUN 2021

ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ9/4811/19-20/ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ

ದಿನಾಂಕ 09/04/2021 ರ 124 ನೇ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

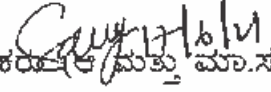
1. ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದೇವದುರ್ಗ 110ಕೆ.ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಜೆಸ್ಕಾಂ ನ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು 25 X 20 ಮೀ. ಜಾಗವನ್ನು Arms-length arrangement ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಜೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ, ಜೆಸ್ಕಾಂ ನಿಂದ ಕಲಬುರಗಿ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆ, ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಜೆಸ್ಕಾಂ ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಸದರಿ ಜಾಗದ ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕಲಬುರಗಿ ರವರಿಗೆ ಮೇಲಿನ ಆದೇಶದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ),ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಯಾದಗಿರಿ ರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲು ಸಹ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಜೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ

1. ಸದರಿ ಜಾಗದ ಹಾಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ, ಜೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ, ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಸದ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಯಾದಗಿರಿ, ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಜೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
2. ಜೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂಬ, ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು. ಜೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುವುದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
3. ನಿಗಮ ಲೀಸ್ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಜೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
4. ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಜೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ, ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ ಮಸ್ತಕದಲ್ಲಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.

5. ಜೆಸ್ಸಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 24/04/2005 ರ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ 26/10/2006 ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಆಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ, ಕಲಬುರಗಿ.
2. ನಿರ್ದೇಶಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ), ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ, ಕಲಬುರಗಿ.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಲಬುರಗಿ.
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ ವಲಯ, ಜೆಸ್ಸಾಂ, ಕಲಬುರಗಿ.
5. ಅರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ) / (ಅಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
6. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ವಿ) ವ್ಯಕ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಲಬುರಗಿ.
8. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಐಟಿ) - ನಿಗಮದ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು
10. ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಲಬುರಗಿ.
11. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಲಬುರಗಿ.
12. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಲಬುರಗಿ.
13. ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ (ಅಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಲಬುರಗಿ.
14. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸರಣ)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಹಣಕಾಸು)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ) ರವರುಗಳ ಹಿರಿಯ ಅಪ್ಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
15. ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ (ಕೋಡೀಫಿಕೇಷನ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.) : ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ026521  
ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009

ವಿಷಯ: ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶಿರಾ ಮತ್ತು ಕೊರಟಗೆರೆ 66/11ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಸ್ಕಾಂ ನ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿಗಮದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಜಿ9/4948/04-05 ದಿನಾಂಕ 29/04/2005.  
2. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಜಿ9/4948/04-05 ದಿನಾಂಕ 26/10/2006.  
3. ಬೆವಿಕಂ/ಮು.ಪ್ರ.ವ್ಯ(ನಿವ)/ಉಪ್ರವ್ಯ(ಸಿ)/ಜಿಸಿ-38/18-19/4091-93 ದಿನಾಂಕ 02/08/2018.  
4. ಮು.ಇಂ (ವಿ)/ಪ್ರ.ತು/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ (ಕಾ)/2019-20/3999-4002 ದಿನಾಂಕ 05/08/2019.  
5. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ/ತು/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಕಾ)/2021-22/1254-55 ದಿನಾಂಕ 20/05/2021.  
6. ದಿನಾಂಕ 18/11/2021 ರಂದು ನಡೆದ 126 ನೇ ಕವಿಪ್ರನಿ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಸಭೆ ನಡವಳಿಗಳು.

### ಪೀಠಿಕೆ:

1. ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಶಿರಾ ಮತ್ತು ಕೊರಟಗೆರೆ 66/11ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಬೆಸ್ಕಾಂನ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿಗಳು ಕವಿಪ್ರನಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸುಮಾರು 60 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲ್ಭಾಗವೇನಿರುವುದರಿಂದ ನೀರು ಸೋರುತ್ತಿದ್ದು, ಶಿಥಿಲಾವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ನೂತನ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸದರಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕವಿಪ್ರನಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಬೆಸ್ಕಾಂ ನಿಂದ ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ತುಮಕೂರು ರವರು ಸದರಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಶಿಥಿಲಾವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಬೆಸ್ಕಾಂಗೆ ನೂತನ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ) ರವರು ಸಹ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಕೋರಿರುವ ಜಾಗಗಳು ಮುಂಬರುವ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.
3. ಕವಿಪ್ರನಿ ಯ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿದ್ದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪ್ರಸಾರಣ ಆಸ್ತಿ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತರಣಾ ಆಸ್ತಿಗಳೆಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಕವಿಪ್ರನಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರನಿ ಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ, ದಿನಾಂಕ 29/04/2005 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ Arms-length arrangement ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದನ್ವಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ ಯಿಂದ ಎಸ್ಕಾಂಗಳಿಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಜಾಗಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯು 0.1% ರಂತೆ ನಿಗದಿ ಕಲ್ಪಿಸುವುದಾಗಿತ್ತು. ಕಡವಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳೊಮ್ಮೆ ಅಂದಿನ ಬೆಲೆಬೆಳೆವಳಿ ಹರಿವುನ್ವಯ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4. ಬೆಸ್ಕಾಂ ನಿಂದ ತುಮಕೂರು ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕವಿಪ್ರನಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆ, ನಿರ್ವಹಣೆ ವೆಚ್ಚ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತಗಳ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31/03/2021 ರವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ತುಮಕೂರು ರವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
5. ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶಿರಾ ಮತ್ತು ಕೊರಟಗೆರೆ 66/11ಕೆ.ಎ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ, ಬೆಸ್ಕಾಂ ನೂತನ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ 30 X 50 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಿಗಮದ ಜಾಗಗಳನ್ನು, ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು, ದಿನಾಂಕ 18/11/2021 ರಂದು ನಡೆದ 126 ನೇ ಕವಿಪ್ರನಿ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/85296/18-19/ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ 19/02/2022

ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶಿರಾ ಮತ್ತು ಕೊರಟಗೆರೆ 66/11ಕೆ.ಎ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಶಿಥಿಲಾವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿರುವ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಬೆಸ್ಕಾಂ ನೂತನ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ 30 X 50 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಿಗಮದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.


ಈ ಓನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಶಿರಾ ಮತ್ತು ಕೊರಟಗೆರೆ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಕೂಡಲೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಬೆಸ್ಕಾಂ ಕೋರಿಕೆಯನ್ವಯ ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಶಿರಾ ಮತ್ತು ಕೊರಟಗೆರೆ 66/11ಕೆ.ಎ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಸ್ಕಾಂ ನ ಉಪವಿಭಾಗ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 30 X 50 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ನಿಗಮದ ಜಾಗಗಳನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.
2. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಶಿಥಿಲಾವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಬೆಸ್ಕಾಂ ನ ವತಿಯಿಂದಲೇ 'as is where is basis' ನಂತೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತಹ ಮೊತ್ತ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು.
3. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್ ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ತುಮಕೂರು ರವರು ಬೆಸ್ಕಾಂನೊಂದಿಗೆ ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳ ಹಾಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರನಿ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕಾಂ ಗಳ ನಡುವೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ, ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
5. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ, ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಹಾಗೂ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ, ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ, ಮುಂಗಡವಾಗಿ ತುಮಕೂರು, ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್ ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ, ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.



6. ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಯಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದೆಂಬ, ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
7. ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುವುದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
8. ನಿಗಮ ಲೀಸ್ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
9. ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ ಮಸ್ತಕದಲ್ಲಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.
10. ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ದಿನಾಂಕ 24/04/2005 ರ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ 26/10/2006 ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ Arms-length arrangement ನ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ, ಕೆ.ಆರ್. ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ತುಮಕೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ) ವಲಯ, ಬೆಸ್ಕಾಂ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ.
4. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ) /ಆಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ.
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ತುಮಕೂರು.
7. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿಎಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಐಟಿ ಮತ್ತು ಎಂಐಎಸ್) - ನಿಗಮದ ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು
9. ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ತುಮಕೂರು.
10. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ತುಮಕೂರು.
11. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿಎಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ತುಮಕೂರು.
12. ಉಪಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ (ಆಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ತುಮಕೂರು.
13. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸರಣ)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಹಣಕಾಸು)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ) ರವರುಗಳ ಹಿರಿಯ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
14. ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ (ಕೋಡಿಫಿಕೇಷನ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.





Grams : KELBOARD

Telex : KEBOARD BG 435

Phone : 26343

## KARNATAKA ELECTRICITY BOARD

No. KEB/ B7/1858/81-82

Encl :

Board Secretariat,  
'Cauvery Bhavan'  
District Office Road  
BANGALORE - 560 009

August, 1985.

To,

Dated \_\_\_\_\_

The General Secretary,  
KEB Employees' Union (Reg. No. 659)  
Ananda Rao Circle,  
BANGALORE - 560 009.

- 9 AUG 1985

Dear Sir,

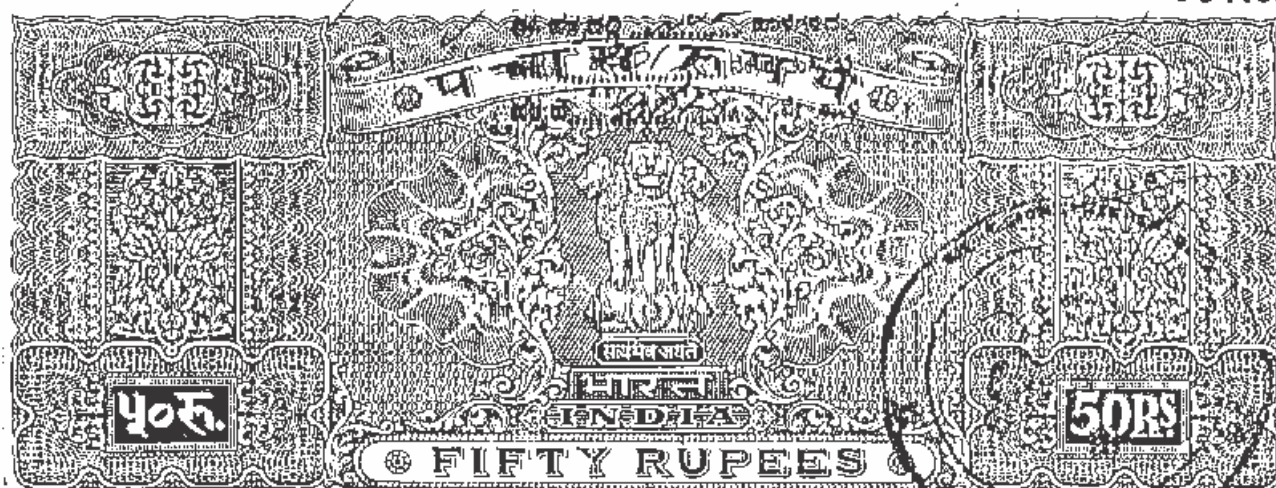
Sub: - Grant of land for proposed  
Construction of Community Hall  
by KEB Employees' Union  
Ref: - Your letter dated 23-5-1985

I am directed to state that the Board is pleased to agree to spare the land belonging to the K. E. B. at Rajajinagar for the construction of a Community Hall for the use of K. E. B. Employees subject to executing a deed by the KEBEU in the form which is under finalisation.

You may take further action to arrange for laying the foundation stone for the construction of the Community Hall subject to your executing the Deed.

Yours faithfully,

SECRETARY,  
K. E. B.



THIS DEED OF AGREEMENT made and executed on this day ~~the 22nd~~ August 1996 between the Karnataka Electricity Board, Bangalore-560009, represented by its Secretary, hereinafter called as First Party and Karnataka Electricity Board Employees' Union (Reg.No.659), represented by its General Secretary, hereinafter called as Second Party.

WHEREAS the First Party is the owner of a vacant site measuring 96' x 182.9' situated at N.R.S., Rajajinagar, E.S.I.Hospital Main Road, Bangalore-560 010, more fully described in the Schedule appended to this agreement.

WHEREAS the Second Party Desires to construct a Community Hall for the benefit and welfare of its members and with that intention has approached the First Party to permit to construct a Community Hall and whereas the First Party has agreed to permit the Second Party to construct a Community Hall and use the same on the terms and conditions set forth herein.

1. In consideration of the payment of Rs.100/- (Rupees one hundred only) per year as Nominal Fee in respect of the said plot of land and in consideration of covenants and terms mentioned herein the First Party hereby permits the Second Party to construct the Community Hall subject to the other conditions mentioned herein. This agreement fee is valid for the first TEN YEARS. After this first ten years, the First Party may renew or modify the fee every five years.
2. The Second Party shall construct a building and other necessary structures on the scheduled site strictly in accordance with the Rules, Byelaws and Regulations of the Municipal Corporation of the Bangalore City and as per the Plan approved by the First Party.
3. The Second Party shall be entitled to use the plot of land and building erected thereon as a community hall only for bonafide purpose of its members and without creating any disturbance whatsoever to the neighbours.
4. The Second Party shall deliver possession of the schedule property along with any structure and building erected thereon and the other permanent fixtures to the Board on the expiry of the period of agreement.

Contd...2/-



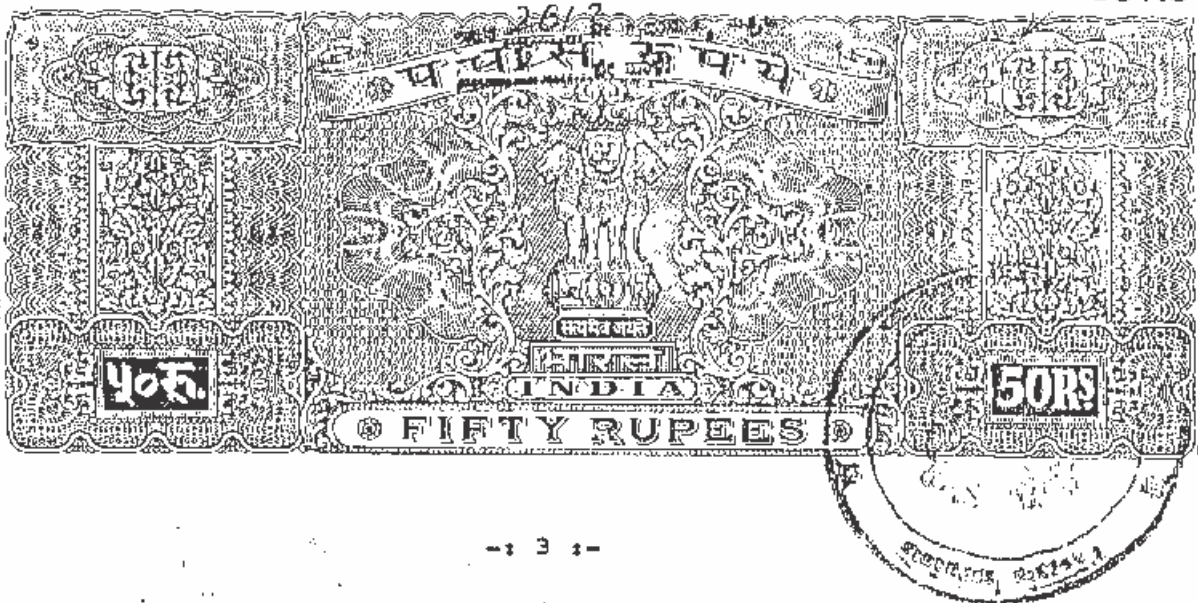
Sl. No. 3512-23  
Date \_\_\_\_\_  
From Secretary, K. B. B. Bangalore  
To \_\_\_\_\_  
Date 26/1/84  
Reference No. \_\_\_\_\_

B. PUTTARAO  
STAMP VENDOR  
COURT COMPLEX  
CANNARA CROSS

-: 2 :-

5. The Second Party shall pay all taxes, cesses or any other charges whatsoever levied by the local Authorities and such other authorities in respect of scheduled property and building constructed thereon.
6. The Second Party in case of failure or inability to use or to continue to use the plot of land shall deliver the possession of the property to the First Party forthwith.
7. The Second Party shall not part with the whole or any part of the premises or shall permit any other party in the premises without the express permission of the First Party.
8. The Second Party shall securely fence the said scheduled property at its own expense and shall maintain the same till the expiry of the period of this agreement.
9. The Second Party shall allow the First Party to use the premises on any occasion provided the First Party is given prior intimation without affecting its prior engagement.
10. The Second Party shall allow the First Party or its authorised agents to inspect the premises at all reasonable times and Second Party shall also provide the facility for the same.

Contd.....3/-



-: 3 :-

11. The period of this agreement of permissive possession is 30 (Thirty) years\* After the lapse of the said period, the Second Party shall surrender the scheduled property together with structures thereon to the First Party without any reservation of right whatsoever.

\*w.e.f. 8th January 1992.

SCHEDULE

All that site forming part of piece of Vacant land at 2nd Block, Rajajinagar, Bangalore, measuring East to West 182.9' and North-South 96' Bounded on:

- East By : 17th Main Road
- West By : K.E.B. Land
- South By : K.E.B. Land
- North By : 32nd Cross

*S. Srinivas*  
Deputy Secretary (Personnel)  
Board Secretariat  
K.E.B. Bangalore

*Ar. Rajayya*  
Secretary, Secretary,  
K.E.B. Bangalore Electricity Bd  
(First Party) Bangalore

*[Signature]*  
General Secretary,  
K.E.B. Employees' Union (Reg.No.659)  
(Second Party)  
General Secretary  
K.E.B. Employees Union  
BANGALORE-560 018

WITNESS:

1) *[Signature]*  
Accounts Officer  
Personnel Branch  
Board Secretariat  
K.E.B., Bangalore.

2) *[Signature]*  
Assistant of the K.E.B. Bd  
K.E.B. Bangalore

3. *[Signature]*  
4. *[Signature]*  
5) *[Signature]*

G. GOPAL



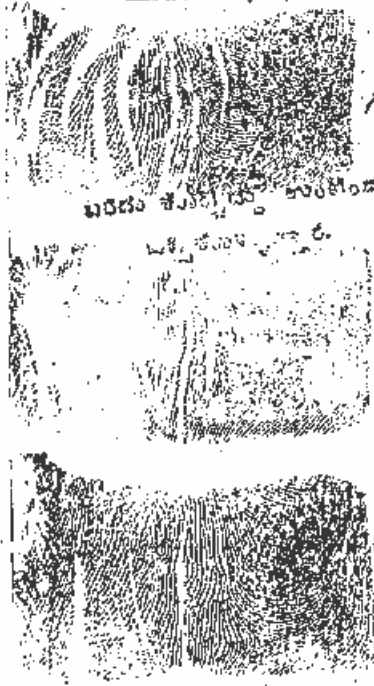
Sl. No. 3522-23 No. \_\_\_\_\_  
Muzo Secretary K.E.B. Bangalore  
Date 26/7/66  
License No. 1000/1000/78

26/8/96  
G.S. Unit P.B. Bangalore

S. PUTTARAJ  
STAMP VENDOR  
COURT COMPLEX  
BANGALORE

20
8
2
8
2
1
20

I Add 1885  
96-9798-10  
16-17  
26/8/66



*[Signature]*  
General Secretary  
K.E.B. Employees Union  
BANGALORE-560 009

*[Signature]*  
General Secretary  
K.E.B. Employees Union  
BANGALORE-560 009

*[Signature]*  
Deputy Secretary (Personnel)  
Board Secretariat  
K.E.B. Bangalore

*[Signature]*  
Board Secretariat  
K.E.B. Bangalore - 10

*[Signature]*  
Asst. Accounts Officer  
Personnel Branch  
Board Secretariat  
K.E.B., Bangalore.

*[Signature]*  
Board Secretariat  
K.E.B. Bangalore - 10

ಸಂಖ್ಯೆ : ಕೆ.ಇ.ಬೋರ್ಡ್

ಟೆಲಿಕ್ವಾ : ಕೆ.ಇ.ಬೋರ್ಡ್ ಬಂ. 2435

ವಾರಂವಾಡೆ : 2212343

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ

ಕ್ರಮಾಂಕ ಕ.ವಿ.ಮಂ./CLO/SA-VII/B14/6944/86-87

ಮಂಡಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಕಾರ್ವೆರಿ ಭವನ

ಜಿಲ್ಲಾ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ

ಬೆಂಗಳೂರು-560 009

ಲಗತ್ತು.

One

ಇವರಿಗೆ,

ದಿನಾಂಕ 22 MAR 1996

The Chief Engineer, Electricity,  
Bangalore Zone,  
Karnataka Electricity Board,  
BANGALORE-560 001.

Sir,

Sub: Copy of the lease deed - Leasing of  
KEB land to KEB Engineers' Association.

--v--

I am directed to enclose herewith a copy of the lease deed made between Karnataka Electricity Board and K.E.B. Engineers' Association, Bangalore, for leasing of additional K.E.B. land measuring 52.5' x 25.5' adjacent to Transport Section, Ananda Rao Circle, Bangalore. You are hereby directed to collect an additional ground fee of Rs.15/- only, per year, in respect of the schedule property from the Association. This is in addition to the consideration fixed in Board letter of even No. dated: 20-8-1990 proper records shall be maintained in respect of leased land.

Yours faithfully,

Gopalayya/2/96  
SECRETARY,  
K.E.B.

ANB(B)  
22/3

B7

22/3

Copy to:

1. The Chief Engineer, Electricity, (General), KEB., Bangalore.
2. The Assistant Secretary(Board), Board Sectt., KEB., Bangalore - along with the copy of the lease deed (in Original).



ಗ್ರಾಮ್ : ಕೆಲ್ ಬೋರ್ಡ್  
 ಟೆಲೆಫ್ : 854-2435 ಕೆ.ಇ.ಬಿ.ಇನ್.  
 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 091-080-2278803



ಕಛೇರಿ : 2212343  
 ಪುನಿ : 3335933

## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಮಂ/ಬಿ7/2047/97-98

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
 ಕೆ. ವಿ. ಮಂ. ನೌಕರರ ಸಂಘ (ಮೋ.ಸಂ.659)  
 ಅನಂದ್‌ರಾವ್ ವೃತ್ತ,  
 ಬೆಂಗಳೂರು-೨.

ಮಂಡಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
 'ಕಾವೇರಿ ಭವನ',  
 ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009.  
 ದಿನಾಂಕ : ೨-೮-೧೯

ಮಾನ್ಯವೇ,

6 AUG 1999

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮೈಸೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿ], ಮಂಗಳೂರು ವಲಯ, ರವರು ಮಂಡಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಬರೆದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮುಇಂ/ಮಂವ/ಕಾನಿ(ವಿ)/6347-18 97-98/ ಕ-1 ದಿನಾಂಕ 02.08.1997  
 2) ಮಂಡಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಸಮಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 15.01.98  
 3) ನಿಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆ-ಬಿ/ಮಂ/355-6/99 ದಿನಾಂಕ 13.4.99  
 4) ಮಂಡಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ 16.7.99.

—X—

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ [2]ರ ಪತ್ರದ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿಯು ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿ], ಮಂಗಳೂರು ವಲಯ, ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ [2]ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ, ಮೈಸೂರು ನಗರದ "ಕೆಸರೆ" ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಂಡಳಿಯ 100 ಎಡಿ X 200 ಎಡಿ ಎಕರೆಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ 30 [ಮೂವತ್ತು] ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಮಂಡಳಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

  
 ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, 5.8.99

ಕವಿಮಂ

 (ಸ.ಬಿ) 4/9

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿ], ಕವಿಮಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಮಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿ], ಕವಿಮಂ, ಮಂಗಳೂರು ವಲಯ.
3. ಮುಖ್ಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಾಂಧವ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಮಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಅಧಿಕಾರಿ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿ], ಮೈಸೂರು ವೃತ್ತ, ಕವಿಮಂ, ಮೈಸೂರು.
5. ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿ], ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಕವಿಮಂ, ಮೈಸೂರು.

ಗ್ರಾಮ್ : ಕೆಲ್ ಬೋರ್ಡ್  
ಟೆಲೆಫನ್ : 854-2435 ಕೆ.ಇ.ಬಿ.ಇನ್  
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 091-080-2278803



ಕಛೇರಿ : 2212343  
ಮನೆ : 3335933

## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಮಂ/ಬಿ7/3024/99-2000

ಮಂಡಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
'ಕಾವೇರಿ ಭವನ',  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009.

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕೆ. ವಿ. ಮಂ. ನೌಕರರ ಸಂಘ [ನೋಂ.ಸಂ.659]  
ಲನವ್‌ರಾವ್ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-9.

ದಿನಾಂಕ :

ಮಾನ್ಯರೇ,

16 AUG 1999


- ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮಂಡಳಿಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.
- ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿ], ಮಂಗಳೂರು ವಲಯ, ರವರು ಮಂಡಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಬರೆದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಮುಂ/ಮಂವ/ಕಾನಿಇ(ಕಾ)/99-200/1177 ದಿನಾಂಕ 21.07.1999
- 2) ಮಂಡಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ 16.07.99

—X—

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ [1]ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಂಗಳೂರು ನಗರದ ಕಾವೇರಿನಲ್ಲಿರುವ, ಮಂಡಳಿಯ 25 ಎಚ್ X 37ಎಚ್ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ 30 [ಮೂವತ್ತು] ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಣಕಾಸು ಮಾದರಿ ಮಂಡಳಿಯ ಲನವ್‌ರಾವ್‌ನನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯ ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ-ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ-ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ ನೌಕರರ ಸಂಘದ ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಹೆರಾಟುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, 4.8.99

ಕವಿಮಂ/ಬಿ7/3024/99-2000

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿ], ಕವಿಮಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಚಾರಿಯ, ಕವಿಮಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿ], ಕವಿಮಂ, ಮಂಗಳೂರು ವಲಯ.
3. ಮುಖ್ಯ ನಿವೃತ್ತಿ ವಾಂಛನಾ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಮಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಅಧಿಕಾರಿ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿ], ಮಂಗಳೂರು ವೃತ್ತ, ಕವಿಮಂ, ಮಂಗಳೂರು.
5. ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿ], ಮಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಕವಿಮಂ, ಮಂಗಳೂರು.

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಕೆ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ ನೌಕರರ ಸಂಘ [ನೋಂ.ಸಂ.659],  
ಆನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-9.

10 AUG 1999

ಕೆ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ ನೌಕರರ ಸಂಘ

ಮಾನ್ಯರ

ವಿಷಯ:- ಕೆ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರದಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮಂಡಳಿಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು

- ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ:355-6:99 ದಿನಾಂಕ 13.4.99.
  2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ಎ], ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ವಲಯ, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ.ಮು.ಇಂ.ಹು.ಇಂ.ಸಿ: 99-2000:5740-43 ದಿನಾಂಕ 27.07.99.
  3. ಮಂಡಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ 31.07.1999.

- ಅ -

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ [1]ರ ಪತ್ರದ ಕೊಡುಗೆಯಂತೆ, ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ [2]ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರುವಂತೆ ಬೆಳಗಾವಿ ನಗರದ ಶ್ರೀನಗರದಲ್ಲಿರುವ 50ಮೀ X 50ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಂಡಳಿಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ 30 [ಮೂವತ್ತು] ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಮಂಡಳಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾವು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕೆ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ ನೌಕರರ ಸಂಘವು ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾವು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
31.8.99  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕೆ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ  
ಎಸ್.ವಿ. 7/9

ಪ್ರತಿ:- ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ], ಕೆ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2. ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕೆ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಮುಖ್ಯ ಕಾನೂನು ಅಧೀಕಾರಿ, ಕೆ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ] ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ವಲಯ ಕೆ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
5. ಆಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿದ್ಯುತ್], ಬೆಳಗಾವಿ ವೃತ್ತ, ಕೆ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ, ಬೆಳಗಾವಿ
6. ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿದ್ಯುತ್], ಬೆಳಗಾವಿ ವಿಭಾಗ, ಕೆ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ, ಬೆಳಗಾವಿ

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ ನೌಕರರ ಸಂಘ [ನೋಂ.ಸಂ.659],

ಆನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ,

ಬೆಂಗಳೂರು-9.

27 AUG 1999

.....ಕೆಂಪು ಕೆವಾಸಿಯಾಗಿ

ಮಾನ್ಯರ

ವಿಷಯ:- ಕ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರದಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮಂಡಳಿಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು

- ಉಲ್ಲೇಖ:- 1. ನಿಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೆಇಂಜಿನಿಯರ್/355-6:99 ದಿನಾಂಕ 13.4.99.
- 2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ಎ], ಮಂಗಳೂರು ವಲಯ,ಕ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ ಇವರು ಮಂಡಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಬರೆದ ಪತ್ರ ಸಂ.ಮು.ಇಂ.[ಎ]: ಮಂವ: ಕಾನಿ.ಶಿಂ [ಕಾ]:ಕ-11:123 ದಿನಾಂಕ 03.08.99.
- 3. ಮಂಡಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ 18.08.1999.

--ಶಿ--

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ [1]ರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ, ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ [2]ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಿಸಿರುವಂತೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರದ ಮಂಡಳಿಯ ವೃತ್ತ ಕಛೇರಿಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ 100<sup>ಚ.ಡಿ</sup> X 120<sup>ಚ.ಡಿ</sup> ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಂಡಳಿಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ 30 [ಮೂವತ್ತು] ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಮಂಡಳಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾವು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ ನೌಕರರ ಸಂಘವು ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾವಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, 23.8.99  
ಕ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ.

ಪ್ರತಿ:- ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ

B  
23/8

23/8

23/8

- 1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ], ಕ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
- 2. ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
- 3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ] ಮಂಗಳೂರು ವಲಯ, ಕ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ, ಮಂಗಳೂರು.
- 4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿದ್ಯುತ್], ಶಿವಮೊಗ್ಗ ವೃತ್ತ, ಕ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ
- 5. ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ [ವಿದ್ಯುತ್], ಶಿವಮೊಗ್ಗ ವಿಭಾಗ, ಕ.ವಿ.ಮಂಡಳಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ

ಆ.ಶಿ

ಪುಸ್ತಕ : ಕೆಲ್ ಬೋರ್ಡ್  
ಟೆಲೆಫನ್ : 854-2435 ಕೆ.ಇ.ಬಿ.ಇನ್.  
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 091-080-2278803



- ಕಛೇರಿ : 2212343  
② ಮನೆ : 3335933

## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ

ಬಿ7/2079/97-98

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕೆ.ವಿ.ಮಂ.ನೌಕರರ ಸಂಘ (ನೋ.ಸಂ.659)  
ಆನಂದ್‌ರಾವ್ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು - 9.

ಮಂಡಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
'ಕಾವೇರಿ ಭವನ',  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009.

ದಿನಾಂಕ :

23 SEP 1999  
ಕಂದು ಕವಾಣಿಯಾಗಿದೆ

ಮಾನ್ಯರ,

- ವಿಷಯ: ಕೆ.ವಿ.ಮಂ.ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರದಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮಂಡಳಿಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ಕುರಿತು.
- ಉಲ್ಲೇಖ: (1)ಮಂಡಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 27-8-99.  
(2)ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),ಶಿವಮೊಗ್ಗ ವೃತ್ತ, ಕೆ.ವಿ.ಮಂ.  
ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಇವರು ಮಂಡಳಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಬರೆದ ಪತ್ರ ಸಂ. ಆಇ(ವಿ): ಸಕಾಂ(ವಿ):ಕ 5ವ್ಯ99 - 2000: 1524 - 25 ದಿನಾಂಕ 7-9-99.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರದಲ್ಲಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕೆ.ವಿ.ಮಂ.ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮಂಡಳಿಯ ನಿವೇಶನದ ವಿಶ್ವೀಕರಣವನ್ನು 100 ಮೀx120ಮೀ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ 100ಅಡಿx120ಅಡಿ ಎಂದು ಮಾರ್ಪಾಡುಮಾಡಿ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿ ಕೊಡಿದೆ.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

22/9  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕೆ.ವಿ.ಮಂ.

21/9

ಪ್ರತಿ : ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ

- (1) ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಕೆ.ವಿ.ಮಂ. ಬೆಂಗಳೂರು.
- (2) ಮುಖ್ಯ ಅಧೀಕರಣ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕೆ.ವಿ.ಮಂ. ಬೆಂಗಳೂರು.
- (3) ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಬೆಂಗಳೂರು ವಲಯ, ಕೆ.ವಿ.ಮಂ. ಬೆಂಗಳೂರು.
- (4) ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಶಿವಮೊಗ್ಗ ವೃತ್ತ, ಕೆ.ವಿ.ಮಂ. ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
- (5) ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಕೆ.ವಿ.ಮಂ. ಶಿವಮೊಗ್ಗ.

21/9

Telex : 845-2435 KEBIN  
Grams : KEPTRANS



# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

B9/2408/2001-2002

CORPORATE OFFICE,  
'Cauvery Bhavan',  
Bangalore-560009.

**12 JUL 2001**  
Date.....

## CIRCULAR

Sub:- Power to sell, lease or otherwise dispose off the whole or part of the assets of the Corporation.

\*\*\*\*\*

It has come to the knowledge of the Corporate office that some of the officers are taking decisions regarding leasing of Corporate assets without the approval of the Corporate office and seeking ratification for the action taken.

Henceforth, it is informed that none of the officers are empowered to sell, lease or otherwise dispose off the whole or part of the Corporation assets with out the approval of the Corporate office. Any violation of this will be viewed seriously.

*V. Srinivas* 11/7/2001  
✓ GENERAL MANAGER (TECHNICAL)  
KPTCL

### Copy to:-

1. The Chief Engineer Electy., (General), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
2. The General Manager (Admin., & HRD), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
3. The Chief Financial Adviser, KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore
4. All Chief Engineers Electy., O & M Zones/ Major Works Zones, KPTCL
5. All Chief Controller of Accounts, KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore
6. All Superintending Engineers Ele., O & M Circles/ Major Works Circles, KPTCL
7. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore
8. All Controller of Accounts, KPTCL, & The Company Secretary, KPTCL.
9. All Executive Engineers Ele., O & M Divisions/ Major Works Divisions, KPTCL
11. All Executive Engineers (Civil), O/o CEE O & M and Major Works Zones, KPTCL

ಫೋನ್ : 845-2435 ಕೆಇಬಿಇಎನ್  
ಪೋ : ಕೆಪ್ರಾನ್



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬ7/3978/2001-02.

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್,  
" ಕಾವೇರಿ ಭವನ ",  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ, ನೌಕರರ ಸಂಘ (ನೋಂ.ಸಂ.659),  
ಆನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-09.

ದಿನಾಂಕ: 31.07.2001

ಮಾನ್ಯರ,

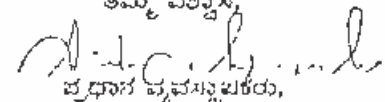
- ವಿಷಯ : ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ದಾವಣಗೆರೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.
- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ರವರು ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಬರೆದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಮು.ಇಂ.ಹು/ಕಾನಿಇಂ(ಇ)/ಕಿಇಂ(ಕಾ)/6958-60 ದಿನಾಂಕ: 19.06.2001.  
2. ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ: 27.07.2001.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ, ದಾವಣಗೆರೆ ನಗರದ ಎಂ.ಯು.ಎಸ್.ಎಸ್. ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿರುವ 50 ಮೀ x 80 ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು, ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ 30 (ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ನಿಗಮದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಯಿತು.

ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘವು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘವು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
  
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ. ಅ),  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.

ಇ.ತಿ. ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಮುಖ್ಯ ಕೈವಿಮುಕ ಭಾಂಧವ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಆರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನಾ ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ.
6. ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಹಣ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನಾ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ.



Telex : 845-2435 KEBIN  
Grams : KEPTRANS

# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

CORPORATE OFFICE,  
'Cauvery Bhavan',  
Bangalore-560009.

No: KPTCL/B7/3653/93-94

To:

The General Secretary,  
KEB SC/ST Welfare Association,  
K.R. Circle, Bangalore-01.

Date...03.08.2001

Sir,

- Sub : Leasing of KPTCL land to KEB SC/ST Welfare Association at Mysore constructing community Hall-Reg.  
Ref : 1. Letter No. CRE/MZ/EEC/99-2000/F-1/10524 dated: 05.01.2000 of CEB, Mangalore Zone, KPTCL, addressed to Corporate office.  
2. Corporate office letter of even no dated: 10.05.2000 addressed to CEE, Mangalore Zone, KPTCL.  
3. Your letter No. KEB SC/ST WA:MY:111-12 dated: 17.07.2000.  
4. Letter No. 8078-80 dated: 10.08.2000 of SEE, O&M Circle, KPTCL, Mysore addressed to Corporate office.  
5. Letter No. CEE/MZ/EEC/F.1/2000-01/21363 dated: 22.12.2000 of CEE, Mangalore Zone, KPTCL, addressed to Corporate office.  
6. Note No. KPTCL/D(T)/745 dated: 15.03.2001 of Director(Transmission) to Director (P&IT) enclosing letter No. 23552 dated:20.01.2001 of CEE, Mangalore Zone, KPTCL.  
7. Corporate office Note dated: 16.07.2001.

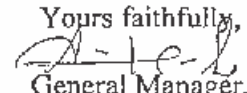
\*\*\*\*

After examining the requests & facts contained in letters cited under reference (1) & (3) to (6) above, I am directed to convey approval for leasing 100' x 200' of KPTCL land situated in KPTCL Colony, Jyothinagar, Mysore, to KEB SC/ST Welfare Association for a period of 30 (Thirty) years from the date of agreement entered into by your Association with KPTCL, for the purpose of constructing Association's Community Hall.

The above allotment has been made on the condition that KEB SC/ST Welfare Association enters into a separate lease agreement with KPTCL and completes the construction of Community Hall within a period of two years from the date of entering into the said agreement.

The terms and conditions is one and the same similar to the KPTCL land leased at Rajajinagar, Bangalore, to your Association will apply mutatis mutandis to the above lease.

You are requested to submit a draft lease agreement for approval of Corporate office, through Chief Engineer (Ele), Mangalore Zone, KPTCL.

Yours faithfully,  
  
General Manager,  
(Admn., & IIRD),  
K.P.T.C.L.

Copy for information to:

1. The Chief Engineer(Ele) (General), KPTCL, Bangalore.
2. The Chief Financial Advisor, KPTCL, Bangalore.
3. The Manager (Civil), Corporate office, KPTCL, Bangalore.

For information & necessary action to:

1. The Chief Engineer(Ele), Mangalore Zone, KPTCL, Mangalore.
2. The Superintending Engineer(Ele), O&M Circle, KPTCL, Mysore.
3. The Executive Engineer(Ele), O&M Division, KPTCL, Mysore.





ಟೆಲೆಫನ್ : 845-2435 ಕೆಇಬಿಇಎನ್

ಗ್ರಾಂಪ್ : ಕೆಪ್ಪಾನಿ

## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ7/3988/2001-02.

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್,  
ಆನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-09.

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್,

" ಕಾವೇರಿ ಭವನ ",

ಬೆಂಗಳೂರು-560 099.

ದಿನಾಂಕ 04.08.2001.

ಮಾಪ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ : ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಗೆ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ಟೆನ್ಸಿನ್ ಕೋರ್ಟ್ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ದಾವಣಗೆರೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಪಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ರವರು ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಬರೆದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಮು.ಇಂ.ಮ/ಕಾನಿಇಂ(ಕಾ)/ಕಾಂ(ಕಾ)/2001-02/9285-88 ದಿನಾಂಕ: 10.07.2001.

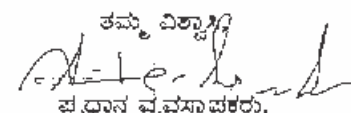
2. ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ: 02.08.2001.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ, ದಾವಣಗೆರೆ ನಗರದ ಎಂ.ಯು.ಎಸ್.ಎಸ್. ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿರುವ 100' x 100' ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಗೆ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ಟೆನ್ಸಿನ್ ಕೋರ್ಟ್ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ 30 (ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ನಿಗಮದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತವಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ಟೆನ್ಸಿನ್ ಕೋರ್ಟ್ ಇವುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಪರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾನ ಪರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ  
  
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ. ಅ),  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.

ಪ್ರತಿ: ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಪಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಮುಖ್ಯ ಟೆಕ್ನಿಕಲ್ ಬಾಂಧವ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನಾ ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ.
6. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನಾ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕಾಮಗಾರ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸಂಖ್ಯೆ :ಕವಿಪ್ರಸಿನಿ/ಬಿ7/1125/2001-01

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕವಿಪ್ರಸಿನಿ, ನೌಕರರ ಸಂಘ(ನೋಂ.ಸಂ.659),  
ಆನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

25 SEP 2001

ಮಾನ್ಯರೇ,

- ವಿಷಯ : ಕವಿಪ್ರಸಿನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಬೀದರದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.
- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ವಲಯ, ರವರು ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಬರೆದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಇಇ/ಜಿಎಲ್‌ಬಿ/ಕಾಮಗಾರಿ/ಕ-17/2001-02/6405-08 ದಿನಾಂಕ: 25.07.2001.  
2. ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಟಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ: 04.09.2001.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೀದರ್ ನಗರದ ಚಿದ್ರಿಯಲ್ಲಿರುವ 110 ಕೆ.ಪಿ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ (ಕವಿಪ್ರಸಿನಿ ಕಾಲೋನಿ) 75 ಮೀ x 22.50 ಮೀ (1687.50 ಚ.ಮೀ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು, ಕವಿಪ್ರಸಿನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, 30(ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು, ನಿಗಮದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಕವಿಪ್ರಸಿನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘವು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕವಿಪ್ರಸಿನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘವು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ಫಿಶ್ಟಾಸಿ,

ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ. ಅ),  
ಕವಿಪ್ರಸಿನಿ.

ಪ್ರತಿ: ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಕವಿಪ್ರಸಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರಸಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರಸಿನಿ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
4. ಮುಖ್ಯ ಔದ್ಯಮಿಕ ಬಾಂಧವ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಪ್ರಸಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನಾ ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರಸಿನಿ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
6. ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನಾ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರಸಿನಿ, ಬೀದರ್.

19/9  
20/9



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 008

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಪಿಪ್ರಸಾರಣ/27-1126/2001-01

ದಿನಾಂಕ : 28.09.2001

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕ.ವಿ.ಪುಂ.ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್,  
ಅನಂಪಲಾವಾ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-01.

ವಾಸ್ಯಾಲೆ,

ವಿಷಯ : ಕವಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ಗೆ ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಮಂಗಳೂರು ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರಸಾರಣ, ಮಂಗಳೂರು, ಇವರು ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಬರೆದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮುಇಂ:ಮಂಮ:ಕಾಇಂ(ಕಾ):#1.2001-02:9154-55 ದಿನಾಂಕ: 03.08.2001.

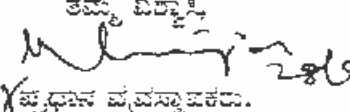
2. ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ: 10.09.2001.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ, ಮೈಸೂರು ನಗರದ ಕವಕೋಟದಲ್ಲಿರುವ 70 ಮೀ x 115 ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗೆ, ಪ್ರಾಸ್ತಾವಿಕ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟುವ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, 30 (ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು, ನಿಗಮದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪ್ರಾಸ್ತಾವಿಕ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಾರ್ಟ್ಲಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಹೂಗುಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ  
  
ಪ್ರಧಾನ ಪ್ರವಸ್ಥಾನಕರು,  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ.ಆ).  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.

- ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:**
1. ಕ.ವಿ.ಪುಂ.ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಕವಿಪ್ರಸಾರಣ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  2. ಮುಖ್ಯ ಆಡಳಿತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಪ್ರಸಾರಣ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಮಂಗಳೂರು ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರಸಾರಣ, ಮಂಗಳೂರು.
  4. ಮುಖ್ಯ ವಿನ್ಯಾಸಕಾರ, ಕವಿಪ್ರಸಾರಣ, ಕವಿಪ್ರಸಾರಣ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  5. ಆಫೀಸ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರಸಾರಣ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  6. ಕಾರ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರಸಾರಣ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  7. ಕಾರ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ.ಆ), ಕವಿಪ್ರಸಾರಣ, ಬೆಂಗಳೂರು.



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 004

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆ.ಪಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ಸಿ. / 357/999/2001-02

ದಿನಾಂಕ : 28.09.2001

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕೆ.ವಿ.ಮಾಂ.ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್,  
ಅನಂದಪುರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್,  
ಬೆಂಗಳೂರು-56.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಕೆ.ವಿ.ಮಾಂ.ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

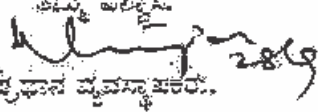
- ಬಳಕೆಗಾಗಿ: 1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ರವರ ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಬರೆದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮುಇಂಪು:ಕಾನಿಇಂ(ಕಾ):ಕೆಇಂ(ಕಾ):2001-02:10206-09 ದಿನಾಂಕ: 19.07.2001.
2. ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಟ್ರಸ್ಟ್ ದಿನಾಂಕ: 10.09.2001.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಕವಿಪ್ರಸಿ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿರುವ 100' x 100' ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿಗಮದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವನ್ನು, ಕೆ.ವಿ.ಮಾಂ.ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, 30 (ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು, ನಿಗಮದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತವಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್, ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಡಾವು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪರಮ ಮಾಹಳೇಕೆಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಮೇಲೆ ಮಾಡಬೇಕು.

ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ: ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಡಾವು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು ಬಹುತ್ವದ ವಾಗ್ದಾನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕಡಿಮೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಡಾವು ಪತ್ರವನ್ನು ಒಳಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ  
  
 ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
 (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾನು.ಆ),  
 ಕೆ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ಸಿ.

- ಪ್ರತಿ ಪಾಲುಗಾರರು:
1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  2. ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಹಾಯಕರು, ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಪಿ), ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು, ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
  4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಸಹಾಯಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  5. ಅಧಿಕಾರ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಮಾನ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  6. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಕಾರ್ಯ ಮಾನ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  7. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್) ಮಾನ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಕವಿಪ್ರಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



ಟೆಲಿಫನ್ : 045-2435 ಕೊಬ್ಬಿಡನ್

ಗ್ರಾಂಪ್ : ಕಪ್ಪಾನ್

# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರನಿ/ದ7/4002/2001-02

ಪ್ರಭಾವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕ.ವಿ.ಮಂ. ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್,  
ಆನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-09.

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್,  
" ಕಾಬೇರಿ ಭವನ ",  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ದಿನಾಂಕ 6.11.01

ಮಾನ್ಯರೇ,

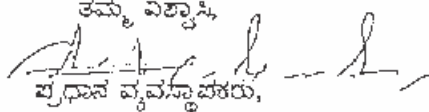
- ನಿಷಯ : ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ಗೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.
- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಪಲಯ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 4786-88 ದಿನಾಂಕ: 28.05.2001.
2. ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 06.09.2001 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಪಲಯ, ರವರು ಬರೆದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 18965-67 ದಿನಾಂಕ: 27.09.2001.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿನ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ನಗರದಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನಾ ವೃತ್ತ ಕಛೇರಿಯ ಹಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ 50' x 100' ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ಗೆ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, 30 (ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು, ನಿಗಮದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬಾಲ್ವಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
  
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ. ಅ),  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.

ಶ್ರುತಿ: ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಆಡಳಿತ ಸಂಚಾರಿಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ) ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಪಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಮುಖ್ಯ ಗಣಕೀಕರಣ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಆರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ ಮತ್ತು ಪಾಲನಾ ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
6. ಉಪನಿರ್ದೇಶಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಇನ್‌ಫಾರ್ಮೇಷನ್ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಟೆಲೆಫನ್ : 845-2435 ಕೋಬಿಇನ್  
ಗ್ರಾಂಸ್ : ಕಪ್ಪಾನನ್



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್, "ಕಾವೇರಿ ಭವನ",  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಪ್ರನಿವಿ/ಬಿ7/4009/2001-02.

ದಿನಾಂಕ...06.10.2001...2001.....

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕ.ವಿ.ಮಂ.ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್,  
ಅನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-09.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಗುಲ್ಬರ್ಗಾದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.  
ಉಲ್ಲೇಖ: ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಪಲಯ ರವರ ಪತ್ರಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ: 10635-38 ದಿನಾಂಕ: 06.10.2001 ಮತ್ತು 12418-21 ದಿನಾಂಕ: 31.10.2001.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿನ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುವಂತೆ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ನಗರದಲ್ಲಿನ (22 + 13) / 2 ಮೀ x 25 ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿಗಮದ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗೆ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, 30 (ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು, ನಿಗಮದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತೀರಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತವಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಡಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಡಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದೈದು ವರುಷಗಳ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಡಾರಿನ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಕೆ.ವಿ. ಪ್ರಸಾದ್  
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
(ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ. ಅ),  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ವಿ.

## ಪ್ರತಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರು:

1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಕವಿಪ್ರನಿವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರನಿವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಪಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿವಿ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
4. ಮುಖ್ಯ ದಿವ್ಯನಿಕ ಬಾಧ್ಯವ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕವಿಪ್ರನಿವಿ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
6. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನೆ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿವಿ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
7. ಪ್ರವಹನ ಶಾಖಾ(ಕಾರ್ಯನಿರ್ಮಾಣ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಟೆಲೆಫನ್ : 845-2435 ಕೆ.ಎಚ್.ಇ.ಎಸ್  
ಗ್ರಾಂಪ್ಸ್ : ಕೆ.ಪ್ರಾನ್ಸ್



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್, "ಕಾವೇರಿ ಭವನ",  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ/3987/2001-02.

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ, ನೌಕರರ ಸಂಘ (ನೋಂ.ಸಂ.659),  
ಆನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-09.

ದಿನಾಂಕ: 18.02.2002

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೋಲಾರದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ನಗರ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

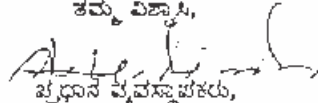
- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕ್ಷೇತ್ರ, ವಲಯ ರವರು ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಬರೆದ ಪತ್ರಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ ಮು.ಆ(ಎ)ಬೆಂ.ಗ್ರಾ.ಕ್ಷೇ.ವ/೧.೧(೫)/01-02/4216-17 ದಿನಾಂಕ: 23.07.2001 ಮತ್ತು 9326-29 ದಿನಾಂಕ: 05.12.2001  
2. ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ: 05.02.2002.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ, ಕೋಲಾರ ನಗರದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ನಗರ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಒಳ ಇರುವ ನಿಗಮ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ಹಳೆಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನಿಯಲ್ಲಿನ 49.00 ಮೀ (ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ) x 20.00 ಮೀ (ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು, ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ 30 (ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹೂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ನಿಗಮದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಂತಿಕೆಯನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘವು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಡಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಡಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದಾಗಿ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಕಾರಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂತಿಕೆಯು ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘವು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಡಾರಿನ ಪದ್ಧತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
  
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ. ೪),  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.

ವತ್ತಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತಾಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕ್ಷೇತ್ರ, ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಡಿವೈಸಿಂಗ್ ಡಾಕ್ಟರ್‌ನ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಅಧಿಕಾರಿ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಬಾಲನಾ ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕೋಲಾರ.
6. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಬಾಲನಾ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕೋಲಾರ.

18.03.02.

9 MAR 2002

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ7/4012/2001-02.

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ, ನೌಕರರ ಸಂಘ (ನೋಂ.ಸಂ.659),  
ಅನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-09.

ಲಿಖಿತ ರವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಹಾವೇರಿಯಲ್ಲಿನ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಟ್ಟು 69.00 ಮೀ x 31.00 ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿ, ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ವಲಯ ರವರು ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಬರೆದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 31193-96 ದಿನಾಂಕ: 05.02.2002.
- 2. ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 15.01.2002.


\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ, ಹಾವೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಒಟ್ಟು 69.00 ಮೀ x 31.00 ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು, ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ, ಭೋಜನ ಶಾಲೆ, ಅಡುಗೆ ಮನೆ, ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ಹಾಗೂ ಫಾಲ್ಟ್ಸ್ ಓಲಿಂಗ್ ಮುಂತಾದ ಕುಳಿಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘವು ತನ್ನ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಭರಿಸಿ, ನಿಗಮದ ನೌಕರರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, 30 (ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿ ಮಾಡಲು ನಿಗಮದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

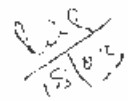
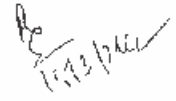
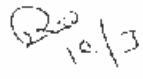
ನಿಗಮದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ9/3619/96-97, ದಿನಾಂಕ: 09.05.96 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಲೇಖನದಲ್ಲಿ ಆವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಅದೇಶಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಚ್ಯುತಿ ಬಾರದಂತೆ, ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿಯೇ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ವಲಯದ ನೌಕರರ ಹಿತಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘವು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಮೇಲಿನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬಾಲ್ಯಕ್ಕೆ ಭರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘವು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
  
ಪ್ರಧಾನ ನೈಪಸ್ಥಾಪಕರು,  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಂ. ಸಂ. ಅ),  
ಕವಿಪ್ರನಿ.

- ಸಲ್ಲಿಸಿ ಹಾಕಿಬಿಟ್ಟಿ:
1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  2. ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
  4. ಮುಖ್ಯ ನೈಪಸ್ಥಾಪಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  5. ಆಫೀಸಿನ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಸಿ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
  6. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಪಿ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಸಿ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಹಾವೇರಿ.

  
15/3/02  
  
15/3/02  
  
15/3



ಟೆಲಿಫನ್ : 845-2435 ಕೆಎಬಿಇಎನ್  
ಗ್ರಾಂಪ್ : ಕೆಪ್ಪಾವ್ನ್



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್, "ಕಾವೇರಿ ಭವನ",  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ7/4020/2001-02.

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ, ನೌಕರರ ಸಂಘ (ಸೋ.ಸಂ.659),  
ಆನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-09.

ದಿನಾಂಕ: 31.05.2002

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ತುಮಕೂರಿನಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರೂಪಿಸಿ ಕುರಿತು.

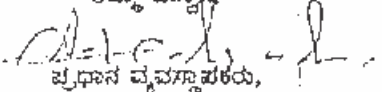
- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಡ್ವೀಲ್ಡ್ ವಲಯ ರವರು ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಬರೆದ ಪತ್ರಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ ಮು.ಆ(ಎ)ಬಿಂ.ಗ್ರಾ.ಡ್ವೀ.ಮ/ಇ.ಇ(ಸಿ)/9860-63 ದಿನಾಂಕ: 19.12.2001 ಮತ್ತು 253-55 ದಿನಾಂಕ: 08.04.2002  
2. ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಟೆನ್ಡರ್ ದಿನಾಂಕ: 18.05.2002.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ, ತುಮಕೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಎನ್.ಪಿ.ಆರ್. ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ಹೊಸ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕಾಲೋನಿ ಅಂದರೆ ನಿಗಮದ ವೃತ್ತ ಕಛೇರಿ, ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿನ 150 ಅಡಿಗಳು (ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ) x 120 ಅಡಿಗಳು (ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು, ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ 30 (ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ನಿಗಮದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವುದಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘವು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಪರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದಾಗಿ ಬರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘವು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಪರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ  
  
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ. ಆ),  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.

ಪ್ರತಿ: ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಡ್ವೀಲ್ಡ್ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಡಿವೈಸಿಂಗ್ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಆರ್ಥಿಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಖಾಜಾನಾ ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ತುಮಕೂರು.
6. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಖಾಜಾನಾ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ತುಮಕೂರು.

# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED



Corporate office, Kaveri Bhavan  
Bangalore-560009

**Sub:-** Leasing of land to KPTCL Accounts Officers' Association for construction of Silver Jubilee Building at A.R.Circle, Bangalore.

**Read :**

1. Letter No.KEB/CLO/6944/86-87 dt.20.8.1990 of the Secretary, KEB addressed to the CEE (G) conveying approval for leasing of KEB land measuring 60 ' x 150 ' adjacent to LDC at Ananda Rao Circle, Bangalore to the KEB Engineers' Association subject to certain terms and conditions.
2. Letter No.KEB/CLO/6944/86-87/ dt.24.10.1994 of the Secretary, KEB addressed to the CEE (G) conveying approval of the Board therein for leasing of KEB land measuring 52.5 ' x 25.5 ' to the Association for maintaining flower garden to beautify the building and also the surroundings, subject to certain terms and conditions stipulated therein.
3. Letter No.AOA/119-22 dt.03.12.2001 of the General Secretary, KPTCL Accounts Officers' Association addressed to the CMD, KPTCL, Bangalore requesting therein to allot a suitable land preferably in Ananda Rao Circle, Bangalore for construction of Community Hall by the Association.
4. Letter No.KPTCL/B-7/4024/2002-03 dt. 26.04.2002 of the General Manager (Admn. & HRD), KPTCL, Bangalore communicating approval therein regarding allotment of a land measuring 30 mtr. x 27 mtr. along with approach land measuring 29.60 x 7.00 mtr. adjacent to the KEB EA Association and I.T.C Bangalore.
5. Lease Agreement dt. 08.05.2002 entered into between KPTCL and the KPTCL Accounts Officers' Association, Bangalore regarding leasing of land measuring 30 mtr. x 27 mtr. and 29.60 mtr. x 7.00 mtr. for construction of Community Hall and to use the same for a period of 30 years on terms and conditions detailed therein.

6. Corporate Order No.KPTCL/B-7/CLO/B14/6944/86-87 dt. 16.03.2004 approving therein allotment of land measuring 7.5 x 27 mtr. to KEB Engineers' Association and modifying land allotment to KPTCL Accounts Officers' Association from 30 x 27 mtr. and 29.60 x 7.00 mtr. to  $\frac{20+33}{2}$  x 44 mtr.

and 29.60 x 7.00 mtr. subject to certain conditions stipulated therein.

**Preamble:**

The General Secretary, KPTCL Accounts Officers' Association in his letter dt. 07.04.2004 addressed to the CMD, KPTCL, Bangalore has requested to reconsider the modification as ordered vide Corporate Order dated 16.03.2004. He has further stated that in view of modifications in the dimensions of the land allotted, the proposed silver jubilee building will have to be constructed 10 mtr. away from the originally identified spot. Hence, he has requested to increase the length of the land (North - South) from 44 to 54 mtr.. The issue has been studied in all its ramifications. It is also noted that the allotment of additional land will not come in the way of establishing 220 KV station as per the approved plan and hence the request of the Association has been considered. Hence this order.

**Corporate Order No.KPTCL/B7/4024/02-03**

**Dated:21.05.2004**

1. The dimension of the land allotted to KPTCL Accounts Officers' Association is hereby ordered to be modified as  $\frac{20+33}{2}$  x 54 mtr. as against  $\frac{20+33}{2}$  x 44 mtr. allotted vide Corporate Order dated 16.03.2004, along with approach road measuring 29.60 x 7.00 mtr..
2. The leasing of additional land shall be co-terminus with period of lease of land previously leased out for 30 years by virtue of lease deed executed on 08.05.2002.
3. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Bangalore shall take action to fix the boundaries of the land allotted to KPTCL Accounts Officers' Association as ordered above.
4. The KPTCL Accounts Officers' Association shall execute a rectification lease agreement duly incorporating in the schedule the modified dimensions of the land allotted as ordered above.

5. No permanent or temporary building be put up between the bifurcated land of Accounts Officers' Association and KEB Engineers' Association by either of the Association and the passage area shall be kept vacant.
6. The other terms and conditions of leasing of the land shall be as per the lease agreement already executed by KPTCL Accounts Officers' Association.

By order

  
General Manager (Tech.)  
KPTCL

**Copy to :-**

- 1) Sri V.Narayana Gowda, Director, KPTCL and all ESCOMS, Bangalore.
- 2) The Executive Director (L&IR), KPTCL., Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 3) The General Manager (Admn.&HRD), KPTCL., Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 4) The Company Secretary, KPTCL., Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 5) The Chief Engineer, Electy., Transmission Zone, KPTCL, Bangalore.
- 6) The Financial Adviser (A&R) / (LA), KPTCL., Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 7) The Superintending Engineer, Ele., Transmission Maintenance Circle, BMAZ, KPTCL, Bangalore.
- 8) The Superintending Engineer (Civil), KPTCL., Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 9) The Deputy General Manager (Tech.) / (Personnel), KPTCL., Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 10) The Executive Engineer, Ele., TL&SS Division, KPTCL, Peenya, Bangalore.
- 11) PS to CMD /Director (Trans.) / Director (P&IT) / Direction (Finance), KPTCL., Kaveri Bhavan, Bangalore.
- 12) The General Secretary, KPTCL AOs' Association, Bangalore.
- 13) The General Secretary, KEBEA, A.R.Circle, Bangalore.

# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ



ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಫೀಸ್, "ಕಾವೇರಿ ಭವನ",  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009.

ದಿನಾಂಕ : ...೨೮.೧೨.೨೦೦೫...

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬ7/1865/2002-03

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕ.ವಿ.ಮಂ. ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್,  
ಆನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-09.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ : ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗೆ ಶಿವಮೊಗ್ಗದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.  
ಉಲ್ಲೇಖ: ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ಪಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಮೈಸೂರು ರವರ ಪತ್ರಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ: ಮು.ಇಂ.(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ./ಮೈ/ಸಿವಿಲ್/2003-04/9483-84  
ದಿನಾಂಕ: 14.10.2003 ಮತ್ತು 13684-86 ದಿನಾಂಕ: 01.01.2004.

\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿನ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರದ ಎಂ.ಆರ್.ಎಸ್. ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ 100 X 125 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ಗೆ, ಸದರಿ ಸಂಘದ ಬೆಳ್ಳಿ ಹಬ್ಬದ ಸ್ಮಾರಕ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, 30 (ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬೆಳ್ಳಿ ಹಬ್ಬದ ಸ್ಮಾರಕ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.


ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ.

ಪ್ರತಿ: ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಲೆಕ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಪನ್ಮೂಲ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಮೈಸೂರು.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಕಾಮಗಾರಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಟಿ.ಎಲ್. ಆಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್. ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
6. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಎಂ.ಆರ್.ಎಸ್., ಕವಿಪ್ರನಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಔದ್ಯಮಿಕ ಬಾಂಧವ್ಯ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕಾಮಗಾರಿ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

  
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ. ಅ),  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.

## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ನಡವಳಿಗಳು

**ವಿಷಯ:-** ಶಿರಸಿ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-**
1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಾ/ಮು.ಇಂ(ಎ)/ಪ್ರ.ವ/ ಸಿವಿಲ್:ಕ; 03-04 /15657-60/ ದಿನಾಂಕ: 27.11.2008.
  2. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ಶಿರಸಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಾವಕ ನಂ.02-04/08-09 ದಿನಾಂಕ: 02.04.08

\* \* \* \* \*

**ಪೀಠಿಕೆ:**

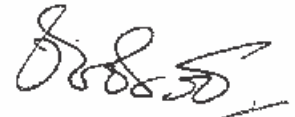
1. ಶಿರಸಿ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಕಚೇರಿಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 30'x40' ಆಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪರವಾನಗಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಆಧಾರದ (Permissive possession Basis) ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 15657-60 ದಿನಾಂಕ: 27.11.2008 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.
2. ದಿನಾಂಕ: 22.12.2009 ರಂದು ಜರುಗಿದ 73ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 73/16

**ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಬಿ4/492/2008-09 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 21 JAN 2010**

ಶಿರಸಿ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಶಿರಸಿಯ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಕಾಲೋನಿಯ 30'x40' ಆಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಥಮವಾಗಿ 30 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಂತೆ ಪರವಾನಗಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಆಧಾರದ (Permissive possession Basis) ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ನಿಗಮವು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಆಧಾರದ (Permissive possession Basis) ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಮೌಲ್ಯದ ಭಾವಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಶಿರಸಿ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ

  
 ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
 (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)  
 ಕವಿಪ್ರನಿನಿ

**ಪ್ರತಿನಿಧಿ:-**

1. ಅಧಿಕ ಕಾಲಹಗಾರರು, (ಆ ಮತ್ತು ಸಂ)/ (ಆ.ವ) ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕ.ವಿ.ಪ.ನಿ.ನಿ., ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.

3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ಪಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರು(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ), ಪೃತ್ವ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
5. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ ವಿಭಾಗ, ಹು.ವಿ.ಸ.ಕಂ, ಶಿರಸಿ
6. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸರಣ)/(ಅಧೀಕರ)/ (ಆ ಮತ್ತು ಮಾಸಂ). ಆರಕ್ಷಕ ಮಹಾ ನಿರೀಕ್ಷಕರು (ವಿ ಮತ್ತು ಇ)/ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ ಇವರುಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ,ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು-09
7. ಮಹಾಕಡತಕ್ಕೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಶ್ರೀ.ಪಿ.ಜಿ.ಆಮ್ನಿನಬಾವಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಹು.ವಿ.ಸ.ಕಂ,
2. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ನೌ.ಪ.ಸ.ಸಂ.ವಿ, ಶಿರಸಿ.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ:- ಹಾಸನ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ ಪ್ರ.ವ/ಹಾಸನ/ ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/15210-13 ದಿನಾಂಕ: 17.03.2008.
  2. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ಹಾಸನ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹಾಜಿ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ನೌ.ಪ.ಸಂ/ ಹಾಸನ/ 212 ದಿನಾಂಕ: 26.10.2007.

\* \* \* \* \*

### ಪೀಠಿಕೆ:

1. ಹಾಸನ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಕಚೇರಿಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 30'x40' ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪರವಾನಗಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಆಧಾರದ (Permissive possession Basis) ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 15210-13 ದಿನಾಂಕ: 17.03.2008 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.
2. ದಿನಾಂಕ: 22.12.2009 ರಂದು ಜರುಗಿದ 73ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 73/15

**ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಬಿ4/476/2008-09 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 21 JAN 2010**

ಹಾಸನ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಹಾಸನದ ಕವಿಪ್ರನಿನಿಯ ಸುಪರ್ದಿನಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ನಗರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಮತ್ತು ಎಂ.ಟಿ ವಿಭಾಗಗಳ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ 30'x40' ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಥಮವಾಗಿ 30 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಂತೆ ಪರವಾನಗಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಆಧಾರದ (Permissive possession Basis) ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ನಿಗಮವು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಆಧಾರದ (Permissive possession Basis) ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆಡಕವಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಮೌಲ್ಯದ ಭಾಷಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ವಾಪಸು ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ವದೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ



ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
(ಆ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ

### ಪ್ರತಿಗಳು:

1. ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ, (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)/ (ಆಂ.ಪ) ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಇವೇರಿ ಭವನ ಬೆಂಗಳೂರು
2. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.

3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ಪಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ.
4. ಅಭೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರು(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ), ವೃತ್ತ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ
5. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿ.ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್.ಎಸ್. ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಹಾಸನ.
6. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸರಣ)/(ಆರ್ಥಿಕ)/ (ಆ ಮತ್ತು ಮಾಸಂ). ಆರಕ್ಷಕ ಮಹಾ ನಿರೀಕ್ಷಕರು (ವಿ ಮತ್ತು ಇ)/ಮುಖ್ಯ ಆರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ ಇವರುಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು-09
7. ಮಹಾಕಡತಕ್ಕೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಶ್ರೀ.ಪಿ.ಜಿ.ಅಮ್ಮಿನಬಾವಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಸೌಕರ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಹು.ವಿ.ಸ.ಕಂ,
2. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲಾ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ನೌ.ಪ.ಸ.ಸಂ.ನಿ, ಹಾಸನ

## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ವಿಷಯ:- ಬಿಜಾಪುರ ಕವಿಪ್ರವಿನ್ಯಿ ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ)ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ ಕವಿಪ್ರವಿನ್ಯಿ,ಬಾಗಲಕೋಟೆ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮು.ಆ(ವಿ)/ಪ್ರವ/ಬಾ/ಕಾನಿಆ(ಕಾ)/ಸಕಾನಿಆ(ಕಾ)/ಎಫ್.201/06-07/9017-19 ದಿನಾಂಕ 31.08.2006
  2. ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಕವಿಪ್ರವಿನ್ಯಿ, ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ಬಿಜಾಪುರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:98/2008-09 3/2010-2011 ದಿನಾಂಕ: 27.01.2009 ಮತ್ತು 07.04.2010.

### ಪೀಠಿಕೆ:

1. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ) ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ) ವ್ಯಕ್ತ ಕವಿಪ್ರವಿನ್ಯಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ ರವರ ಮುಖೇನ ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಕವಿಪ್ರವಿನ್ಯಿ, ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ಬಿಜಾಪುರ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿಯ ಮೇಲೆ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ)ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ ಕವಿಪ್ರವಿನ್ಯಿ,ಬಾಗಲಕೋಟೆ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 9017-19 ದಿನಾಂಕ 31.08.2006 ರಲ್ಲಿ ಬಿಜಾಪುರ ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಕಚೇರಿಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 60' x 40' ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪರವಾನಗಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಆಧಾರದ (Permissive possession Basis) ಮೇಲೆ ನೀಡುವಂತೆ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
2. ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಕವಿಪ್ರವಿನ್ಯಿ, ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ಬಿಜಾಪುರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 3/2010-2011 ದಿನಾಂಕ: 07.04.2010 ರಲ್ಲಿ ಬಿಜಾಪುರ ಕವಿಪ್ರವಿನ್ಯಿ ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಕಚೇರಿಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 30' x 40' ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪರವಾನಗಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಆಧಾರದ (Permissive possession Basis) ಮೇಲೆ ನೀಡುವಂತೆ ಮರು ಮನವಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಉಲ್ಲೇಖದ ಎರಡು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ದಿನಾಂಕ 16.04.2010 ರಂದು ಬಿಜಾಪುರ ಕವಿಪ್ರವಿನ್ಯಿ ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿರುವ 30' x 40' ನಿವೇಶನದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ) ಕವಿಪ್ರವಿನ್ಯಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.
4. ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ: 29.04.2010.

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕವಿಪ್ರವಿನ್ಯಿ/ಬಿ4/5256/2005-06 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 14.5.10


**15 MAY 2010** ಇಂದಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿದೆ

ಬಿಜಾಪುರ ಕವಿಪ್ರವಿನ್ಯಿ ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಬಿಜಾಪುರದ ಕವಿಪ್ರವಿನ್ಯಿಯ ಸುಪರ್ದಿನಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ಬಿಜಾಪುರ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ 30' x 40' ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪ್ರಥಮವಾಗಿ 30 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಂತೆ ಪರವಾನಗಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಆಧಾರದ (Permissive possession Basis) ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ನಿಗಮವು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.

..2.

ಈ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಆಧಾರದ (Permissive possession Basis) ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ವೊಲ್ಯದ ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬಿಜಾಪುರ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ

  
14.5.10  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, (ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ)/ (ಆಂ.ಪ) ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ., ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರು(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ), ವೃತ್ತ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ
5. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿ.ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್.ಎಸ್. ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ. ಬಿಜಾಪುರ.
6. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸರಣ)/(ಆರ್ಥಿಕ)/(ಆ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ). ಆರಕ್ಷಕ ಮಹಾ ನಿರೀಕ್ಷಕರು (ವಿ ಮತ್ತು ಇ)/ಮುಖ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ ಇವರುಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು-09
7. ಮಹಾಕಡತಕ್ಕೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

3. ಶ್ರೀ.ಪಿ.ಜಿ.ಅಮ್ಮಿನಬಾವಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘ ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಹು.ವಿ.ಸ.ಕಂ,
4. ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ (ನಿ) ಬಿಜಾಪುರ



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಎಸ್‌ಎ8/ಬಿ7/2352/08-09

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳ ಸಂಘ,  
ಆನಂದ ರಾವ್ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 20.05.11

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಕ.ವಿ.ಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮಂಗಳೂರು ಕಾವೂರಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಂತ ಸಭಾ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಿಗಮದ ಜಮೀನನ್ನು ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಹಾಸನ, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮು.ಇಂ(ಬಿ).ಪ್ರ.ವ.ಹಾ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ನಿಬಿಲ್)/08-09/7796-98 ದಿನಾಂಕ:15.12.2008.

2. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:16.02.2009.

3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಹಾಸನ, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮು.ಇಂ(ಬಿ)/ಅಇ/ಕಾಇ(ಕಾ)/10-11/7497-99 ದಿನಾಂಕ:10.12.2010.

\*\*\*\*\*

ಉಲ್ಲೇಖ(1) ಹಾಗೂ (3) ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಂಗಳೂರು ಕಾವೂರಿನಲ್ಲಿರುವ 220ಕೆ.ವಿ ಎಸ್.ಆರ್.ಎಸ್. ವಿದ್ಯುತ್ ವಿತರಣಾ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ವಸತಿಗೃಹ ಕಾಲೋನಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ನಿಗಮದ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಸರ್ವೆ ಸಂ:81/2 ರಲ್ಲಿನ 3.07 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳ ಸಂಘಕ್ಕೆ, ಮಂಗಳೂರು ಪ್ರೌಢಶಾಲಾ ಕೇಂದ್ರದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಭಾ ಭವನ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, 30(ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.


ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳ ಸಂಘ ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಂಘದ ಸಭಾ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪರದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳ ಸಂಘವು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ

ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಅಧೀಕ ಸಲಹೆಗಾರರು(ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಹಾಸನ.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಪ್ರಸಾರಣ(ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಹಾಸನ.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾಲಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಐ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್.ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಹಾಸನ.
6. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕಾಮಗಾಲಿ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಉಪ-ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಂತರಿಕ ತನಿಖೆ), ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ ರವರ ಕಛೇರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಹಾಸನ.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಅಧಿಕೃತ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಇದು ಜಾರಿ 2003 2003 08 2003 ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
0000100  
Karnataka  
09-05-2003

ಭೋ



**ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ**  
**Registration and Stamps Department**

STAMP DUTY

KARNATAKA

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document.

ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಉಬ್ಬಣ್ಣು ವಿಭಾಗ,  
ಸ್ವಾಧೀನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-2

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. \_\_\_\_\_  
Total stamp duty paid Rs. \_\_\_\_\_

**LEASE AGREEMENT**

This deed of lease agreement made and executed on this 21<sup>st</sup> of May 2011 between the Karnataka Power Transmission Corporation Limited, Bangalore 560 009, represented by its Director (Admin & HR) herein after called as First party Lessor and Karnataka Electricity Board Engineer's Association represented by its General Secretary, herein after called as Second party Lessee.

Whereas the First party is the owner of a vacant site measuring 3.07 acres of Survey No.81/2 situated at 220KV Kavoor SRS Sub-station and Colony, Mangalore more fully described in the schedule appended to this lease agreement (Ltr.No.KPTCL/SA8/B7/2352/08-09 dt 20.5.2011).

Whereas the Second party desires to construct a Regional Center Auditorium, Library and Computer Center for the benefit and welfare of its members and with that intention has approached the First party to permit to construct a Regional Center Auditorium, Library and Computer Center and use the same on the terms and conditions set-forth herein.

- 1). In consideration of the payment of Rs. 100/- (Rental) (Rupee one hundred only) per year as nominal fee in respect of the said plot of land and in consideration of covenants and terms mentioned herein the First party hereby permits the second party to construct the Regional Center Auditorium, Library and Computer Center subject to the other conditions mentioned herein. This lease agreement fee is valid for the First TEN years. After this first TEN years, the First party may renew or modify the fee every five years.
- 2). The Second party shall construct a building and other necessary structures on the schedule site strictly in accordance with the rules, bye-laws and regulations of the Municipal Corporation of Kavoor/Mangalore and as per the plan approved by the First party.
- 3). The Second party shall be entitled to use the plot of land and building erected thereon as a Regional Center Auditorium, Library and Computer Center only for bonafide purpose of its Members and without creating any disturbance whatsoever to the neighbors.
- 4). The Second party shall deliver possession of the scheduled property along with any structure and building erected thereon and the other permanent fixtures to the Board on the expiry of the period of agreement.

*V. Venkateswara Reddy*

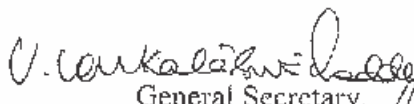
*[Signature]*

- 5). The Second party shall pay all taxes, cesses or any other charges whatsoever levied by the local authorities and such other authorities in respect of the scheduled property and building constructed thereon.
- 6). The Second party in case of failure or inability to use or to continue to use the plot of land shall deliver the possession of the property to the First party forthwith.
- 7). The second party shall not be part with the whole or any part of the premises or shall permit any other part in the premises without the express permission of the First party.
- 8). The Second party shall securely fence the said scheduled property at its own expense and shall maintain the same till the expiry of the period of this agreement.
- 9). The Second party shall allow the first party to use the premises on any occasion provided the first party is given prior intimation without affecting its prior engagement.
- 10). The Second party shall allow the First party or its authorized agents to inspect the premises at all reasonable times and second party shall also provide the facility for the same.
- 11). The period of this lease agreement of permissive possession is 30 (thirty) years. After the lapse of the said period, the second party shall surrender the scheduled property together with structures there on to the First party without any reservation of right whatsoever.

### SCHEDULE

All that site forming part of piece of vacant land at 220KV S/S and Colony premises Kaveri Mangalore premises measuring 3.07 acres of Sy.No.81/2.

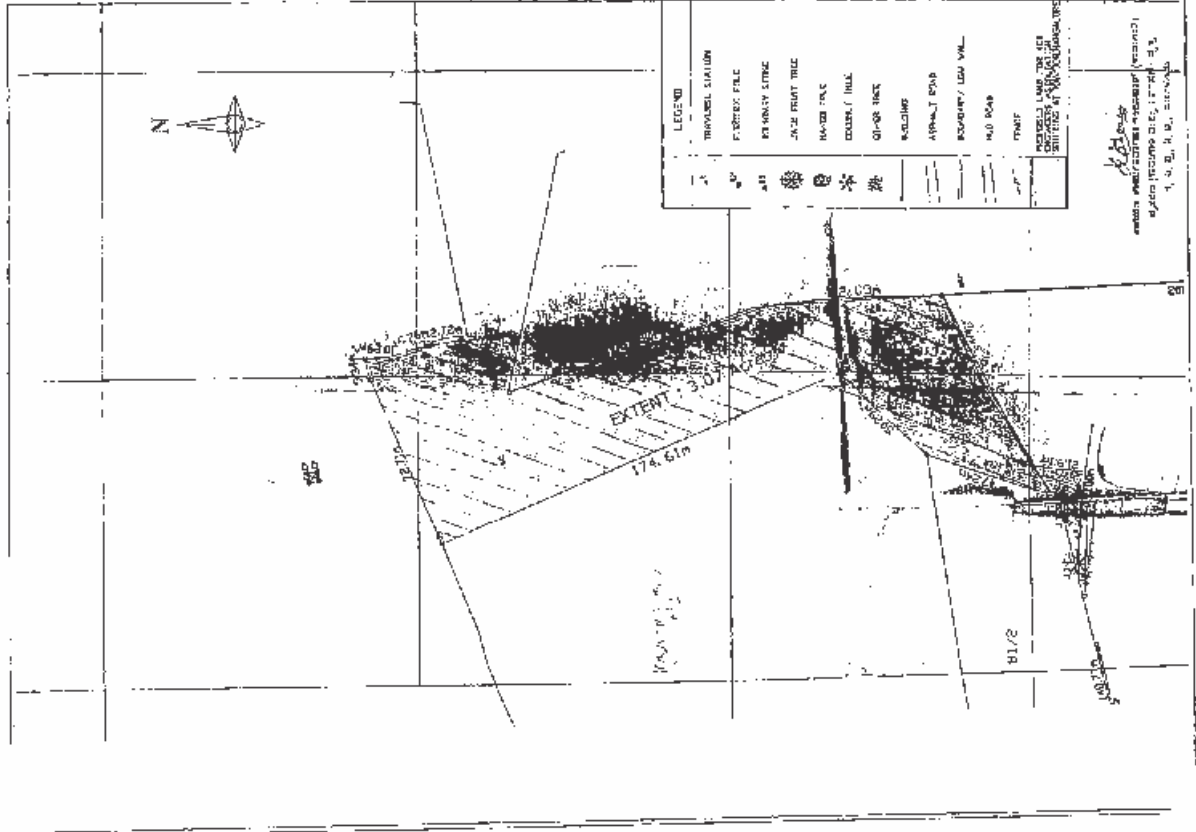
EAST	-	PRIVATE LAND
WEST	-	KPTCL LAND
NORTH	-	ROAD/PRIVATE LAND
SOUTH	-	KPTCL LAND/QTRS

  
General Secretary,  
KEBEA, A.R.Circle, Bangalore

  
Director  
ADMN & HR, KPTCL, Bangalore

KAYO B. P.O. K.V. SUB-STATION

LAND LEASED TO K.C.B.C.A.  
 [Symbol] = 7.07 ACRES



LEGEND

[Symbol]	TRAVEL STATION
[Symbol]	PROPERTY FILE
[Symbol]	PROPERTY LINE
[Symbol]	JOINT FRONT TIE
[Symbol]	ROAD / TIE
[Symbol]	QU-OR TIE
[Symbol]	ROADWAY LEV. VAL.
[Symbol]	N.O. ROAD
[Symbol]	TRAIL
[Symbol]	PROPERTY LINE FOR THE USE OF THE STATE OF KANSAS

APPROVED FOR THE STATE OF KANSAS  
 1. S. B. K. K. SURVEY

*[Signature]*  
 DIRECTOR (ADMIN. & H.A.D.)  
 K.A.T.C.L.

*[Signature]*  
 GENERAL SECRETARY  
 K.C.B.C.A.





# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಎಸ್‌ಎಐ/೮7/15576/10-11

ದಿನಾಂಕ : 20.05.11

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳ ಸಂಘ,  
ಆನಂದ ರಾವ್ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ: ಬಜಾಪುರದಲ್ಲ ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕೇಂದ್ರದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಬಜಾಪುರ 110ಕೆ.ವಿ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಕುರಿತು.  
ಉಲ್ಲೇಖ: ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ, ರವರ ಪತ್ರಗಳು ಸಂ:1899-1902 ದಿನಾಂಕ:06.05.10 ಮತ್ತು 8607-09 ದಿನಾಂಕ:31.08.2010.

\*\*\*\*\*

ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ, ಬಜಾಪುರ ನಗರದ 110ಕೆ.ವಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಿತರಣಾ ಕೇಂದ್ರದ ಕಾಲೋನಿಯ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ನಿಗಮದ 35 ಮೀ x 25 ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಗೆ, ಸದರಿ ಸಂಘದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕೇಂದ್ರದ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, 30(ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳ ಸಂಘ ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಂಘದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕೇಂದ್ರದ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳ ಸಂಘವು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ

ಪ್ರತಿ:ವಿಶೇಷ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ, ರವರಿಗೆ-ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ತೋರಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕೆಂಬ ಸೂಚನೆಯೊಂದಿಗೆ.

ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಅರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು(ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಅಭೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ(ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.
3. ಅಭೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಐ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್.ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬಜಾಪುರ.
5. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕಾಮಗಾರಿ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಉಪ-ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಂತರಿಕ ತನಿಖೆ), ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ ರವರ ಕಛೇರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ.

ನಿರ್ದೇಶಕರು  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)

100/

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಹಾಕಿದಾಗ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ. DEPT. OF REGISTRATION & STAMPS KARNATAKA R-0000106

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

STAMP DUTY KARNATAKA  
ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದು ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಣ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

### LEASE AGREEMENT

This deed of lease agreement made and executed on this 21<sup>st</sup> of May 2011 between the Karnataka Power Transmission Corporation Limited, Bangalore 560 009, represented by its Director (Admn & HR) herein after called as First party Lessor and Karnataka Electricity Board Engineer's Association represented by its General Secretary, herein after called as Second party Lessee.

Whereas the First party is the owner of a vacant site measuring 35mtr x 25mtrs situated at 110KV V/S Colony premises Bijapur more fully described in the schedule appended to this lease agreement (Ltr.No.KPTCL/SA8/B7/15576/10-11 dt 20.5.2011).

Whereas the Second party desires to construct a Regional Center Auditorium, Library and Computer Center for the benefit and welfare of its members and with that intention has approached the First party to permit to construct a Regional Center Auditorium, Library and Computer Center and use the same on the terms and conditions set-forth herein.

- 1). In consideration of the payment of Rs. 100/- (Rental) (Rupee one hundred only) per year as nominal fee in respect of the said plot of land and in consideration of covenants and terms mentioned herein the First party hereby permits the second party to construct the Regional Center Auditorium, Library and Computer Center subject to the other conditions mentioned herein. This lease agreement fee is valid for the First TEN years. After this first TEN years, the First party may renew or modify the fee every five years.
- 2). The Second party shall construct a building and other necessary structures on the schedule site strictly in accordance with the rules, bye-laws and regulations of the Municipal Corporation of Bijapur and as per the plan approved by the First party.
- 3). The Second party shall be entitled to use the plot of land and building erected thereon as a Regional Center Auditorium, Library and Computer Center only for bonafide purpose of its Members and without creating any disturbance whatsoever to the neighbors.
- 4). The Second party shall deliver possession of the scheduled property along with any structure and building erected thereon and the other permanent fixtures to the Board on the expiry of the period of agreement.


*V. Venkatesh Gowda*  
*[Signature]*

- 5). The Second party shall pay all taxes, cesses or any other charges whatsoever levied by the local authorities and such other authorities in respect of the scheduled property and building constructed thereon.
- 6). The Second party in case of failure or inability to use or to continue to use the plot of land shall deliver the possession of the property to the First party forthwith.
- 7). The second party shall not be part with the whole or any part of the premises or shall permit any other part in the premises without the express permission of the First party.
- 8). The Second party shall securely fence the said scheduled property at its own expense and shall maintain the same till the expiry of the period of this agreement.
- 9). The Second party shall allow the first party to use the premises on any occasion provided the first party is given prior intimation without affecting its prior engagement.
- 10). The Second party shall allow the First party or its authorized agents to inspect the premises at all reasonable times and second party shall also provide the facility for the same.
- 11). The period of this lease agreement of permissive possession is 30 (thirty) years. After the lapse of the said period, the second party shall surrender the scheduled property together with structure there on to the First party without any reservation of right whatsoever.

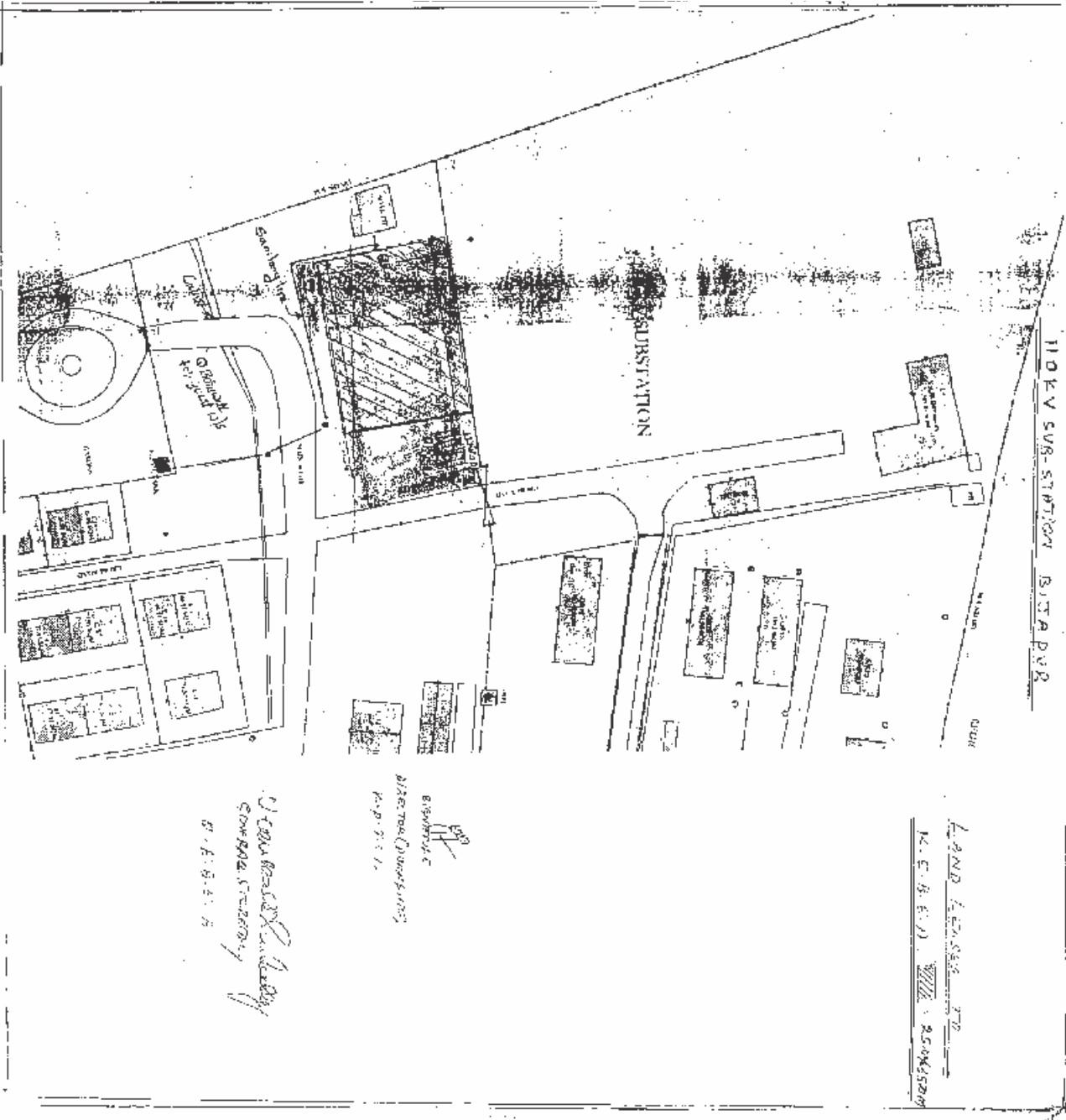
### SCHEDULE

All that site forming part of piece of vacant land at Bijapur 110KV S/S Colony premises measuring East to West 35mtrs, North to South 25mtrs.

EAST	-	KPTCL LAND/ROAD
WEST	-	BIT OF KPTCL LAND
NORTH	-	110KV SUB-STATION
SOUTH	-	KPTCL LAND/ROAD

  
General Secretary,  
KEBEA, A.R.Circle, Bangalore

  
Director  
ADMN & HR, KPTCL, Bangalore





# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಎಸ್‌ಎ8/೨7/1904/07-08  
ಅಡಕೆ:ಒಂದು

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ದಿನಾಂಕ : 10.7.12

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕೆಪಿಐಸಿಎಲ್ ಡಿಪ್ಲೊಮಾ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಆವರಣ,  
ಡಾ:ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವಿಠ್ಠಲ,  
ಕೆ.ಆರ್ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001.

ಮಾನ್ಯರೆ,

- ವಿಷಯ: ಕೆಪಿಐಸಿಎಲ್ ಡಿಪ್ಲೊಮಾ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ರವರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು, ಮತ್ತೀಕೆರೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಂತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಕುರಿತು.
- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:10.06.2009.  
2. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕೆಪಿಐಸಿಎಲ್ ಡಿಪ್ಲೊಮಾ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರ ದಿನಾಂಕ:23.10.2009 ರ ಪತ್ರ.  
3. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕೆಪಿಐಸಿಎಲ್ ಡಿಪ್ಲೊಮಾ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರೊಂದಿಗೆ ನಡೆಸಿದ ದಿನಾಂಕ:13.04.2012 ರ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.  
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ), ರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂ:ಕೆಸಿಓ-118/47830/12-13 ದಿನಾಂಕ:26.04.2012.

\*\*\*\*\*

ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುತ್ತಾ, ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರ ನಡವಳಿಯ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತೀಕೆರೆ 66/11 ಕೆ.ವಿ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ 100ಅಡಿ X 200ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು(ನಕಾಶೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ) ಕೆಪಿಐಸಿಎಲ್ ಡಿಪ್ಲೊಮಾ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ರವರಿಗೆ, ಸ್ವಂತ ಕಛೇರಿಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, 30(ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು, ಕೆಪಿಐಸಿಎಲ್ ಡಿಪ್ಲೊಮಾ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕೆಪಿಐಸಿಎಲ್ ಡಿಪ್ಲೊಮಾ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಠಾರಿನ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ

ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು(ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಪ್ರಸರಣ(ನಿರ್ವಹಣೆ) ವ್ಯಕ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಕ್ಷೇತ್ರ ವಲಯ(ಉತ್ತರ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಟಿ.ಎಲ್. ಅಂಡ್ ಎನ್.ಎಸ್.ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ನಿರ್ದೇಶಕರು  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)





# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿ:೩೭/೩೦೨೪/೧೯೯೯-೨೦೦೦

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ದಿನಾಂಕ : 13.06.13

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘ,  
ಆನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಮಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಮಂಗಳೂರು ವಲಯ, ಕ.ವಿ.ಮಂ, ಮಂಗಳೂರು, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:1177 ದಿನಾಂಕ:22.04.1999.
2. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:06.08.1999.
3. ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:552/11-12 ದಿನಾಂಕ:27.08.2011.
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಹಾಸನ, ರವರಿಗೆ ಬರೆದ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:15.09.2011.
5. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಹಾಸನ, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:6042 ದಿನಾಂಕ:19.10.2011.
6. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 03.11.2011.
7. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:22.10.2012.
8. ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 662/12-13 ದಿನಾಂಕ:29.12.2012.
9. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:04.02.2013.
10. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಮಂಗಳೂರು, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:12302-04 ದಿನಾಂಕ:14.03.2013.

\*\*\*\*\*

ಉಲ್ಲೇಖ(8) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(10) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಅಭಿಪ್ರಾಯವ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶನವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಮಾಪ್ಪಡಿಸುತ್ತಾ, ಮಂಗಳೂರು ಕಾವೂರಿನಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ್ದ ನಿಗಮದ 25 ಮೀ x 37 ಮೀ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ, ಸಂಪವು ಕೋರಿರುವ, ಉದ್ದದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ 10 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ, ಅಂದರೆ, ಕವಿಪ್ರನಿ ಜಮೀನಿನ ಗಡಿಗ ಹೊಂದುಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ 37 ಮೀ x 35 ಮೀ - 1295 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು, ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

ಉಳಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಬದಲಾವಣೆಯೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಲಿನ ಅನುಮೋದನೆಯು ಈ ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:

1. ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ₹100/- (ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ರಂತೆ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು.



2. ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲೂ, ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೂತನ ಅಂಗನವಾಡಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನೌಕರರ ಸಂಘವು ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವುದು.
3. ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದ ಆವರಣಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಆವರಣ ಗೋಡೆಯನ್ನು ಸಂಘವೇ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
4. ವಸತಿಗೃಹಗಳಿಗಾಗಲೀ ಮತ್ತು ಅಂಗನವಾಡಿ ಶಾಲೆಗಳಿಗಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ಹೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸಂಘವು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ

ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಅಧೀಕ ಸಲಹೆಗಾರರು(ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿಲಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿಲಿ, ಹಾಸನ.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ( ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿಲಿ, ಮಂಗಳೂರು.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕವಿಪ್ರನಿಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್.ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿಲಿ, ಮಂಗಳೂರು.
6. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಬೃಹತ್ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿಲಿ, ಮಂಗಳೂರು.
7. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕಾಮಗಾರಿ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕವಿಪ್ರನಿಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

B. 111111 12.06.13

ಉಪ-ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು  
(ತಾಂತ್ರಿಕ)



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ:೨7/3653/93-94

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ದಿನಾಂಕ : 09.12.2013

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರದಾನ ಮಂಡಳಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಂಸ್ಥೆ,

ಡಾ:ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಆರ್.ವೃತ್ತ,

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಕ.ವಿ.ಮಂ.ಪಜಾ/ಪವ.ಕಲ್ಯಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರಗಳು ದಿನಾಂಕ:30.07.1999; 07.05.2002; 19.07.2002 ಮತ್ತು 15.07.2010.

2. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 30.05.2011.

3. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:15.03.2012.

4. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಆಯೋಗ, ಬೆಂಗಳೂರು, ನಡೆಸಿದ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:95/2011 ರ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ:12.01.2012 ರಂದು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ರವರು ಮಾನ್ಯ ಆಯೋಗಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಹೇಳಿಕೆ.

5. ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:59 ದಿನಾಂಕ:12.02.2013.

6. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:2636 ದಿನಾಂಕ:03.06.2013.

\* \* \* \* \*

ಉಲ್ಲೇಖ(1) ಮತ್ತು (3) ರ ಪತ್ರಗಳು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರದಾನ ಮಂಡಳಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಸಂಬಂಧ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಈ ಹಿಂದಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುತ್ತಾ, ಉಲ್ಲೇಖ(5) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರ ಹೇಳಿಕೆಯಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ(6) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಬೆಂಗಳೂರು ರಾಜಾಜಿನಗರದಲ್ಲಿನ ಕವಿಪ್ರನಿನಿಗೆ ಸೇರಿದ 24,223 ಚ.ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಕ.ವಿ.ಮಂ.ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ, 30(ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ.

ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ಈ ಮುಂದೆ ಹೇಳಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:

1. ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಯು, ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ, ಅಂದರೆ, ನಿಗಮವು ಈ ಹಿಂದೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರಾಜಾಜಿನಗರದ ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ ಸೆಂಟರ್ ನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದ ನಿವೇಶನದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ದಿನಾಂಕ:26.04.2011 ರ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವಿನನ್ವಯ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಈ ನಿವೇಶನದ

ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ ಕರಾಲಿನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ.

2. ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಪಷ್ಟ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು.
3. ಈ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
4. ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾಲಿನ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ

ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

2. ಅಧೀಕ ಸಲಹೆಗಾರರು(ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರವಿಣಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ)(ಸಿ ಅಂಡ್ ಸಿ), ಕವಿಪ್ರವಿಣಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಪ್ರಸರಣ(ನಿರ್ವಹಣೆ) ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಕ್ಷೇತ್ರ ವಲಯ(ಉತ್ತರ), ಕವಿಪ್ರವಿಣಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾಲಿ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕವಿಪ್ರವಿಣಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಟಿ.ಎಲ್.ಅಂಡ್.ಎಸ್.ಎಸ್.ಬಿ.ಫಾಗ, ಕವಿಪ್ರವಿಣಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ವಿಶೇಷ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರವಿಣಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ, ಸದರಿ ಪತ್ರವಿಲ್ಲ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಎಲ್ಲೆಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಸ್ಪಷ್ಟ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ನಿಗಮ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂಬ ನುಚನೆಯೊಂದಿಗೆ.

B. S. Shetty 07.12.13

ಉಪ-ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು  
(ತಾಂತ್ರಿಕ)



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿ:4/37215/13=14

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಆನಂದ ರಾವ್ ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 23 MAY 2013

ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಕವಿಪ್ರನಿ ವತಿಯಿಂದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಪತ್ರಗಳು ಸಂ:8292 ದಿನಾಂಕ:23.09.2013 ಮತ್ತು 10175-76 ದಿನಾಂಕ:12.11.2013.

\*\*\*\*\*

ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರಿತೀರಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ, ಆನಂದ ರಾವ್ ವೃತ್ತದಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ ಹಳೆಯ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ತರಬೇತಿ ಕೇಂದ್ರ ಕಟ್ಟಡದ ಕ್ಲಾಸ್ ರೂಂ ಬ್ಲಾಕ್‌ನ ನೆಲಮಹಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಮೊವಲನ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿನ ಜಾಗವನ್ನು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ:

1. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದಾಗ ಹಿಂಪಡೆಯುವುದು.
2. ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗುವ ಅಗತ್ಯ ದುರಸ್ತಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ವತಿಯಿಂದಲೇ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಲಿಫ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಗುರುತರವಾಗಿ ಮಾಪಾಡು ಮಾಡಬಿರುವುದು(Material alteration).
3. ವಿದ್ಯುತ್ ಚಿಲ್ಲನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವೇ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು.
4. ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು 100/- ರಂತೆ ಸಾಂಕೇತಿಕ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಘವು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ತಪ್ಪದೇ ಪಾವತಿಸುವುದು.
5. ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಗೊಂಡ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ರೂ. 200/- ರ ಮುದ್ರಾಂಕ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಐ.ಎಲ್. ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಪಿಇಐಆರ್‌ವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಿರುವುದು.
7. ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ತಂದೆ-ತಕರಾರು, ಇತರ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗಮದ ಆದೇಶವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುವುದು.

ಮೇಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕ ರವರಿಂದ  
ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ (ತಾಂತ್ರಿಕ)



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಎಸ್‌ಎ8/ಬಿ7/30628/12-13  
ಅಡಕ: ಒಂದು

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ದಿನಾಂಕ : 25 APR 2015

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),  
ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಮೈಸೂರು.

ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ: ಮೈಸೂರು ಎಫ್.ಟಿ.ಎಸ್.ಆವರಣದಲ್ಲಿನ 66/11 ಕೆ.ವಿ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಕವಿಪ್ರನಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.  
ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಪತ್ರಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ: 8982-85 ದಿನಾಂಕ: 16.02.2013; 558-61 ದಿನಾಂಕ: 27.04.2013; 2270-75 ದಿನಾಂಕ: 06.07.2013 ಮತ್ತು 8089-91 ದಿನಾಂಕ: 14.01.2015.

\* \* \* \* \*

ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಮೈಸೂರು ಎಫ್.ಟಿ.ಎಸ್.ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ರವರ ಹಳೆಯ ವಸತಿಗೃಹ(ಸಂಖ್ಯೆ 217) ಕಟ್ಟಡವನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನ 25.15 ಮೀ x 51.30 ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕವಿಪ್ರನಿಯ ಜಾಗವನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು, 30 ವರ್ಷ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಈ ಕಛೇರಿಯು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ(ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

ಈ ಸಂಬಂಧ ಈ ಮುಂದಿನ ಅಂಶಗಳ ಮೇಲೆ ತಾವು ಕೂಡಲೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿದೆ.


- ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ರವರ ಹಳೆಯ ವಸತಿಗೃಹದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಟಿ.ಎಲ್.ಎಂ ಉಪ-ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವಂತೆ, ಹಾಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ರವರ ವಸತಿಗೃಹಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ
- ಸದರಿ ವಸತಿಗೃಹ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ, ಹರಾಜು(Auction) ಮಾಡಿ, ನಂತರ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಶೀಘ್ರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು, ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ಚಿಕ್ಕಬಂಡಿಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತೋರಿಸುವ, ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ

ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು(ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ)(ಪಿ ಅಂಡ್ ಸಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ(ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಮೈಸೂರು.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್.ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಹೂಟಗಲ್ಕೆ, ಮೈಸೂರು.
6. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಘ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಅಂತಸ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

  
ಉಪ-ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ)(ಪ್ರಧಾನ)



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಎಸ್‌ಎ8/ಬಿ7/30628/12-13

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಕಾವೇರಿ ಭವನ

ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ದಿನಾಂಕ : 25 APR 2015

ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಘ,  
ಆನಂದ ರಾವ್ ವೃತ್ತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಮೈಸೂರು ಎಫ್.ಟಿ.ಎಸ್.ಆವರಣದಲ್ಲಿನ 66/11 ಕೆ.ವಿ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಕವಿಪ್ರನಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಮೈಸೂರು, ರವರ ಪತ್ರಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ: 8982-85 ದಿನಾಂಕ: 16.02.2013; 558-61 ದಿನಾಂಕ: 27.04.2013; 2270-75 ದಿನಾಂಕ: 06.07.2013 ಮತ್ತು 8089-91 ದಿನಾಂಕ: 14.01.2015.

\* \* \* \* \*

ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಹಾಗೂ ಲಗತ್ತುಗಳಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ, ಮೈಸೂರು ಎಫ್.ಟಿ.ಎಸ್.ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ರವರ ಹಳೆಯ ವಸತಿಗೃಹ(ಸಂಖ್ಯೆ 217) ಕಟ್ಟಡವನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನ 25.15 ಮೀ X 51.30 ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕವಿಪ್ರನಿಯ ಜಾಗವನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಸಂಘದ ಕಛೇರಿಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ, 30(ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ.

ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ಈ ಮುಂದೆ ಹೇಳಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:

1. ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಪಷ್ಟ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಮೈಸೂರು, ರವರಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು.
2. ಈ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಘವು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
3. ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಘವು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಜಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ರವರ ಹಳೆಯ ವಸತಿಗೃಹ(ಸಂಖ್ಯೆ 217)ನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಟಿ.ಎಲ್.ಎಂ ಉಪ-ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಬೇರೊಂದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಸತಿಗೃಹ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿಗಮದ ಪತಿಯಿಂದ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜು(Auction) ಮಾಡಿ, ಸಂತರ ಖಾಲಿ

## PROCEEDINGS OF THE KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

**Subject:** - Request for providing financial assistance to KPTCL Diploma Engineer's Association, Bengaluru for construction of their Association Building at Mathikere, Bengaluru

- Read:** - 1. Corporate Office letter No.KPTCL:SA8/B7/1904/2007-08 dated 10/07/2012.  
2. Letter No.2016-17/12 dated: 28<sup>th</sup> June 2016, of the General Secretary, KPTCL Diploma Engineer's Association, Bengaluru, requesting to grant financial assistance of Rs.75.00 Lakhs, for construction of Association's own Building at Mathikere, Bengaluru.  
3. Board Resolution No: 103/34 dated 19/12/2016.

### **Preamble:**

KPTCL has leased part of its land measuring 100ft x 200ft at Mathikere, Bengaluru, on 30 years lease basis, to KPTCL Diploma Engineers Association, for constructing the Association's own Building, vide letter No.SA8/B7/1904/2007-08 dated 10/07/2012. The said Association, vide its letter dated 28/06/2016, had requested financial assistance for construction of the proposed Building. The request was placed before the Board and in the meeting of the Board of Directors of KPTCL, held on 19/12/2016, it has been resolved to provide a contribution of Rs.50.00 lakhs, on behalf of KPTCL for constructing their association building. Hence, this order:

**ORDER No: KPTCL/SA8//B7/1904/07-08 Bengaluru, Dated: 7 FEB 2017**

Approval is hereby accorded to provide a contribution of Rs.50.00 lakhs (Rupees Fifty Lakhs Only), on behalf of KPTCL, to the KPTCL Diploma Engineer's Association, Bengaluru, for construction of Association's own Building at Mathikere, Bengaluru.

By Order,

Director (Admin & HR)  
KPTCL, Bengaluru.

### **Copy to:**

1. All Managing Directors, ESCOMs/ PCKL,
2. All Directors (Technical), ESCOMs
3. All Chief Engineers (Elec), KPTCL/ESCOMs.
4. All Financial Advisers, KPTCL/ESCOMs.
5. The Superintending Engineer (Ele), (IT & MIS) - to publish in KPTCL website.
6. PS to Managing Director/ Director (Finance)/ Director (Transmission)/ Director (A&HR)/ Director & CS, KPTCL Kaveri Bhavan, Bengaluru.

### **Copy for information to:**

1. Sri Nagaraj, President, KPTC Employees' Union, Bengaluru & Director, KPTCL and ESCOMs.
2. Sri Jayaraj, President, KEB Engineers' Association, Bengaluru, and Director, KPTCL & ESCOMs
3. The General Secretary, KPTC Employees' Union, Bengaluru
4. The General Secretary, KEB Engineers' Association, Bengaluru.
5. The General Secretary, KPTCL Diploma Engineers Association, Bengaluru.
6. The General Secretary, KEB Employees' Welfare Association, Bengaluru.
7. The General Secretary, KPTCL Diploma Engineers' Association, Bengaluru.
8. SA in-Records.



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಎಸ್ ಎ8/ಬಿ7/19077/15-16

ದಿನಾಂಕ

17.2.17

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಮೈಸೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಮೈಸೂರು ದಟ್ಟಗಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ 66/11 ಕೆ.ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರ ಆವರಣದಲ್ಲಿ  
100 ಅಡಿ X 100 ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ  
ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ ವಲಯ ಕೇಂದ್ರ, ಮೈಸೂರು,  
ರವರು ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಮೈಸೂರು, ರವರಿಗೆ ಬರೆದ  
ದಿನಾಂಕ 16/06/2015.

2. ತಮ್ಮ ಪತ್ರಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ 1816-18 ದಿನಾಂಕ 10/07/2015:2048-51 ದಿನಾಂಕ  
17/07/2015 ಮತ್ತು 4289-90 ದಿನಾಂಕ 15/10/2015.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿನ ನಿಮ್ಮ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು  
ಹಾಗೂ ಲಗತ್ತುಗಳಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಮ್ಮ ತಿಳಿಪಡಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ,  
ಮೈಸೂರು ದಟ್ಟಗಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ 66/11 ಕೆ. ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ 100 ಅಡಿ X 100  
ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಕ. ವಿ. ಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ, ಸದರಿ  
ಸಂಘದ ವಲಯ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಸಭಾಂಗಣ, ವಸತಿಗೃಹ, ಕ್ರೀಡಾ ಸಂಘ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಸ್ವಂತ ಕಟ್ಟಡ  
ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು  
ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. ದಟ್ಟಗಲ್ಲಿ 66/11 ಕೆ.ವಿ. ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ 100 ಅಡಿ X 100 ಅಡಿ ಗಳಿಗೆ  
ಮೀರದಂತೆ, ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ವಿಸ್ತರಣೆ/ ಉನ್ನತೀಕರಣದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ  
ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ, ಜಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಕ. ವಿ. ಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘಕ್ಕೆ  
ನೀಡುವುದು.
2. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕ. ವಿ. ಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘಕ್ಕೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ  
ನೀಡುವುದು.
3. ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.100/- (ಒಂದು ನೂರು  
ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ರಂತೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ  
ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು.




4. ಈ ಸಂಬಂಧ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಹೂಟಗಲ್ಯ, ಮೈಸೂರು ರವರು ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕ. ವಿ. ಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರುಗಳಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
6. ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಕ. ವಿ. ಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ, ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಸಭಾಂಗಣ, ವಸತಿ ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಕ್ರೀಡಾ ಸಂಘಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ವರದಿ ನೀಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
7. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕೆಂಬ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಸಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸುವುದು.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿ ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್ ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಹೂಟಗಲ್ಯ ರವರು ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕ. ವಿ. ಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಗಮದ ಆಸ್ತಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.

ಸದರಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕ. ವಿ. ಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಜಾಗವನ್ನು ನಿಖರವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿದ, ಸಹಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರವನ್ನು ಹಾಗೂ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

ಪ್ರತಿಗಳು:-

1. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕ. ವಿ. ಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ, ಆನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್ ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಹೂಟಗಲ್ಯ, ಮೈಸೂರು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
8. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕ. ವಿ. ಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ, ವಲಯ ಕೇಂದ್ರ, ಮೈಸೂರು.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಎಸ್‌ಎ8/ಬಿ7/39071/16-17

E-5 MAY 2017

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),  
ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪೀಣ್ಯದಲ್ಲಿನ 220/66 ಕೆ.ವಿ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ ಕವಿಪ್ರನಿ ಜಾಗವನ್ನು ಸುವರ್ಣ ಮಹೋತ್ಸವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘವು ಕೋರಿಯುವ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ, ರವರ ಪತ್ರಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೆಇಬಿಇಎ/2016-17/ಬಿಆರ್/80 ದಿನಾಂಕ:25.05.2016 ಮತ್ತು 07.06.2016.  
 2. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:20.06.2016.  
 3. ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:9011-14 ದಿನಾಂಕ:04.10.2016.  
 4. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ, ರವರ ಪತ್ರಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೆಇಬಿಇಎ/2016-17/ಜಿಎಸ್/146 ದಿನಾಂಕ:30.11.2016 ಮತ್ತು 156 ದಿನಾಂಕ:22.12.2016.  
 5. ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ:26.04.2017.

\*\*\*\*\*

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ಹಾಗೂ (4) ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಲಗತ್ತುಗಳಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಎಸ್.ಆರ್.ಎಸ್ ಪೀಣ್ಯ 220 ಕೆ.ವಿ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ ಕವಿಪ್ರನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಂದಾಜು 4046 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ, ಸದರಿ ಸಂಘದ ಸುವರ್ಣ ಮಹೋತ್ಸವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಈ ಮುಂದೆ ಹೇಳಲಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅನುಷ್ಠಾನ ನೀಡಿದೆ.

1. ಬೆಂಗಳೂರು ಎಸ್.ಆರ್.ಎಸ್ ಪೀಣ್ಯ 220 ಕೆ.ವಿ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ ಕವಿಪ್ರನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಂದಾಜು 4046 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ, ಜಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ನೀಡುವುದು.
2. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘಕ್ಕೆ 30(ಮೂವತ್ತು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವುದು.
3. ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ₹100/- (ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು.
4. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘವು, ಪ್ರಯೋಗಾಲಯ (Testing lab), ಸಮ್ಮೇಳನ/ಕಾರ್ಯಾಗಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಒಂದು ಸಭಾಂಗಣ (Auditorium), ಭೇಟಿ ನೀಡುವ ಗಣ್ಯ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ/ಕವಿಪ್ರನಿ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಉಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಅತಿಥಿ ಗೃಹಗಳು, ಇವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.


5. ಈ ಸಂಬಂಧ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಎಸ್.ಆರ್.ಎಸ್. ಪೀಣ್ಯ ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರು ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ, ರವರೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
7. ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘವು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ, ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸುವರ್ಣ ಭವನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
8. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕೆಂಬ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸುವುದು.
9. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಎಸ್.ಆರ್.ಎಸ್. ಪೀಣ್ಯ ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರು ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ಆಸ್ತಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.

ಸದರಿ ಉಪ-ಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಜಾಗವನ್ನು ನಿಖರವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿದ, ಸಹಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರವನ್ನು ಹಾಗೂ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ

**ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:**

1. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ, ಆನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ)(ಯೋ ಮತ್ತು ಸ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು(ಲಿ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಪ್ರಸರಣ(ನಿರ್ವಹಣೆ) ವೃತ್ತ, ಬೆಂ.ಮ.ಕೇ.ವಲಯ(ಉತ್ತರ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್.ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಪೀಣ್ಯ ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ), ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ರವರ ಕಛೇರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.): ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಬಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ4/67214/17-18

ದಿನಾಂಕ :

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),  
 ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
 ಕವಿಪ್ರನಿ,  
 ಬೆಂಗಳೂರು.

2 JUN 2018

ಮಾನ್ಯರ,

**ವಿಷಯ:-** ಆನಂದ ರಾವ್ ವೃತ್ತದಲ್ಲಿನ ಹಳೆಯ ಐಟಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಎಂ.ಟಿ ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಇಂಧನ ಭವನ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ / ಶೆಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-**
1. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ4/37215/13-14 ದಿನಾಂಕ 17/05/2014.
  2. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಎಸ್‌ಎ8/ಬಿ7/1976/14-15 ದಿನಾಂಕ 15/11/2014.
  3. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಎಸ್‌ಎ8/ಬಿ7/1976/14-15 ದಿನಾಂಕ 22/04/2015.
  4. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 085 ದಿನಾಂಕ 15/06/2017.
  5. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕವಿಪ್ರನಿ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 109 ದಿನಾಂಕ 29/05/2017.
  6. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ4/67214/17-18 ದಿನಾಂಕ 03/07/2017.
  7. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರವ/ಬೆಂ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/17-18/6040 ದಿನಾಂಕ 31/07/2017.
  8. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ/ ಎಸ್‌ಎಂ ಪ.ಜಾ/ ಪ.ಪಂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಘ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 75/17-18 ದಿನಾಂಕ 12/06/2017.
  9. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ ಡಿಪ್ಲೊಮಾ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 23/10/2017 ಹಾಗೂ 08/05/2018.
  10. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರವ/ಬೆಂ/ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/17-18/2615-17 ದಿನಾಂಕ 23/05/2018.
  11. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ4/67214/17-18 ದಿನಾಂಕ 16/03/2018.
  12. ಕವಿಪ್ರನಿ/ಎಸ್‌ಎ8/ಬಿ7/1976/14-15 ದಿನಾಂಕ 26/05/2018.



ಆನಂದ ರಾವ್ ವೃತ್ತದಲ್ಲಿನ ಹಳೆಯ ಐಟಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಎಂ.ಟಿ ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಇಂಧನ ಭವನ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಂಬಂಧ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ / ಶೆಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ನೌಕರರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಗಳಲ್ಲಿನ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ನೌಕರರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿ ಡಿಪ್ಲೊಮಾ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ ಹಾಗೂ ಕವಿಪ್ರನಿ / ಎಸ್‌ಎಂ ಪ.ಜಾ/ಪ.ಪಂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪರ್ಯಾಯ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಚೇರಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ, ಇರುವ ಗೊಂದಲ / ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಖುದ್ದಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿ, ರಾಜಾಜಿನಗರದ ನಿಗಮದ ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕಚೇರಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಒದಗಿಸುವ ಸಂಬಂಧ, ನಿಗಮದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ, ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ / ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ನೀಡಲಾದ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರ್ಯಾಯ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಪರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

ರಾಜಾಜಿನಗರ ನಿಗಮದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪರ್ಯಾಯ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬಿಸ್ಕಾಂ ವತಿಯಿಂದ

ಬಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ನೌಕರರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಕಚೇರಿ ವಾಸ್ತವ್ಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದು.

2. ರಾಜಾಜಿನಗರ ಎನ್.ಆರ್.ಎಸ್ ಅವರಣದಲ್ಲಿನ ವರ್ಕ್‌ಶಾಪ್ ಶೆಡ್ ನಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಸುಮಾರು 2000 ಚದುರ ಅಡಿಗಳ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಕವಿಪ್ರನಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ನೌಕರರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಹಾಗೂ ಡಿಪ್ಲೊಮಾ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘಗಳಿಗೆ, ಸದರಿಯವರುಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗಿಸಿ, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನೀಡುವುದು.
3. ರಾಜಾಜಿನಗರದ ಎನ್.ಆರ್.ಎಸ್ ನಲ್ಲಿನ, ಸಾರಿಗೆ ಉಪವಿಭಾಗದ ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಚಾಲಕರ ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಕೊಠಡಿ ಹಾಗೂ ಉಗ್ರಾಣ ಕೊಠಡಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ, ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಕೊಠಡಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಹಿಂಪಡೆದು, ಕವಿಪ್ರನಿ/ ಎಸ್ಕಾಂ ಪ.ಜಾ/ ಪ.ಪಂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಘದ ಕಚೇರಿಗೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ನೀಡುವುದು.
4. ಮೇಲೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಂತೆ ನೀಡುವ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ಒಳಾಂಗಣ ವಿನ್ಯಾಸ ಹಾಗೂ ಒಳಾಂಗಣ ದುರಸ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವತಿಯಿಂದಲೇ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
5. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
6. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ರೂ.100/- ರಂತೆ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
7. ಸದರಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ವಿನಹ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸದಿರುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
8. ಸದರಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ, ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಷರತ್ತನ್ನು ಸಹ ವಿಧಿಸುವುದು.


ಮುಂದುವರಿದಂತೆ, ರಾಜಾಜಿನಗರ ಎನ್.ಆರ್.ಎಸ್ ಅವರಣದಲ್ಲಿನ ವರ್ಕ್‌ಶಾಪ್ ಶೆಡ್ ನಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಮೆ. ದೀಪಕ್ ಕೇಬಲ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಕೂಡಲೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಮೇಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು, ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಈ ಕಚೇರಿಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

**ಪ್ರತಿಗಳು:-**

1. ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ನಿ.ವ್ಯ), ಬೆವಿಕಂ, ಬೆಂಗಳೂರು- ರಾಜಾಜಿನಗರ ಸಿಎಸ್‌ಡಿ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಕೂಡಲೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.
2. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಸಿಬ್ಬಂದಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಕಾ ಮತ್ತು ಪಾ ವೃತ್ತ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಬೆವಿಕಂ, ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ (ನಿ) ವೃತ್ತ, ಬಿ ಎಂ ಎ ಜಡ್ (ಉತ್ತರ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಪೀಠ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಕೇಂದ್ರೀಯ ಉಗ್ರಾಣ ವಿಭಾಗ, ಬೆವಿಕಂ, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್)-1 ಮತ್ತು 3, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕವಿಪ್ರನಿ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ, ಐಟಿಸಿ, ಆವರಣ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಆನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
11. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕವಿಪ್ರನಿ ನೌಕರರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ, ಐಟಿಸಿ, ಆವರಣ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಆನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
12. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕವಿಪ್ರನಿ ಡಿಪ್ಲೊಮಾ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ, ಐಟಿಸಿ, ಆವರಣ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಆನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕವಿಪ್ರನಿ/ ಎಸ್ಕಾಂ ಪ.ಜಾ/ ಪ.ಪಂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಘ, ಐಟಿಸಿ, ಆವರಣ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಆನಂದರಾವ್ ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು.
14. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಹಣಕಾಸು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸರಣ) ರವರುಗಳ ಹಿರಿಯ ಅಪ್ಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಕಾ ಕಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

## PROCEEDINGS OF THE KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

**Subject:** Extension of lease period in respect of KPTCL lands leased to KEB Engineers' Association near Ananda Rao Circle, Bengaluru.

- Read:**
1. Letter No. KEB/CLO/B14/6944/86-87 dated 20.08.1990 addressed to CEE (G), KEB, Bengaluru.
  2. Letter No. KEB/CLO/B14/6944/86-87 dated 24.10.1994 addressed to CEE, Bengaluru Zone, KEB, Bengaluru.
  3. Corporate order No. KPTCL/B7/CLO/B14/6944/86-87 dated 15.03.2004.
  4. Letter No. KEBEA/GS/2020-21/114 dated 07.11.2020 of the General Secretary, KEB Engineers' Association, Bengaluru.
  5. Corporate office letter of even No. dated 23.12.2020 addressed to CEE, TZ, Bengaluru.
  6. Letter No. KEBEA/GS/2020-21/145 dated 04.02.2021 of the General Secretary, KEB Engineers' Association, Bengaluru.
  7. Letter No: 2020484-86 dated: 10.03.2021 of the Chief Engineer Elec, Transmission Zone, Bengaluru.
  8. Proceedings of the 124<sup>th</sup> Meeting of the Board of Directors of KPTCL held on 09<sup>th</sup> April 2021-Subject No.124/A06.

### **Preamble:**

KEB Engineers' Association had requested to lease 60 feet x 150 feet of KPTCL land, near A R Circle, Bengaluru, for construction of Silver Jubilee Building, Guest House, Library and Computer center for the benefit of Engineers'. In this connection, approval was accorded by the then KEB vide letter dated 20.08.1990. A Lease deed was executed by the Association with the then Secretary, KEB, on 30.01.1991.

Later, on further request by KEB Engineers' Association, additional land to an extent of 52.50 feet x 25.50 feet, in front of the ongoing Silver Jubilee Memorial Building, was approved for lease to develop Flower Garden vide letter dated 24.10.1994. Another lease agreement for this parcel of land was executed by KEB Engineers' Association on 07.02.1996.

Further, on one more request by the Association, land to an extent of 7.50 Mtrs X 27.00 Mtrs adjoining the land already allocated was approved vide letter dated 15.03.2004 KEB Engineers' Association had executed another lease deed for this parcel of land on 08.07.2005.

The lease periods of the above three parcels of land have expired on 29.01.2021. KEB Engineers' Association had requested for extension of the lease period for the above lands.

The CEE, Tr. Zone, Bengaluru, vide letter under reference, has furnished a report stating that the lease amount of Rs.4,250/-, due as on 01.02.2021, has been paid by the Association. The request of the Association for renewal of lease periods of the above lands was placed before the 124<sup>th</sup> Meeting of Board of Directors of KPTCL held on 09.04.2021 and the Board vide its resolution mentioned under reference (8), has accorded approval for extension of lease period of the said lands for a further period of 30 years from 30.01.2021. Hence this order.

**ORDER No: KPTCL/B7/CLO/B14/6944/86-87, Bengaluru, Dated: 10 JUN 2021**

As per the resolutions of 124<sup>th</sup> Meeting of Board of Directors of KPTCL, approval is accorded for the following:

1. For extension lease periods of three parcel of KPTCL lands leased near Ananda Rao Circle, Bengaluru, to KEB Engineers' Association, as detailed under, for a further period of 30 (Thirty) years w.e.f. 30.01.2021.

Sl. No.	Extent of land leased	Original Lease deed date	Initial Lease Period	Lease Period extended upto
1	60 feet x 150 feet (9000 Sq.ft)	30.01.1991	30 years upto 30.01.2021	30 years upto 30.01.2051
2	52.50 feet x 25.50 feet (1338.75 Sq.ft)	07.02.1996	upto 30.01.2021	30 years upto 30.01.2051
3	7.50 Mtrs x 27.00 Mtrs (2179.71 Sq.ft)	08.07.2005	upto 30.01.2021	30 years upto 30.01.2051
	12518.46 Sq.ft			

2. For payment of a nominal annual lease amount of Rs.1000/- (Rupees One Thousand Only) or as decided by KPTCL from time to time.
3. To authorize Chief Engineer, Transmission Zone, Bengaluru, KPTCL to instruct concerned Executive Engineer and act upon to execute necessary Lease deed in favour of KEB Engineers' Association, accordingly, duly following Corporate norms.

By Order,

*Sunita*  
Director (Admin & HR),  
KPTCL, Bengaluru.

Copy to:

1. All Managing Directors, ESCOMs.
2. All Directors (Technical), ESCOMs.
3. All Financial Advisers, KPTCL/ESCOMs.
4. All Chief Engineers (Ele), KPTCL/ESCOMs.
5. The Company Secretary, KPTCL, Bengaluru.
6. All Superintending Engineers (Ele)/ (Civil).
7. The Superintending Engineer (Ele) (IT) for posting KPTCL website.
8. All Controllers, of Accounts, KPTCL/ ESCOMs.
9. All Executive Engineers (Ele), KPTCL/ESCOMs.

10. All Deputy Controllers of Accounts, KPTCL/ESCOMs.
11. SFG to MD/D (I)/D (F)/D (A&IR), KPTCL, Bengaluru.
12. Codification Cell, KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.

Copy for information to:

1. Sri N.R. Ramakrishnaiah, President, KPTC Employees' Union, Bengaluru & Director, KPTCL and ESCOMs.
2. Sri T.M. Shivaprakash, President, KEB Engineers' Association, Bengaluru, and Director, KPTCL & ESCOMs.
3. The General Secretary, KPTC Employees' Union, Bengaluru.
4. The General Secretary, KEB Engineers' Association, Bengaluru.
5. The General Secretary, KPTCL Accounts Officers Association, Bengaluru.
6. The General Secretary, KEB SC/ST Welfare Association, Bengaluru.
7. The General Secretary, KPTCL Diploma Engineers' Association, Bengaluru.
8. The General Secretary, KPTCL/ESCOMS SC/ST Officers Association, Bengaluru.
9. SA II – Records.





**PROCEEDINGS OF THE KARNATAKA POWER TRANSMISSION  
CORPORATION LIMITED**

- Subject:** Leasing of KPTCL land measuring 62.58 mtrs x 30 mtrs in the premises of 110kV Sub-station at Vijayapura, to KPTC Employees' Union, on which Samudhaya Bhavana has already been constructed by KPTC Employees Union- in the background of renovation works.
- Read:**
1. Letter No: 21654-56 dated 12.03.2021 of the Chief Engineer Elecy, Transmission Zone, Bagalkote.
  2. Letter No. KPTCEU/725/20-21 dated 16.03.2021 of the General Secretary, KPTC Employees' Union, Bangalore.
  3. Proceedings of the 124<sup>th</sup> Meeting of the Board of Directors of KPTCL, held on 09<sup>th</sup> April 2021-Subject No.124/A07.

**Preamble:**

Lands to an extent of 14 Acres 23 Guntas in Sy No.415/1 and 5 Acres 19 Guntas in Sy No. 416/1 in M. Bagayithu Village of Vijayapura Taluk are in possession of KPTCL. In this land, 110kV substation, KPTCL / HESCOM Division office, Store, Guest house, Transformer repair centre and several residential quarters have been constructed and full extent of land has been utilized. In the said premises, KPTC Employees' Union have also constructed Samudhaya Bhavana on a site measuring 62.58 mtrs x 30 mtrs during 1999. However, Union has not obtained prior permission for construction of the said building.

The General Secretary, KPTC Employees' Union in his letter dated 16.03.2021, has stated that the Samudhaya Bhavana building is very old and dilapidated and requires to be renovated. He has requested to spare the said land on lease basis in order to take up renovation works for the said building which is being utilized for different cultural and social activities. The Chief Engineer (Ele), Transmission Zone, Bagalkote in his letter dated 12.03.2021 has requested further orders with regard to entering into the lease deed in favour KPTC Employees' Union.

The subject was placed before the 124<sup>th</sup> Meeting of Board of Directors' held on 09.04.2021 and the Board vide its resolution cited under reference (3), has accorded approval to execute lease deed in respect of the said land for a period of 30 years from the date on which the existing Samudhaya Bhavana was built by KPTC Employees' Union during 1999 on a nominal annual lease amount of Rs.1000/- or as decided from time to time. Hence this order.

ORDER No: KPTCL/B7/5977/20-21, Bangalore,

Date: **16 JUN 2021**

As per the resolutions of 124<sup>th</sup> Meeting of Board of Directors' of KPTCL, held on 09.04.2021, approval is accorded for the following:

- To execute lease Deed in favour of KPTC Employees' Union for leasing the land to an extent of 62.58 Mtrs x 30 Mtrs belonging to KPTCL in the premises of 110kV Substation at Vijayapura for a period of 30 years so as to be applicable from the date on which the existing Samudhaya Bhavana was built by the KPTC Employees' Union during 1999, on a nominal annual lease amount of Rs.1000/- (Rupees One Thousand Only) or as decided from time to time.
- To authorize Chief Engineer, Transmission Zone, Bagalkote, KPTCL, to instruct concerned Executive Engineer, and act upon to execute necessary Lease Deed with KPTC Employees' Union accordingly, duly following Corporate norms.

By Order,

Director (Admin & HR)  
KPTCL, Bengaluru.

**Copy to:**

1. All Managing Directors, ESCOMs.
2. All Directors (Technical), ESCOMs.
3. All Financial Advisers, KPTCL/ESCOMs.
4. All Chief Engineers (Ele), KPTCL/ESCOMs.
5. The Company Secretary, KPTCL, Bengaluru.
6. All Superintending Engineers (Ele)/ (Civil).
7. The Superintending Engineer (Ele) (IT) for hosting KPTCL website.
8. All Controllers, of Accounts, KPTCL/ ESCOMs.
9. All Executive Engineers (Ele), KPTCL/ESCOMs.
10. All Deputy Controllers of Accounts, KPTCL/ESCOMs.
11. SPS to MD/D (T)/D (F)/D (A&HR), KPTCL, Bengaluru
12. Codification Cell, KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.

**Copy for information to:**

1. Sri T.R. Ramakrishnaiah, President, KPTC Employees' Union, Bengaluru & Director, KPTCL and ESCOMs.
2. Sri T.M. Shivaprakash, President, KEB Engineers' Association, Bengaluru, and Director, KPTCL & ESCOMs.
3. The General Secretary, KPTC Employees' Union, Bengaluru.
4. The General Secretary, KEB Engineers' Association, Bengaluru.
5. The General Secretary, KPTCL Accounts Officers Association, Bengaluru.
6. The General Secretary, KEB SC/ST Welfare Association, Bengaluru.
7. The General Secretary, KPTCL Diploma Engineers' Association, Bengaluru.
8. The General Secretary, KPTCL/ESCOMS SC/ST Officers Association, Bengaluru.
9. SA II – Records.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.) : ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿಸಿ025521  
ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ7/3653/93-94

ದಿನಾಂಕ :

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಮೈಸೂರು.

13 JUL 2021

ಮಾನ್ಯರೆ,

**ವಿಷಯ:** ಕ.ವಿ.ಮಂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮೈಸೂರು ಜ್ಯೋತಿನಗರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಕವಿಪ್ರನಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಹೂಟಿಂಗ್ 220ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣದಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುವ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ:**
1. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 03.08.2001.
  2. ಮೈಸೂರು ಜ್ಯೋತಿನಗರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಜಾಗದ ನೋಂದಾಯಿತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 12/11/2008.
  3. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕ.ವಿ.ಮಂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:2021/96 ದಿನಾಂಕ 09.02.2021.
  4. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 19.02.2021.
  5. ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 12225 ದಿನಾಂಕ 30.03.2021.
  6. ನಿಗಮ ಕಛೇರಿಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ 01.07.2021.

\*\*\*\*\*

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕವಿಮಂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಂದು ಕವಿಪ್ರನಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದ ಮೈಸೂರು ಜ್ಯೋತಿನಗರ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ 100 ಅಡಿ X 200 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಅಂತೆಯೇ, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆ ದಿನಾಂಕ 12/11/2008 ರಂದು ಜಾವಿಸನಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಪಾಲನೆ ನಗರ ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು ರವರೊಂದಿಗೆ ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನ ಡಾ. ಬಿ.ಆರ್.ಆಂಬೇಡ್ಕರ್ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಅನುಕೂಲಕರ ವಾತಾವರಣವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಮೈಸೂರು-ಹುಣಸೂರು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ 220ಕೆ.ವಿ ಹೂಟಿಂಗ್ ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ದಟ್ಟಿಗಲ್ಲಿ 66/11ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣದಲ್ಲಿ, ಖಾಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದಾದರೊಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿದ್ದರು. ಸದರಿಯವರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸದರಿ ನೀಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನಿರೀಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಮೈಸೂರು-ಹುಣಸೂರು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ 220ಕೆ.ವಿ ಹೂಟಿಂಗ್ ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ದಟ್ಟಿಗಲ್ಲಿ 66/11ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಅವರಣದಲ್ಲಿ, ಖಾಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದಾದರೊಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿದ್ದರು. ಸದರಿಯವರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸದರಿ ನೀಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾವಿಸನಿನಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಮೈಸೂರು ಜ್ಯೋತಿನಗರ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಪತ್ರದನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ 100 ಅಡಿ x 200 ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಜಾಗವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದು, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಬದಲಾಗಿ ಮೈಸೂರು-ಹುಣಸೂರು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿನ 220ಕೆ.ವಿ ಹೂಟಗಳ್ಳಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಕಾಲೋನಿಯ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದ ಬಳಿ ಇರುವ 100 ಅಡಿ x (210 + 171/2) ಅಡಿ ಜಾಗವನ್ನು, 30 ವರ್ಷಗಳ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಜ್ಯೋತಿನಗರ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆ ಚಾವಿಸನಿನಿ ಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾದ ಒಪ್ಪಂದದ ಪತ್ರವನ್ನು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ, ಈಗ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಜಾಗದ ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ನಂತರ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.
2. ಚಾವಿಸನಿನಿ ಯೊಂದಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ನೋಂದಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಾಗದ ಸಾಂಕೇತಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಚಾವಿಸನಿನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ, ಸದರಿಯವರಿಂದ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ (NOC) ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಕವಿಪ್ರನಿನಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
3. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,000/- ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
4. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಜಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ನಿಗಮದೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೋಂದಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನದಿಂದ 2 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಸಮುದಾಯ ಭವನವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.
5. ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಸಮುದಾಯ ಭವನ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುವುದು.

ಮೇಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು, ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಿತ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಿ/-

ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಚಾವಿಸನಿನಿ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಲೆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮೈಸೂರು.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ), ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್.ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹೂಟಗಳ್ಳಿ, ಮೈಸೂರು.
6. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕ.ವಿ.ಮಂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಂಸ್ಥೆ, ಕೆ.ಆರ್. ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು -01.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಹಣಕಾಸು)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸರಣ)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ) ರವರುಗಳ ಹಿರಿಯ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು**

**ವಿಷಯ:** ಕೋಲಾರ ಹಾಗೂ ರಾಯಚೂರು ನಗರಗಳಲ್ಲಿನ ಕವಿಪ್ರನಿ 220 ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕೇಂದ್ರದ ಬಹು ಉಪಯೋಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಖಾಲಿ ಇರುವ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಓದಿದ:**
1. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: KEBEA/GS/2020-21/125 ದಿನಾಂಕ:04.12.2020.
  2. ನಿಗಮ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: B7/9966/20-21 ದಿನಾಂಕ: 20.01.2021.
  3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 2021-22/3508-10 ದಿನಾಂಕ:16.06.2021.
  4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಕಲಬುರಗಿ, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 2017-18/2794-97 ದಿನಾಂಕ:12.06.2017.
  5. ನಿಗಮ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: SA8/B7/68072/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 27.06.2017.
  6. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಕಲಬುರಗಿ, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 2021-22/2484-87 ದಿನಾಂಕ:08.06.2021.
  7. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: KEBEA/Pr/2020-21/82-83 ದಿನಾಂಕ:05.07.2021.
  8. ದಿನಾಂಕ:18.11.2021 ರಂದು ನಡೆದ 126 ನೇ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಕರಾವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ:126/20.

**ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:**

1. ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘವು ಕೋಲಾರ ಹಾಗೂ ರಾಯಚೂರು 220 ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ, ಕವಿಪ್ರನಿಯ, ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ, 25 X 50 ಮೀಟರ್ ಹಾಗೂ 30.50 X 30.50 ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಸಂಘದ ಬಹು ಉಪಯೋಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಕಲಬುರಗಿ ರವರು ಕೋಲಾರ ಹಾಗೂ ರಾಯಚೂರು 220 ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ ಕೋರಿರುವ ಜಾಗಗಳು, ಕವಿಪ್ರನಿಯ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬಹುದೆಂದು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ) (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ) ರವರು ಸಹ ಸದರಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ ಕೋರಿರುವ ಜಾಗಗಳು ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ವಿಸ್ತರಣೆ ಹಾಗೂ ಉನ್ನತೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅಡಚಣೆಯುಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.
4. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕೋಲಾರ ಮತ್ತು ರಾಯಚೂರು 220ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಬಹುಉಪಯೋಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಪ್ರತಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಸಾಂಕೇತಿಕ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.1000/-ಗಳಂತೆ, ನೀಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 18/11/2021 ರಂದು ನಡೆದ 126 ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.
5. ಕವಿಪ್ರನಿ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಮೇಲೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಣಯ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ:

*“RESOLVED THAT approval be and is hereby accorded to spare identified vacant lands not exceeding 1000 Sq. Mtrs each in the premises of 220kV station at Kolar and Raichur city on lease basis for a period of 30 years on nominal annual lease amount or Rs.1000/- for each place, for construction of their Regional Multipurpose buildings.*

*FURTHER RESOLVED THAT Director(Admin & IIR), KPTCL be and is hereby authorised to take further needful action, accordingly”.*

6. ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಲಾರ ಮತ್ತು ರಾಯಚೂರು 220 ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಬಹುಉಪಯೋಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಪ್ರತಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.1000/-

ಕೋಲಾರ ಹಾಗೂ ರಾಯಚೂರು ನಗರಗಳಲ್ಲಿನ ಕವಿಪ್ರನಿ 220 ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಬಹುಉಪಯೋಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಪ್ರತಿ ಜಾಗಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.1000/-

(ರೂ.ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳು ಮತ್ತ) ರಂತೆ, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ನಿಗಮದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:

1. ಕೋಲಾರ ಹಾಗೂ ರಾಯಚೂರು 220ಕೆ.ವಿ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಆವರಣದಲ್ಲಿ, ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ಕಲಬುರಗಿ ರವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ, 1000 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಮೀರದಂತೆ ನಿವೇಶನ ಗುರುತಿಸುವುದು.
2. ಕವಿಪ್ರವಿನಿಯ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟೆಲರ್ ಮತ್ತು ಎಸ್ ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ) ರವರುಗಳು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಾಂಕೇತಿಕ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.1000/- ಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
4. ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದು.
5. ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವು ಗರಿಷ್ಠ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುವುದು.
6. ನಿಗಮವು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
7. ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗದ ಆಸ್ತಿ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.

ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರವಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಪ್ರತಿ-ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:**

1. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರವಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಕಲಬುರಗಿ.
2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಯೋ ಮತ್ತು ಸ), ಕವಿಪ್ರವಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಅಧಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಆ ಮತ್ತು ಸಂ) / (ಆಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆ), ಕವಿಪ್ರವಿನಿ.
4. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಪ್ರವಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪ್ರಸರಣ)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಹಣಕಾಸು)/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ) ರವರುಗಳ ಹಿರಿಯ ಅಪ್ಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕವಿಪ್ರವಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ:** [www.kptcl.karnataka.gov.in](http://www.kptcl.karnataka.gov.in) ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಪ್ರಸರಣ (ವಿ) ವ್ಯಕ್ತ, ಬಿಆರ್‌ಎಚ್‌ಡ್, ಕವಿಪ್ರವಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವ್ಯಕ್ತ, ಕವಿಪ್ರವಿನಿ, ಮುನಿರಾಬಾದ್.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಕವಿಪ್ರವಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), (ಐಟಿ ಮತ್ತು ಎಂಐಎಸ್), ಕವಿಪ್ರವಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಲೆಕ್ಕ ನಿರಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರವಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಕಲಬುರಗಿ.
6. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ), ಟಿ.ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರವಿನಿ, ಕೋಲಾರ/ ರಾಯಚೂರು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರವಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಕಲಬುರಗಿ.
8. ಉಪ-ಲೆಕ್ಕ ನಿರಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ (ಆಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರವಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಕಲಬುರಗಿ.
9. ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ (ಕೋಡಿಂಗ್‌ಕೇಷನ್), ಕವಿಪ್ರವಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ:**

1. ಶ್ರೀ. ಟಿ.ಆರ್. ರಾಮಕೃಷ್ಣಯ್ಯ, ಆದ್ಯಕ್ಷರು ಕವಿಪ್ರವಿನಿ ನೌಕರರ ಸಂಘ (ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 659), ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕವಿಪ್ರವಿನಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
2. ಶ್ರೀ. ಟಿ.ಎಂ. ಶಿವಪ್ರಕಾಶ್, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳ ಸಂಘ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕವಿಪ್ರವಿನಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಎಸ್ಕಾಂಗಳು.
3. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ. ನೌಕರರ ಸಂಘ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಮಂ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳ ಸಂಘ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ. ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಘ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಮಂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗಗಳ ಅಭ್ಯಾಸ ಸಂಸ್ಥೆ (ರಿ), ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಪ್ರವಿನಿ ಡಿಪ್ಲೊಮಾ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳ ಸಂಘ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕವಿಪ್ರವಿನಿ/ ಎಸ್ಕಾಂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗಗಳ ಅಭ್ಯಾಸ ಸಂಸ್ಥೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

## PROCEEDINGS OF THE KARNATAKA ELECTRICITY BOARD.

Sub : Transfer of KEB lands to BMRTL for ELRTS project on lease basis.

### READ :

1. G.O. No. UDD 65 BMR 96 dated 14-02-1997.
2. D.O. Letter No.UDD/ELRTS/LANDS/97/1389 dated 19-06-1997 of the Principal Secretary to Government, Urban Development Department, GOK.
3. Letter No. 126EEB98 dated 23-07-98 of the Under Secretary to Government, Energy Department, Forwarding a copy of the proceedings of the review Meeting held on 18-02-1998 in the matter of transfer Of Government Lands to BMRTL for the Bangalore ELRTS Project.
4. Letter No. BMRTL:LAND:KEB:98-99/447 dated 29-09-98 of the Executive Director, BMRTL.
5. Letter No. BMRTL/LAND/KEB/98-99/763 dated 19-02-1999 of the Executive Director, BMRTL.
6. Letter No. BMRTL:KEB:99:836 dated 06-03-1999 of the Executive Director, BMRTL, forwarding record notes of the meeting held between BMRTL; UB Transit system Limited, and KEB on 18-02-1999.
7. Board Letter No. KEB/B9/4732/97-98 dated 06-05-1999 addressed to the Chief Engineer Electricity, Bangalore Zone, KEB, Bangalore.
8. D.O. Letter No. UDD/56/PRI/99 dated 16-07-1999 of the Principal Secretary to Government, Urban Development Department, G.O.K.
9. Board Secretariat Note dated 24-07-1999.

### PREAMBLE :-

The Government of Karnataka in its order dated 14-02-1997 has accorded sanction for development of various sites mentioned therein for the proposed Bangalore ELRTS Project being taken up by BMRTL. The Principal Secretary to Government, Urban Development Department, Government of Karnataka, in his Letter dated 19-06-1997 had requested the KEB to transfer the lands belonging to KEB listed in the annexure attached to the above G.O., for the aforesaid project. The Executive Director, BMRTL, in his letter dated 28-09-1998 had forwarded a sketch of the KEB land in front of Cauvery Bhavan to be transferred to the ELRTS project. The principal Secretary, Urban Development Department, GOK in his Letter dated 16-07-1999 has requested to transfer KEB land at Rajajinagar measuring 4494.00 Sq. mts. & 180 Sq mts in front of Cauvery Bhavan to BMRTL for taking up ELRTS Project. Board has examined the above requests in detail and approved the same on 24-07-1999. Hence, this Board Order

### **ORDER NO. KEB:B7:B9:4732:97-98, BANGALORE, DATED: 10 AUG 1999**

Approval is accorded to lease the following KEB lands to M/s Bangalore Mass Rapid Transit Ltd.,(BMRTL) for the proposed Bangalore Elevated Light Rail Transit System(ELRTS) Project being taken up by BMRTL:

1. Land measuring 30 Mts X 6 Mts (180 Sq Mts.) in front of Cauvery Bhavan for LRT Station Site.
2. Land measuring 75.40 Mts X 59.60 Mts(4494 Sq Mts.) in the Store Yard at Shivanahalli, Rajajinagar.

The above Lands are leased to BMRTL subject to the following conditions:

1. The initial lease period shall be for a period of 30(Thirty) years which may be extended further by mutual consent.
2. A nominal lease rent of Re 1/- per annum for each land shall be payable by BMRTL to KEB. However, KEB reserves the right to revise the lease rent at any time during the lease period.
3. BMRTL shall strictly use the land leased by KEB for the purpose for which it is leased i.e., Bangalore ELRTS Project.
4. After the expiry of the lease period, BMRTL shall hand over the above lands to KEB along with structures and other installations thereon without claiming any compensation or price from KEB or its successors.
5. The construction of LRT station on the above lands by BMRTL shall not endanger any structure/land in the vicinity belonging to KEB and BMRTL shall undertake to fully compensate for any damage that may occur during the LRT project work taken up by them.
6. BMRTL shall put up proper fencing covering all components of their project established on the leased land to prevent unauthorised persons/vehicles entering their premises.

7. BMRTL may construct any structure on the above leased lands connected to the ELRTS Project.
8. No portion of the leased lands shall be sub-let or sub-leased by BMRTL.
9. KEB reserves the right to terminate the lease agreement and such termination shall be done after giving 30(thirty) days notice and in such an event KEB is not liable to pay any compensation to BMRTL whatsoever. The above lands and structures shall rest in the name of KEB free of cost and encumbrances.
10. KEB shall have a right to inspect the leased lands and structures etc., erected thereon at any time without prior consent of BMRTL or its servants etc.,
11. KEB reserves the right to transport materials etc., through the leased lands.
12. BMRTL shall bear all statutory taxes, duties etc., in respect of the above leased lands and structures erected thereon.

SE(Civil), KEB, together with EE(Civil), Bangalore Metropolitan Area Zone shall inspect and mark the exact boundaries for the lands mentioned above.

**SCHEDULE FOR THE LAND LEASED AT CAUVERY BHAVAN.**


NORTH BY	.....	KEB premises in Cauvery Bhavan.
SOUTH BY	.....	DISTRICT OFFICE ROAD.
EAST BY	.....	KEB premises in Cauvery Bhavan
WEST BY	.....	ROAD leading to K.R. Circle.

**SCHEDULE FOR THE LAND LEASED AT RAJAJINAGAR.**

NORTH BY	.....	KEB STORE YARD
SOUTH BY	.....	VATAL NAGARAJ ROAD.
EAST BY	.....	ROAD
WEST BY	.....	WEST OF CHORD ROAD.

The Chief Engineer Electricity, Bangalore Metropolitan Area Zone, KEB, Bangalore is directed to take immediate action to transfer the said lands to BMRTL on lease basis after executing separate agreements with BMRTL for the aforesaid two pieces of land.

BY ORDER,

  
**SECRETARY, 10.8.99**  
 KEB.

(SUBJECT TO IMC(A) RATIFICATION)

TO:

The Chief Engineer, Electy., KEB, Bangalore.  
 The Chief Financial Adviser, KEB, Bangalore.  
 The Chief Engineer, Electy., Bangalore Metropolitan Area Zone, KEB, Bangalore.  
 The Chief Law Officer/ Chief Controller of Accounts/Chief Controller(IA), KEB, Bangalore.  
 The Accountant General, Audit-I, Karnataka, Bangalore.  
 The Suptg. Engineer(Civil), KEB, Cauvery Bhavan, Bangalore.  
 The Suptg. Engineer (El.), Bangalore Circle(South)(North), KEB, Bangalore.  
 The Controller, BMAZ, KEB, Bangalore.  
 The Controller(Finance), KEB, Cauvery Bhavan, Bangalore.  
 The Executive Engineer (El.), North Division, KEB, Bangalore.  
 The Executive Engineer, El.(Civil), O/o.CEE(BMAZ), KEB, Bangalore.  
 AS(Civil), Cauvery Bhavan,  
 PS to CM/PM/Member(Distribution)/Member(Transmission)/Secretary/Additional Secretary, KEB.  
 SAII [Records], KEB.,  
 Copy for information to :  
 Sri T. Hanumanthappa Member, KEB, Bangalore.  
 Sri V. Nagaraju Member KEB, Bangalore.





## KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office, 'Kavery Bhavan',  
Bangalore - 560 009

B9/13067/09-10

Date 10 MAR 2010

The Chief Engineer Ele,  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Bangalore.

ಶಿವಮೊಗ್ಗ

Sir,

Sub: - Sparring of 927 Sq.mtrs of KPTCL land to South Western Railways at Ramanagaram for the purpose of remodeling of Ramanagaram railway station.

- Ref: - 1. DO.No.IDD/101/NSW/2007 dated 30/10/2009 from Principal Secretary to Govt. IDD.  
2. W.271/RMGM-MYA/DL dated 30/10/2009 from Chief Engineer/construction SW Railways.  
3. CEE/Trans/EE(C)/2009-10/207 dated 19/02/2010.

\*\*\*\*\*

Under the circumstances explained in your note dated 19/02/2010, I am directed to communicate approval for the following.

1. Approval to spare 927 Sq.mtrs of KPTCL land (103 mtrs X 9 mtrs) at Ramanagaram to South Western Railways for the purpose of remodeling of Ramanagaram station in connection with Ramanagaram-Mysore doubling project.
2. Approval to get the boundary wall constructed as per KPTCL requirement at the cost of Railways to properly bifurcate the KPTCL premises from Railway premises.
3. Approval to authorize Railways to dismantle 5 blocks of 12 tenements of KPTCL quarters which exists in the 927 Sq.mtrs of land proposed to be spared to them. The cost of dismantling shall be borne by Railways and the net cost, if any, realized out of sale of salvageable materials shall be credited to KPTCL Account.





# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

89/21967/11-12

ದಿನಾಂಕ : 15 JUN 2011

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,ನಿ,  
ಹಾಸನ.

.....ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ರವಾನಿಸಿ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಮಂಗಳೂರಿನ ಮರೋಳಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.ಕಾಲೋನಿಯ  
ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 0.34 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಾಗವನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ  
ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:- 1. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಅ.ಇ.(ಕ)/ಕಾ.ಇ(ಕಾ)/10-11/620-21  
ದಿನಾಂಕ 30/04/2011.  
2. ಅ.ಇಂ(ವಿ)/ಮಂ.ವ್ಯ/ಎಂ-3/ಎಫ್-1206/11-12  
ದಿನಾಂಕ 25/05/2011.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಂಗಳೂರಿನ ಮರೋಳಿಯಲ್ಲಿರುವ  
ಕ.ವಿ.ಪ್ರ.ನಿ.ನಿ.ಕಾಲೋನಿಯ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 0.34 ಸೆಂಟ್ಸ್ ( 14 ಚದುರ ಮೀಟರ್) ಜಾಗವನ್ನು  
ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತ  
ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೊಡಲು ನಿಗಮದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದೇನೆ.  
ಈ ಸಂಬಂಧ, ನಿಗಮದ ಕಾಲೋನಿಯ ಆವರಣದ ಸುತ್ತ ಗೋಡೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ  
ಮೊದಲು, ಹೊಸ ಸುತ್ತ ಗೋಡೆಯನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇಲಾಖೆಯ ವತಿಯಿಂದ ನಿಗಮದ  
ಆವಶ್ಯಕತೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಮುಂದುವರೆದು, ರಸ್ತೆ  
ಅಗಲಾಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗಮ ಜಿಲ್ಲಾಕೊಡುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸೂಕ್ತ  
ಪರಿಹಾರ ಧನ ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಹ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

B. Srinivasulu Reddy

ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ)  
ಕವಿಪ್ರನಿ.ನಿ.

BVM  
14/6/11

**ಪ್ರತಿಗಳು:-**

1. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಬಿ), ಪ್ರಸರಣ (ಕಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮಂಗಳೂರು.
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್) ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಬಿ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಮಂಗಳೂರು.
4. ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹಾಸನ.



## KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office  
Kaveri Bhavan  
Bangalore-560 009.

No:KPTCL:SA8/B7/30591/12-13

Date : **E7..DEC..2012**

To:  
The Chief Engineer, Elecy.,  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Bagalkot.

Sir,

Sub: Providing KPTCL land for construction of ELSR at Belgaum-up-scaling of 24 x 7 water supply to the entire city of Belgaum.

- Ref: 1. Your letter No:6788-90 dated:01.08.2012.  
2. Letter No:CCB:PWD:KUWASIP/2012-13/130 dated:09.08.2012.  
3. T.O letter of even No.dated:12.10.2012.  
4. Letter No: 4207-09 dated:17.10.2012 of SEE, Transmission(W & M) Circle, Belgaum.

\*\*\*\*\*

Letter dated:17.10.2012 of SEE, Transmission(W & M) Circle, Belgaum, along with enclosures has been examined. It is observed that the District Court has set aside the interim order dated:24.04.2009 of the Principal judge(Sr. Division), Belgaum, in O.S 80/2008. Hence there is no interim order operating in the said O.S against any of the defendants as per material on record.

In view of above, decision communicated vide letter under reference(3) is withdrawn, and approval is accorded to spare approximately 25,597 Sq. ft(23.50 guntas in Triangular shape) of KPTCL land in Sy.No.1322, situated in KPTCL premises in Nehru Nagar, Belgaum, on lease basis to the City Corporation of Belgaum, for the proposed project of up-scaling of 24 x 7 water supply scheme, subject to the following conditions:

1. The said land is leased for a period of 30(Thirty) years on the basis of market value fixed by the Government (@1%) per year.
2. The lease amount is subject to revision @1%, once in every five years, on the basis of value fixed by the Government prevailing at that time.
3. The yearly lease amount due shall be adjusted to the property tax payable by KPTCL to the City Corporation of Belgaum.

4. The leased land shall be utilized exclusively for the purpose for which it is leased, i.e; up-scaling of 24 x 7 water supply scheme and not for any other scheme or project.
5. The leased land shall not be sub-leased to any other Company/organization.
6. Compound wall shall be erected for the leased land by the City Corporation of Belgaum, at their own cost, and separate access to the above land shall be provided by the City Corporation of Belgaum.
7. No pipe lines, pertaining to the water supply scheme, shall be laid or established in any of the KPTCL land except in the leased land.
8. Special pipe line shall be provided from the above project, for providing Drinking water supply to the KPTCL colony in Nehru Nagar.
9. The construction of up-scaling of 24 x 7 water supply scheme shall be taken up without any hindrances to the regular activities of KPTCL.
10. In case of any damage/disturbance occurring to the activities/properties of KPTCL during the construction of water supply scheme, the same shall be made good by the City Corporation of Belgaum.

**The above land is spared to the City Corporation of Belgaum, subject to the result of pending Original Suit bearing No.O.S.80/2008 on the file of Principal judge(Sr.Division), Belgaum..**

Suitable lease agreement shall be made in this regard and a report on the action taken, along with the copy of the agreement, shall be forwarded to this office.

Yours faithfully,  
Sd/-

**Copy for information to:**

1. The Superintending Engineer(Elect.), Transmission(W & M) Circle, KPTCL, Belgaum.
2. The Superintending Engineer(Civil), KPTCL, Cauvery Bhavan, Bangalore.
3. The Executive Engineer(Elect.), TL & SS Division, KPTCL, Belgaum.
4. The Executive Engineer(Civil), KPTCL, Cauvery Bhavan, Bangalore.
5. The Assistant General Manager(Law), KPTCL, Cauvery Bhavan, Bangalore.

**Copy for special information:**

6. The Commissioner, City Corporation of Belgaum, Belgaum.

  
Director(Admn & HR)



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಎಸ್‌ಎ8/ಆ7/30577/12-13

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ದಿನಾಂಕ : 28.1.13

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಡಿ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಹಾಸನ.

ಸೂನ್ಯರ,

ವಿಷಯ: ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರದ ಜೆ.ಪಿ.ಎಸ್ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರ ಸಭೆಗೆ ನೀರಿನ ಸಂಗ್ರಹ ತೊಟ್ಟಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಪತ್ರಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ:1707-09 ದಿನಾಂಕ:22.02.2012;4491  
ದಿನಾಂಕ:03.08.2012 ಹಾಗೂ 8668-60 ದಿನಾಂಕ:30.11.2012.

\* \* \* \* \*

ಉಲ್ಲೇಖದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರದ ಜೆ.ಪಿ.ಎಸ್ ಕಾಲೋನಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಗಮದ 100 ಅಡಿ X 100 ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ನೀರಿನ ಸಂಗ್ರಹ ತೊಟ್ಟಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರ ಸಭೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಈ ಮುಂದೆ ಹೇಳಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ, ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ:

1. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು(10,000 ಚ.ಅಡಿ) ನೀರಿನ ತೊಟ್ಟಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರ ಸಭೆಗೆ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
2. ಈ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಹಾಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ (ಶೇ 1 ರಂತೆ) ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ 18,000/- ರಂತೆ ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರ ಸಭೆಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
3. ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಐದು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ(ಶೇ 1 ರಂತೆ) ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು.
4. ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗಮವು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಗರ ಸಭೆಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ನೀರಿನ ತೊಟ್ಟಿ ನಿರ್ಮಾಣ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಭಕ್ತಿಯುಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸರಿಪಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದು.
6. ಉದ್ದೇಶಿತ ನೀರಿನ ತೊಟ್ಟಿಯಿಂದ ಜೆ.ಪಿ.ಎಸ್ ಕಾಲೋನಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಕೊಳವೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ನೀಡುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದು.

ಮೇಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ, ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರ ಸಭೆಯೊಂದಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ

ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಅಭಿವಿಭಾಗ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎಂ ಮತ್ತು ನಿ), ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಡಿ) ಜಿ.ಎಸ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ.

ನಿರ್ದೇಶಕರು

(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)



# KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Office, 'Kaveri Bhavan' Bangalore-560 009.  
Bangalore : 080-22212343

KPTCL/B9/2187/14-15  
Encl: One.

date 5 SEP 2014

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Bangalore.

5 SEP 2014

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪರಿವಹನ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

Sir,

Sub: - Sparring of KPTCL land at Nagarabhavi, Bangalore to KREDL for construction of their Corporate office and Renewable Energy Park.

- Ref: - 1. KREDL/MD/2014/2198 dated 09/06/2014.  
2. KPTCL/B9/2187/14-15 dated 23/06/2014.  
3. CEE/ TZ/ EE (C)/2014-15/4896 dated 05/08/2014.  
4. KREDL/MD/PS/2014-15/3715 dated 25/08/2014.




The Managing Director, KREDL in his letters dated 09/06/2014 and 25/08/2014, has requested to spare about 2 acres of KPTCL land in Bangalore city for construction of Green building for their Corporate office and to build Renewable Energy Park for demonstration. The request of Managing Director, KREDL has been examined and land to an extent of about 2 acres, available at the proposed 220 KV station premises at Nagarabhavi, Bangalore, has been found suitable to spare to KREDL for construction of their Corporate office and Renewable Energy Park.

In this regard, I am directed to communicate approval to the following.



1. In principle approval to spare about 2 acres of KPTCL land marked A-B-C-E-F-A in the enclosed layout plan of Nagarabhavi premises, to KREDL for construction of their Corporate office and Renewable Energy Park.
2. The Managing Director, KREDL may be informed to obtain no objection from Bangalore Development Authority for construction of their Corporate office and Renewable Energy Park in 2 acres of land proposed to be spared at Nagarabhavi, after meeting KPTCL requirement of land for establishing 220 KV station in the said premises.
3. To take immediate action to conduct survey as per land records and fix the boundary stones for the portion of land required for establishing 220 KV station and for the portion of the land of about 2 acres to be spared to KREDL.
4. To take immediate action to prepare necessary estimate and to float tenders for construction of compound for KPTCL portion of land, to avoid any encroachment of land.
5. To submit a draft lease agreement for sparing of about 2 acres of land at Nagarabhavi to KREDL, for construction of their Corporate office, for approval.

Yours faithfully,

  
Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL, Bangalore.

**Copy to:**

1. Managing Director, KREDL, # 39, Shanthi Gruha, Bharath Scouts and Guides Building, Palace Road, Bangalore-560 001 for information and to take needful action for obtaining no objection from BDA before taking up any construction activity in the land to be spared.
2. The Chief Engineer (Ele), (P&C), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
3. The Financial Adviser (A&R), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
4. The Superintending Engineer (Ele), Transmission (W) Circle, KPTCL, Bangalore.
5. The Superintending Engineer (Civil)/ (Technical), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.
6. The Executive Engineer (Ele), Major Works Division, (North), KPTCL, Bangalore,
7. The Executive Engineer (Civil), Transmission Zone, KPTCL, Bangalore.



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಎಸ್ ಎ8/ಬ7/19108/15-16

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 01.04.16

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: 220 ಕೆ.ವಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಿತರಣಾ ಕೇಂದ್ರ, ಸೋಮನಹಳ್ಳಿ, ಇಲ್ಲಿನ ಕವಿಪ್ರನಿಯ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಭಾರತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ -209, ಮಳವಳ್ಳಿ, ರವರ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ: NHAI/SLAO/BNG/SOM/AWD/09/12-13 ದಿನಾಂಕ:05.08.2014 ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ:NHAI/SLAO/BNG/SOM/AWD/11/12-13 ದಿನಾಂಕ :05.08.2014.
2. ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಭಾರತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ -209, ಮಳವಳ್ಳಿ, ರವರ ಅವಾರ್ಡ್ ನೋಟೀಸುಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ:NHAI/SLAO/BNG/SOM/AWD/09/12-13 ದಿನಾಂಕ:01.12.2014 ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ:NHAI/SLAO/BNG/SOM/AWD/10/12-13 ದಿನಾಂಕ :01.12.2014.
3. ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಭಾರತ ರಾಷ್ಟ್ರ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ -209, ಮಳವಳ್ಳಿ, ರವರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 1956 ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 1997 ಸೆಕ್ಷನ್ 3(E) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನೋಟೀಸುಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ:NHAI/SLAO/BNG/SOM/AWD/10/12-13 ದಿನಾಂಕ :22.02.2016 ಮತ್ತು NHAI/SLAO/BNG/SOM/AWD/9 & 11/12-13 ದಿನಾಂಕ:19.11.2015.
4. ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಭಾರತ ರಾಷ್ಟ್ರ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ -209, ಮಳವಳ್ಳಿ, ರವರ ಅಂತಿಮ ಅವಾರ್ಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: NHAI/SLAO/BNG/SOM/AWD/09/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19.11.2015 ಮತ್ತು NHAI/SLAO/BNG/SOM/AWD/11/12-13 ದಿನಾಂಕ: 19.11.2015.
5. ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 16017-18 ದಿನಾಂಕ:04.03.2016.

\*\*\*\*\*

ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರಿಂದ (4) ರವರೆಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಉಲ್ಲೇಖ(5) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ತಮ್ಮ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡವುಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ:

1. ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸೋಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ,231; 232 ಹಾಗೂ 234 ಗಳಲ್ಲಿನ ಧರ್ಮಿಯಾಗಿ 5750.00 ಚ.ಮೀ 3680.00 ಚ.ಮೀ ಹಾಗೂ 2335.00 ಚ.ಮೀ, ಸೀಟ್ ನಂ.1775 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ನಿಗದಿತ ಜಾಗರನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ,209,ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ,ಮಳವಳ್ಳಿ, ರವರಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.

2. ಭಾರತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-209, ಮಳವಳ್ಳಿ, ರವರ ಅವಾರ್ಡ್‌ನಂತೆ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ ₹4,09,22,332-00 ಗಳನ್ನು(ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಒಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ಮೂವತ್ತೆರಡು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ) ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವುದು.
3. ಭಾರತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-209, ಮಳವಳ್ಳಿ, ರವರ ಅವಾರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದು ಅವಾರ್ಡ್ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. 2015-16 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ವಯ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಮತ್ತು ಮರಪಳಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಪೀಲನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
5. ನಿಗಮದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಅಗಲೀಕರಣ ಯೋಜನೆಯ ಕಾರಣ, ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗುವ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೆ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ ಅವಾರ್ಡ್ ನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕೂಡಲೆ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಮರುನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಮೇಲಿನ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ

ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ(ನಿರ್ವಹಣೆ) ವೃತ್ತ, ಬೆಂ.ಮ.ಕ್ಷೇ.ವಲಯ(ದಕ್ಷಿಣ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಶಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಸೋಮನಹಳ್ಳಿ.
4. ಉಪ-ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ(ಆಂತರಿಕ ತನಿಖೆ), ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ರವರ ಕಛೇರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ವಿಶೇಷ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

5. ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಭಾರತ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ-209, ತಮಿಳುನಾಡು/ಕರ್ನಾಟಕ ಗಡಿ,ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಮಳವಳ್ಳಿ, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ.



ನಿರ್ದೇಶಕರು  
(ಆಡಳಿತ ಮತತು ಮಾ.ಸಂ)



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿನಿ:ಎಸ್ ೧೮/ಬಿ7/19094/15-16

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
ಕಾವೇರಿ ಭವನ  
ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 22 MAR 2016

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಕನಕಪುರದಲ್ಲಿ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿ; ಉಪಖಜಾನೆ ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಿಗಮದ ಹೆರಿಟೇಜ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಉಪಹಾರ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಮಳಿಗೆ ಮಾಡಲು ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:22.12.2015.  
 2. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಕನಕಪುರ, ರವರು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕನಕಪುರ, ರವರಿಗೆ ಬರೆದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕನಸ/ನೈತಾ/ಪ/2015-16 ದಿನಾಂಕ:16.01.2016.  
 3. ಮಾನ್ಯ ಇಂಧನ ಸಚಿವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಗಳು ದಿನಾಂಕ: 05.01.2016;13.01.2016 ಮತ್ತು 22.01.2016.  
 4. ತಮ್ಮ ಪತ್ರಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ: 3953-57 ದಿನಾಂಕ:25.01.2016 ಮತ್ತು 15317-18 ದಿನಾಂಕ:22.02.2016.

\*\*\*\*\*

ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಪಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಲಗತ್ತುಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ದೀರ್ಘವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ, ಕನಕಪುರದಲ್ಲಿ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿ; ಉಪಖಜಾನೆ ಕಛೇರಿ ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವಸತಿಗೆ ನಿಗಮದ ಹೆರಿಟೇಜ್ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಜಾಗವನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ನೀಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಮುಂದವರೆದಂತೆ, ಈ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಅಂಗಡಿ; ಉಪಾಹಾರ ಕೇಂದ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ, ಸದರಿ ಆವರಣದ ಒಂದು ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ, ವಾರ್ಷಿಕ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಕಲ್ಪಿಸಲು, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. ವಾರ್ಷಿಕ ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಚದುರ ಅಡಿಗೆ ₹20/-ರಂತೆ ಪಾವತಿಸುವುದು.
2. ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ/ಶೆಡ್ ಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರರೆ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
3. ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿಗಳು ಸ್ವಕಾಂತರಗೊಂಡ ನಂತರ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಶೆಡ್ ಗಳನ್ನು ತೆರವುಗಿಳಿಸಿ, ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸಿ, ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದು.
4. ಸದರಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಪರಿಷರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನೈರ್ಮಲ್ಯ/ಶುಚಿತ್ವ ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಶೆಡ್ ಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ನೀರು/ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರರೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ವಾರ್ಷಿಕ ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದು.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ, ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು(ಸ್ಪಷ್ಟ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ) ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

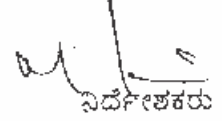
ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
-೨-

ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ(ನಿರ್ವಹಣೆ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿವಿ, ರಾಮನಗರ.
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಟಿ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿವಿ, ಕನಕಪುರ.
4. ಉಪ-ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ(ಆಂತರಿಕ ತನಿಖೆ), ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ರವರ. ಕಛೇರಿ, ಕವಿಪ್ರನಿವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ವಿಶೇಷ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

5. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ರಾಜಿಪಂ/ಸಿ10/ಸಿಆರ್-48/ತಾ.ಪಂ/2015-16 ದಿನಾಂಕ:18.09.2015.
6. ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ರಾಜಿಕ/ಎಡಿಎಂ/ಸಿಆರ್/112/2014-15 ದಿನಾಂಕ:24.08.2015.
7. ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾವಿಜಾನೆ, ರಾಮನಗರ , ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು

(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)

ಜಾವೇದ್ ಅಖ್ತರ್, ಭಾಷಣಿ..  
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

**Jawaid Akhtar, IAS.,**  
Managing Director



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ  
**Karnataka Power Transmission  
Corporation Limited**  
Kaveri Bhavan, Bengaluru - 560 009.  
Office : 080-22244556 / 22214342  
Fax : 91-80-22213526  
e-mail : md@kptcl.com

D.O. No. KPTCL/B7/7567/1989-90/Vol-2/149

24<sup>th</sup> March 2016.

Dear

Sub: Leasing of KPTCL land at Dudda Hobli, Hassan Taluk for establishing 20 MW Solar Plant.

Ref: 1. CE (GSW)/Solar/Hassan/ 1699 dated 09/03/2016.  
2. CE (GSW)/Solar/Hassan/ 1791 dated 23/03/2016.

Inviting to your reference to the letters cited above, KPTCL is agreeable to lease 80 acres of vacant land at Dudda Hobli in Hassan Taluk to KPCL for establishing 20MW solar plant under JNNSM phase-II, Batch-III, Tranche-V, of SECI, subject to the following conditions.

1. KPTCL land to an extent of 80 acres at Dudda Hobli, Hassan Taluk will be leased to KPCL for a period of 30 years.
2. KPCL has to pay annual lease amount of Rs.25,000/- per acre per year + applicable service tax.
3. The total annual lease amount will be Rs.20,00,000/- + applicable service tax, for 80 acres.
4. The lease amount will be increased by 5% every year.
5. KPCL has to protect the land by providing proper fencing / compound at its own cost.
6. The ownership of the land will remain with KPTCL and only lease deed / MOU will be entered into.
7. KPCL will have to pay applicable property tax to the concerned authorities in respect of the leased land.

8. After expiry of initial lease period, the lease agreement will be renewed for further a period at mutual agreed terms and conditions.

After receipt of the consent of KPCL, the Chief Engineer (Ele), Transmission Zone, Hassan, will be directed to take needful action regarding execution of the lease agreement / MOU.

With

Yours sincerely,  
Sd/-

Sri M.Maheshwar Rao, IAS.,  
Managing Director,  
Karnataka Power Corporation Limited,  
Shakthi Bhavan, Race Course Road,  
Bengaluru- 560 001.

Copy to:

1. The Additional Chief Secretary to Government, Energy Department, GoK, Vikas Soudha, Bengalore-1.
2. The Director (Transmission), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
3. The Chief Engineer, Electricity, Transmission Zone, KPTCL, Hassan.

 24/3/16  
Managing Director,  
KPTCL, Bengaluru.



**KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED**

CEN No. U/40109/KAI999SGC025521

Corporate Office  
Kaveri Bhavan, K.G Road,  
Bengaluru-560 009

KPTCL B28(a)/32543/2012-13

Date: 25 MAR 2017

**AMENDMENT**

**Sub:** Amendment to the Corporate Order dated 17.08.2012 issued regarding "Sparing of land for construction of EHT line Terminal Bays with associated equipments in KPTCL Sub-station/Receiving stations for terminating power supply lines and evacuation lines of Independent Power Producers(IPP) and other connectivity issues"-reg.

**Ref:** 1) Corporate Order No. KPTCL/B28(a)/32543/2012-13 dated: 17.08.2012  
2) Note no. KPTCL/B36/41633/2016-17 dated: 22.03.2017 from FA(RA) approved by the Director(Finance), KPTCL.

\*\*\*\*\*

Corporate Order cited under reference(1), was issued for constitution of a Committee to examine the feasibility of developing necessary infrastructure either for supply of power or for evacuation based on the requests of Generators or HT/EHT consumers subject to certain parameters. In addition to the Committee approving the said facilitation for building necessary infrastructure on KPTCL's premises at the cost of the applicant, the concerned applicant shall also pay certain additional fees.

As per the above Corporate order, KPTCL was collecting one time non-refundable charges and O&M expenses in respect of termination of evacuation lines constructed by the IPPs and generating stations to the KPTCL sub-station/receiving station and O&M expenses for termination of HT/EHT lines constructed by HT/EHT applicants to the KPTCL sub-station/receiving station for arranging power supply.

..2



Now, KERC has passed the order on 26.02.2015 against O.P No. 13/2014 in which KERC has dismissed the collection of O&M charges from HT/EHT consumers and ordered to refund the amount so collected from HT/EHT consumers and also stated that KPTCL is entitled to collect O&M charges from IPPs, if the Petitioner maintains the dedicated transmission line.

Further, KERC in the Tariff Order 2015, determined the O&M charges to be collected for maintenance of Transmission lines and Bays by KPTCL for the FY17, FY18 & FY19 in addition to the other charges.

Hence, the following Amendment is issued with immediate effect:

	Existing	Amended
<p><b>Clause A of the Corporate Order dated 17.08.2012.</b>                      "For termination of evacuation Lines constructed by the IPPs and Generating stations to the KPTCL Substations /receiving station;</p>	<p>a) An one-time non-refundable charges to be calculated as below depending upon the geographical area of connectivity:  <i>One time non-refundable amount to be paid in Rs = Z X guidance value per sq.ft X Area occupied by the equipments in sq.ft X 30 years X 7%.</i>                      (Z=1.75 for Group A cities, 1.5 for Group B cities and 1.25 for others)</p>	<p><b>No change</b></p>
	<p>b) O&amp;M expenses at 1.5% of Capital cost of the infrastructure with 12% escalation every year shall be collected from all existing IPPs from the Financial Year 2012-13.  <i>O&amp;M expenses/annum in Rs = Capital cost of the equipments X 1.5%.</i></p>	

		Rs. in	FY-16-17	FY-17-18	FY-18-19
		Lakhs/Bay	2.79	2.99	3.21
		Lakhs/km of Tr. Line (Incase Tr. Line is maintained by KPTCL)	0.73	0.78	0.84
Clause B of the Corporate Order dated 17.08.2012. *For termination of HT/EHT Lines constructed by HT/EHT applicants to the KPTCL Substations/receiving station for arranging power supply:	If the infrastructure to be created for arranging power supply to HT/EHT consumers at their cost is a DEDICATED ONE (i.e for the exclusive use of the consumer), O&M expenses at 1.5% of Capital cost of the infrastructure with 12% escalation every year from the Financial Year 2012-13. O&M expenses/annum in Rs. = Capital cost of the equipments X 1.5%.	<b>Deleted as per KERC order dated 26.02.2015.</b>			

The other contents of the KPTCL Order under reference shall remain unaltered.

  
 Deputy General Manager (Tech.)  
 KPTCL

Copy to:

1. All Chief Engineers (Electy), KPTCL
2. All Controller of Accounts, Transmission Zone, KPTCL.
3. All Superintending Engineers (E), W & M Works Circle, KPTCL.
4. All Deputy Controller of Accounts, W & M Works Circle Maintenance Circle, KPTCL.
5. All Executive Engineers (E), W & M Works Circle Maintenance Circle, KPTCL.

Copy for information to:

1. The Financial Auditor(A&R) LA/RA, KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
2. EA to Director(Transmission), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
3. PS to the Managing Director, Director(Transmission), Director(Finance), Director & CS, KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru to place it before the Directors, KPTCL, for kind information
4. The Superintending Engineer (E), IT & MIS with a request to arrange to upload this order to the KPTCL website



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಎಸ್‌ಎ8/ದ7/15619/10-11

ದಿನಾಂಕ 7.6.17

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ),  
ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಕಲಬುರಗಿ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

**ವಿಷಯ:** ಹೈದ್ರಾಬಾದ್- ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಕಲಬುರಗಿ, ರವರು ಕಲಬುರಗಿ -ಬೀದರ್ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ಮಹಾಗಾಂವ ಕ್ರಾಸ್ ಬಳಿ ಇರುವ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಮಿನಿ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಕೋರಿರುವ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ:**
1. ಕಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 13389-91 ದಿನಾಂಕ:05.03.2011.
  2. ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಮುಮಕಾ/2069/2011 ದಿನಾಂಕ:20.04.2011.
  3. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಇಂಧನ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ರವರ ಪತ್ರಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ: ಇಎನ್ 34 ಇಇಬಿ 2015 ದಿನಾಂಕ: 30.03.2015; 09.07.2015 ಮತ್ತು 30.10.2015.
  4. ಕಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 9983-84 ದಿನಾಂಕ:03.12.2016.
  5. ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ:31.05.2017.

\* \* \* \* \*

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಿಂದ (4) ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಕೋರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಹೈದ್ರಾಬಾದ್-ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಕಲಬುರಗಿ, ರವರು ಕಲಬುರಗಿ -ಬೀದರ್ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ಮಹಾಗಾಂವ ಕ್ರಾಸ್ ಬಳಿ ಇರುವ ನಿಗಮದ 110 ಕೆ.ಎ ಉಪಕೇಂದ್ರ, ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ ಹಾಗೂ ವಸತಿಗೃಹಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಆವರಣದಲ್ಲಿನ 70.50 ಮೀಟರ್ x (55.0+49.5)/2 ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಈಶಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ, ಮಿನಿ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ, ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಈ ಮುಂದೆ ಹೇಳಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ, ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

1. ಮಹಾಗಾಂವ ಕ್ರಾಸ್ ಬಳಿ ಇರುವ 110 ಕೆ. ಎ ಉಪಕೇಂದ್ರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿನ ಕಮ್ಮ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ರೇಖಾ ಚಿತ್ರದಂತೆ, 70.50 ಮೀಟರ್ x (55.0+49.5)/2 ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಈಶಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ, ಮಿನಿ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ, 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವುದು.
2. ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ 11 ಕೆ. ಎ ಮತ್ತು 33 ಕೆ. ಎ ಓವರ್ ಹೆಡ್ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ, ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು, ತಗಲುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಈಶಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಭರಿಸಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸುವುದು.
3. ಸದರಿ ಓವರ್ ಹೆಡ್ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ತಗಲುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿಯ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿ, ನಂತರ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವುದು.

4. ಸದರಿ ಜಾಗದ ಹಾಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಕಲಬುರಗಿ ರವರ ಪತ್ರದಂತೆ, ಎಕರೆಗೆ ರೂ.4,72,000/-ಗಳಾಗಿದ್ದು, ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತ ರೂ.30,000/-ಗಳಂತೆ (ರೂ. ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರ) ಗಳಂತೆ, ಮೊದಲ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈಶಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5. ಸದರಿ ಜಾಗದ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಂತರದ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವ ಅಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ 5 ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈಶಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6. ವಾರ್ಷಿಕ ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆ ವರ್ಷದ ಏಪ್ರಿಲ್ ನ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಈಶಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕವಿಪ್ರನಿನಿಯ ಕಲಬುರಗಿ ಟೆಲರ್ ಮತ್ತು ಎಸ್.ಎಸ್. ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
7. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟೆಲರ್ ಮತ್ತು ಎಸ್.ಎಸ್. ವಿಭಾಗ, ಕಲಬುರಗಿ ರವರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಈಶಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಲೀಸ್ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
8. ಈಶಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಟರ್ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪರತ್ತು ವಿದಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ನಿಗಮದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಪರಬಾರೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಪರತ್ತು ವಿದಿಸುವುದು.
9. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಈಶಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಮಿನಿ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಗಮ ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು, ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಪರತ್ತನ್ನು ಸಹ ವಿದಿಸುವುದು.
10. ಈಶಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅತಿಕ್ರಮಗೊಳ್ಳದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕಾಂಪೌಂಡ್ / ಬೇಲಿ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು.

ಮೇಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ, ಸದರಿ ಜಾಗದ ಜಮೀನಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಈಶಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ಆಸ್ತಿ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸುವುದು. ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ವರದಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

#### ಪ್ರತಿಗಳು

1. ಆಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಇಂಧನ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಈಶಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಸಂಸ್ಥೆ, ಕೇಂದ್ರ ಕಚೇರಿ, ಸಾರಿಗೆ ಸದನ, ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕಲಬುರಗಿ.
3. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಲಿ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ(ಶಾ ಮತ್ತು ನಿ) ವೃತ್ತ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಲಬುರಗಿ.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರ), ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಟೆ.ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಲಬುರಗಿ.
7. ಉಪ-ಲೆಕ್ಕ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ (ಆಂತರಿಕ ತನಿಖೆ), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಲಬುರಗಿ.
8. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್), ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಕಲಬುರಗಿ.

ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ.)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿನಿ/ಎಸ್ ಎ8/ದ7/68074/2017-18

ದಿನಾಂಕ

11.0 JUL 2017

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ಫಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಫೋರ್ಜನೆಯಾದ ಇಂದಿರಾ ಕ್ಯಾಂಟೀನ್ ಮತ್ತು ಇಂದಿರಾ ಅಡಿಗೆ ಕೇಂದ್ರದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಕವಿಪ್ರನಿನಿಯ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-3, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಆಇ: 319 ಎಂಎನ್‌ವೈ, 2017 ದಿನಾಂಕ 12.06.2017.
  2. ಜಂಟಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಪಶ್ಚಿಮ ಫಲಯ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರ ಪತ್ರಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ: 88/2017-18 ದಿನಾಂಕ:19.06.2017 ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ: -ಇಲ್ಲ- ದಿನಾಂಕ:24.06.2017.
  3. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೃ.ಬೆ.ಮ.ಪಾ/ಆಯುಕ್ತರು/ಪಿ.ಆರ್/ಐಸಿ03/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 05.07.2017.
  4. ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:5289-90 ದಿನಾಂಕ 14.07.2017.

\* \* \* \* \*

ಉಲ್ಲೇಖ (2) ಮತ್ತು (3) ರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ನಾಗರೀಕರಿಗೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ದರದಲ್ಲಿ ಊಟ ಮತ್ತು ಉಪಹಾರ ನೀಡುವ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನವನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗೆ ನೀಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಪಾರ್ಟಿಗೆ ಒಂದರಂತೆ 198 ಇಂದಿರಾ ಕ್ಯಾಂಟೀನ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಇಂದಿರಾ ಕ್ಯಾಂಟೀನ್ ಅಡಿಗೆ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕವಿಪ್ರನಿನಿಯ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಇಂದಿರಾ ಕ್ಯಾಂಟೀನ್ ಹಾಗೂ ಅಡಿಗೆ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

- ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 107 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಪಶ್ಚಿಮ ವಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ರಾಜಾಜನಗರದಲ್ಲಿನ 1600 ಚದರ ಅಡಿ ಜಾಗ.

➤ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 36 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಮತ್ತಿಕೆರೆಯಲ್ಲಿನ 4000 ಚದರ ಅಡಿ ಜಾಗ.

ಸದರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ನೀಡುವುದು.

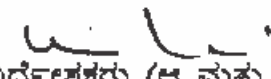
1. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಿಗಮದ (ಕವಿಪ್ರನಿ) ಹೆಸರಿನಲ್ಲೇ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಇಂದಿರಾ ಕ್ಯಾಂಟೀನ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದು.
2. ಮೇಲಿನ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸುತ್ತುಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ (ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಕೇಬಲ್ ಇತ್ಯಾದಿ), ಅವುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸುವುದು.
3. ಸದರಿ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕ್ಯಾಂಟೀನ್ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಕ್ಯಾಂಟೀನ್ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ನಿಗಮದ ಹಾಲಿ ಇರುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ / ಸುರಕ್ಷತೆಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಮೇಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು, ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಆ ಮತ್ತು ಸಂ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ (ನಿ) ವ್ಯಕ್ತ, (ಉತ್ತರ), ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಜಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.



# ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009.

ಕವಿಪ್ರನಿ/ಬಿ9/19309/15-16

ದಿನಾಂಕ 12 JAN 2018  
ರಂದು ಕವಾನೆಯಾಗಿದೆ.

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ಯೋಜನೆಗೆ ಹೂಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.


- ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ಬಿ.ಮೆ.ರೈ.ನಿ/ಭೂ.ಸ್ವಾ/15-16/5122 ದಿನಾಂಕ 31/10/2015 ಮತ್ತು 02/12/2015.
  2. ಕವಿಪ್ರನಿ/ವ್ಯ.ನಿ/ಆ.ಕಾ/ಬಿ9/19309/15-16/128 ದಿನಾಂಕ 29/01/2016
  3. ಬಿ.ಮೆ.ರೈ.ನಿ/ಭೂ.ಸ್ವಾ/15-16/6315 ದಿನಾಂಕ 19/12/2015.
  4. ಕವಿಪ್ರನಿ/ ಬಿ9/19309/15-16 ದಿನಾಂಕ 11/12/2015.
  5. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ/ಕಾ/ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/16-17/16134-36 ದಿನಾಂಕ 15/02/2017
  6. ಕವಿಪ್ರನಿ/ ಬಿ9/19309/15-16 ದಿನಾಂಕ 13/03/2017.
  7. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ/ಕಾ/ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/16-17/1664-66 ದಿನಾಂಕ 10/05/2017
  8. ಕವಿಪ್ರನಿ/ವ್ಯ.ನಿ/ಆ.ಕಾ/ಬಿ9/19309/17-18/35 ದಿನಾಂಕ 06/06/2017.
  9. ಮು.ಇಂ(ವಿ)/ಪ್ರ.ವ/ಕಾ/ನಿ.ಇಂ(ಸಿ)/17-18/4004-05 ದಿನಾಂಕ 23/06/2017.
  10. ಕವಿಪ್ರನಿ/ ಬಿ9/19309/15-16 ದಿನಾಂಕ 14/07/2017.
  11. ಬಿ.ಮೆ.ರೈ.ನಿ/ಭೂ.ಸ್ವಾ/16-17/7125 ದಿನಾಂಕ 25/07/2017.



ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರು ದಿನಾಂಕ 25/07/2017 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 07/05/2016 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 183 ರ ವಿವರಣೆಯಂತೆ, ಹೂಡಿಯಿಂದ ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ರೂ.41,500/- ರಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ, ನಿಗಮವು ಸೂಚಿಸಿದ್ದ ದರ ಪ್ರತಿ ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ರೂ.47,400/-, ಬಿಡಿಎ / ನಗರ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಂದ ರೂಪಗೊಂಡ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ ಕಾರಣ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ನಿಗಮವು ನಿಗಮದ ಜಮೀನಿಗೆ ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ರೂ.41,500/-ಗಳಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರಿದಂತೆ, ನಿಗಮದ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನ ಡುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೆಚ್ಚು ರೂ.26,13,000/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಮೆಟ್ರೋ ನಿಗಮ ಸಿದ್ಧವಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸದರಿ ದರದಂತೆ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಮೆಟ್ರೋ ಯೋಜನೆಗೆ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಮೆಟ್ರೋ ನಿಗಮವು ಪಾವತಿಸಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ದರ ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ರೂ.41,500/- ಗಳಂತೆ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಕಾರಣ, ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಪುನರ್ ವೆಚ್ಚ ರೂ.26,13,000/- ಗಳನ್ನು, ಮೆಟ್ರೋ ನಿಗಮದಿಂದ ಪಡೆದು, ನಿಗಮದ ಜಾಗವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಕೂಡಲೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆ ಮತ್ತು ಮಾ. ಸಂ)  
ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

**ಪ್ರತಿಗಳು:-**

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ರೈಲು ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಪ್ರಸರಣ (ನಿ) ವ್ಯಕ್ತ, ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಜಡ್ (ದಕ್ಷಿಣ), ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಎ), ಟಿಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಸ್ ವಿಭಾಗ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಹೂಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಸಿವಿಲ್)-2, ಪ್ರಸರಣ ವಲಯ, ಕವಿಪ್ರನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.





## KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

Corporate Identity Number (CIN) : U40109KA1999SGC025521

Regd. Office of the Company : Corporate Office, Kaveri Bhavan, K.G.Road, Bengaluru-560009.

KPTCL/B9/2187/14-15

The Chief Engineer (Ele),  
Transmission Zone,  
KPTCL,  
Bengaluru.

Date: 2 JUL 201

Sir,

**Sub:-** Sparring of KPTCL land at Nagarabhavi, Bengaluru to KREDL for construction of their Corporate office and Renewal Energy Park- request of KREDL for additional land regarding.

- Ref:-**
1. KPTCL/B9/2187/14-15 dated 05/09/2014.
  2. BDA/DS-1/CA/499/14-15 dated 03/11/2014.
  3. KRED/01-356/KPTCL-BLD/2014/4349 dated 07/11/2014.
  4. KPTCL/B9/2187/14-15 dated 01/12/2014.
  5. KRED/01/Admin/356/2018/1605 dated 26/02/2018 addressed to ACS, Energy Department, GOK.
  6. EN-123/EEB/2018 dated 05/04/2018 from Energy Department, GOK.
  7. KPTCL/B9/2187/14-15 dated 01/06/2018.
  8. CEE/TZ/EE(C)-3/18-19/3840-42 dated 13/06/2018.
  9. CEE (P&C)/SE(C)/KCO-118/101431/18-19 dated 15/06/2018.

Based on the request of KREDL, approval has been accorded for sparing 2-00 Acres of land at Nagarabhavi, Bengaluru to KREDL for construction of their Corporate office and Renewable Energy Park in this office letter dated 05/09/2014. Further, Bengaluru Development Authority has accorded approval for sub leasing the said land to KREDL in their letter dated 03/11/2014. The draft lease deed submitted by KREDL has been approved in this office letter dated 01/12/2014, for taking necessary action for registration of the lease deed.

Now, KREDL has requested to spare additional 1-00 Acre of land, as the land leased to them, is insufficient to meet the fire safety norms for the proposed Corporate office building. The request has been examined based on the report of Chief Engineer (Ele), (P&C). The layout of the proposed 220KV station adjoining the land leased to KREDL, has been revised by CEE (P&C) and reported that land to an extent of 880 Sq. mtrs. required for meeting the fire safety norms of the proposed Corporate office building may be leased to KREDL. The revised layout

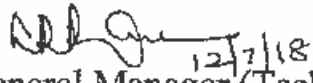
of the proposed 220KV station prepared by the O/o. CEE (P&C), is enclosed herewith for reference.

In light of these facts, I am directed to communicate approval to lease additional land measuring 88 X 10 mtrs (880 Sq. mtrs-ABCD marked in the revised layout drawing) to KREDL for meeting the fire safety norms of the proposed Corporate office building, subject to the following conditions.

1. The area marked EFGH in the revised layout plan shall be leveled by KREDL at their own cost to the required RL of 89.50 mtrs.
2. The extra cost to be incurred by KPTCL in view of bus extension as per revised layout, shall be borne by KREDL. In this regard, the cost of bus extension as per the revised layout shall be worked out and action may be taken to collect the same from KREDL.
3. KREDL shall pay annual lease rent at 0.1% of the guidance value amounting to Rs.52,096/- for the additional extent of land to be leased.
4. The lease period for the additional land shall be co-terminus with the sub lease agreement already executed i.e. upto 25/09/2038.
5. KREDL shall obtain NOC from BDA for sub leasing the additional extent of land, as has been done in case of 2-00 Acres of land.
6. KREDL shall execute separate deed of sub lease on the same terms and conditions, as has been done in case of 2-00 Acres of land.

Further course of action may be taken duly observing the usual Corporation formalities.

Yours faithfully,

  
12/7/18  
Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL, Bengaluru.

**Copy to:**

1. PS to Additional Chief Secretary, Energy Department, GOK, Vikasa Soudha, Bengaluru.
2. The Managing Director, KREDL, Bharath Scouts & Guides Building, Palace Road, Bengaluru.
3. The Chief Engineer (Ele), (P&C), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
4. The Superintending Engineer (Ele), Transmission (W) Circle, KPTCL, Bengaluru.
5. The Superintending Engineer (Ele) Transmission Zone, (M) Circle, BMAZ (North), Bengaluru.
6. The Superintending Engineer (Ele), (Technical), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
7. The Superintending Engineer (Civil), KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.
8. The Executive Engineer (Civil)-3, Transmission Zone, KPTCL, Bengaluru.



**KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED**

CIN No. U40109KA1999SGC025321

Corporate Office  
 Kaveri Bhavan, K.G Road,  
 Bengaluru-560 009

KPTCL/B28(a)/70151/2017-18

Date: 23.07.2018

**CIRCULAR**

**Sub:** Sparring of KPTCL land for erection of take-off tower inside the premises of KPTCL Sub-Stations for evacuation of power generated from IPPs -reg.

- Ref:**
1. Board Order No. KPTCL/B28(a)/32543/12-13 dated 17.08.2012
  2. Circular No. KPTCL/B25/SEE/R&D/EEE/2675/2017-18 dated 12.10.2017
  3. Board Order No. KPTCL/B28(a)/70151/2017-18 dated 17.03.2018
  4. Proceedings of the meeting dated 14.06.2018

Various Developers/IPP's have approached KPTCL for sparing land inside KPTCL Sub-Stations to erect take-off tower in order to evacuate power generated from IPP's.

Hence, a Committee was constituted to study and develop a standard procedure to be implemented for sparing of land inside KPTCL Sub-Station for developers to permanently erect their take-off tower/Pole structures in special cases where there is no other point of connectivity.

A meeting was convened on 28.05.2018 chaired by the Chief Engineer Electy.(P&C), KPTCL where the following points were discussed:

- a) To study the procedure of according evacuation approvals to IPP's.
- b) Erection of Take-off towers by the developers in KPTCL Sub-Station.
- c) Technical feasibility and Earthmat conditions affecting due to take-off towers inside KPTCL Sub-Station area.

EE (IT)	
EE (IT)-1	
EE (IT) (M&R&C)	d) Formulation of Guidelines and details of calculation of amount to be collected from the developers for erecting Take-off towers by the developers.
EE (P&C)	
DC - (IT)	
...2)	
<p>25/7/18                  SEE (IT &amp; MIS)</p> <p>AE 25/7/18</p>	

After detailed deliberations on the above issues by the Committee, the following were recommended for sparing of KPTCL land:

1. The existing Terminal Bay Committee constituted vide Board Order under ref (1) shall also examine the subject proposal / sparing of any equipment / laying of cable for evacuation of power generated from IPPs inside Sub-Stations of KPTCL with the following parameters:

a. The developer/firm concerned shall be considered as one time facilitation subject to all other conditions being fulfilled i.e., for erection of towers, poles, laying of 11 kV UG cable, 33 kV to 220 kV UG cable inside KPTCL Sub-Station premises.

b. The developer/firm shall meet the entire estimated cost towards developing the required infrastructure.

c. It shall be made clear to the developer/firm that the infrastructure to be built in KPTCL premises shall be at his cost and subject to payment of one time non-refundable fee without any claim whatsoever on the portion of the premises used for developing infrastructure causing no damage to KPTCL equipment.

d. The Committee shall also examine the following:

- Analyze technical feasibility and inevitability of developing the said infrastructure in KPTCL Sub-Station premises duly considering the perspective plan of KPTCL and the possible need for such portion of the land in the years to come.

- Analyze technical feasibility for providing one or two or more towers to be erected inside the Sub-Station premises on a case to case basis.

- Examine the line survey report submitted by the developer/firm in the above cases to decide the position of tower/s inside KPTCL Sub-Station premises.

- Examine the necessity for strengthening the existing Earthmat in case, land is spared inside KPTCL Sub-Station premises to the developer/firm. Further, the adequacy of the existing grounding system shall be verified by

...3)

the SER (R&D), KPTCL, Kaveri Bhavan duly following the procedure issued vide circular under ref (2).

- Committee shall also examine the proposed perspective plan and future load-growth requirement before sparing KPTCL sub-station land.

After obtaining clearance from the Committee, the respective Chief Engineer (EI), Transmission Zone shall intimate the developer/firm for the payment of One-time non-refundable charges for the tower foot area and entire corridor inside KPTCL Sub-Station premises.

Calculation of one-time non-refundable charges depending on the geographical area of connectivity for termination of evacuation lines constructed by the developer/firm inside KPTCL Sub-Station premises is as follows:

One-time non-refundable amount in Rs. =  $Z \times \text{Guidance value per sq.ft} \times \text{Area occupied by the tower including corridor width/cable trench width inside KPTCL Sub-Station premises in sq.ft} \times 30 \text{ Years} \times 7\%$

Where,  $Z = 1.75$  for Group A cities,  $Z = 1.5$  for Group B cities &  $Z = 1.25$  for others.

The Chief Engineer (EI.), Transmission Zones shall place all the subject matter pertaining to sparing of KPTCL land or any equipment of KPTCL Sub-Station before the Terminal Bay Committee for further directions.

The above instructions shall be scrupulously followed.

  
23/7/18  
Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL.

To:

1. All Chief Engineers Electricity, KPTCL
2. All Financial Advisors, KPTCL
3. All Superintending Engineers, Elect., KPTCL
4. All Controllers of Accounts, KPTCL
5. All Executive Engineers, Elect., KPTCL

6. All Deputy Controller of Accounts, KPTCL
7. SPS to Managing Director/ Director (Finance)/Director (Transmission)/Director(A&HR)/ Director & Company Secretary / KPTCL, Kaveri Bhavan, Bangalore.

**Copy to:**

1. The Superintending Engineer (Elect.), IT & MIS, with a request to arrange to upload this circular in KPTCL website.



## ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

ನಿಗಮದ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಸಿ.ಐ.ಎನ್.): ಯು40109ಕೆಎ1999ಎಸ್‌ಜಿ2025521

ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಕಛೇರಿ : ನಿಗಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕಾವೇರಿ ಭವನ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 009.

ಸಂ:ಕವಿಪ್ರನಿ:ಎಸ್‌ಎ8/ಬಿ7/85078/18-19

ದಿನಾಂಕ :

30 AUG 2018

ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ),  
ಪ್ರಸಾರಣ ವಲಯ,  
ಕವಿಪ್ರನಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಪಶ್ಚಿಮ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆಯ ಶಿವನಗರದ 1 ನೇ ಮತ್ತು 8 ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳ ಕೂಡು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಮೇಲು ಸೇತುವೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಬೃಹತ್ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಕವಿಪ್ರನಿಯ ಜಾಗವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಬೃಹತ್ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:54/2017-18 ದಿನಾಂಕ:22.07.2018.  
2. ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 7430-33 ದಿನಾಂಕ: 08.08.2018.

\* \* \* \* \*

ಉಲ್ಲೇಖ(2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಬೃಹತ್ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳ ನಗರೋತ್ಥಾನ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪಶ್ಚಿಮ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆಯ ಶಿವನಗರದ 1 ನೇ ಮತ್ತು 8 ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳ ಕೂಡು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಇಂಟಿಗ್ರೇಟೆಡ್ ಮೇಲು ಸೇತುವೆ ಯೋಜನೆಗೆ ಕವಿಪ್ರನಿಗೆ ಸೇರಿದ 596.023 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ಈ ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.


1. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಾದ 596.023 ಚದುರ ಮೀಟರ್ ಜಾಗದ ಬದಲು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:10.09.2015 ರಂದು ಪ್ರಕಟವಾದ ನೂತನ TDR ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ನಿಗಮ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಜಾಗದ ಎರಡು ಪಟ್ಟು TDR(in the form of Notional land) ಅನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು.
2. ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ನಿಗಮದ ಕಾಂಪೌಂಡನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಬದಲಿ ಕಾಂಪೌಂಡನ್ನು ನಿಗಮದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸುವುದು.
3. ಡಿಸೆಂಬರ್ 2015 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಎಂ.ಓ.ಯು ರನ್ವಯ ಎಸ್.ಆರ್.ಎಸ್ ಪೀಣ್ಯ ಅವರಣದಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ 9377.70 ಚದು ಮೀಟರ್(100889 ಚದುರ ಅಡಿ) ಜಾಗದ ಬದಲು 18755.40 ಚದುರ ಮೀಟರ್(201778 ಚದು ಅಡಿ) ಜಾಗದ TDR (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕು) ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ಕೂಡಲೇ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರುವುದು.

ಮೇಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ವರದಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,  
ಸಹಿ/-

ಪ್ರತಿ:ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಕಾಮಗಾರಿ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಪ್ರಸಾರಣ(ನಿರ್ವಹಣೆ) ಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು(ಪ್ರಾಚೀನ), ಕವಿಪ್ರನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಎ), ಟಿ.ಎಲ್.ಆಂ.ಎಸ್.ಎಸ್ ವಿಭಾಗ ಕವಿಪ್ರನಿ, ಪೀಣ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.

  
ನಿರ್ದೇಶಕರು  
(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಮಾ.ಸಂ)



**KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED**  
CIN No. U40109KA1999SGC025521

Corporate Office  
Kaveri Bhavan, K.G Road,  
Bengaluru-560 009

KPTCL/B28(a)/70151/2017-18

Date: 02.12.2019

**CIRCULAR**

**Sub:** "Sparing of KPTCL land for erection of take-off tower inside the premises of KPTCL Sub-Stations for evacuation of power generated from IPPs" -reg.

- Ref:** 1) Board Order No. KPTCL/B28(a)/70151/2017-18 dated 17.03.2018.  
2) Circular No. KPTCL/B28(a)/70151/2017-18 dated 23.07.2018.  
3) Draft Circular approved by Managing Director, KPTCL on 18.11.2019.

SE (PT-D)  
S.S. Srinivas  
27/12/19

AC  
27/12/19

Standard procedure for sparing of land inside KPTCL Sub-Station for developers to permanently erect their take-off tower/Pole structures in special cases where there is no other point of connectivity was issued vide Circular under reference(2). Accordingly KPTCL is collecting one time non-refundable charges depending on the geographical area of connectivity for termination of evacuation lines constructed by the developer/firm inside KPTCL sub-station premises.

Various clarifications were sought regarding consideration of width of the Transmission line corridor for calculation of one time non-refundable amount.

Hence, in continuation to the above Circular the following procedure shall be adopted:

- a) In respect of corridor inside KPTCL station premises where IPP towers are erected and is in line with the gantry, then the Corridor width shall be the Gantry width.

..2



b) In all other cases, the Corridor width shall be as per Clause No. 61 of CEA(Measures Relating to Safety and Electric Supply) Regulations 2010 which reads ....

*The Horizontal clearance between the nearest conductor and any part of such building shall, on the basis of maximum deflection due to wind pressure, be not less than-*

- (i) 1.2 metres - For lines of Voltages exceeding 650V upto and including 11,000V.
- (ii) 2.0 metres - For lines of Voltages exceeding 11,000V and upto and including 33,000V.
- (iii) 2.0 metres - For lines of Voltages exceeding 33kV  
+ (0.3mtr for every additional 33kV or part thereof).

This shall be followed as amended by CEA from time to time.

The other contents of the Circular under reference(2) shall remain unaltered.

The above instructions shall be scrupulously followed.

  
Deputy General Manager (Tech)  
KPTCL.

**To:**

1. All Chief Engineers Electricity, KPTCL
2. All Financial Advisors, KPTCL
3. All Superintending Engineers, Elect., KPTCL
4. All Controllers of Accounts, KPTCL
5. All Executive Engineers, Elect., KPTCL
6. All Deputy Controller of Accounts, KPTCL
7. SPS to Managing Director/ Director (Finance)/Director(Transmission)/  
Director(A&HR)/ Company Secretary / KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.

**Copy to:**

1. The Superintending Engineer (Elect.), IT & MIS, with a request to arrange to upload this circular in KPTCL website.



## PROCEEDINGS OF THE KARNATAKA POWER TRANSMISSION CORPORATION

**Subject:** Execution of transfer deed in respect of 47 acres 27 guntas of KPTCL lands in various Survey Numbers of Somanahalli Village, Bengaluru South Taluk, in favour of M/s. Power Grid-Reg.

- Read:**
1. Karnataka Gezztee Notification dated 17.07.1980.
  2. Letter No. SEE/MWC/C/F.109(C)/4466-77 dated 05.01.1987 of SEE, Major Works circle, B'lore -9, addressed to the DGM (Transmission), NTPCL, Ramagundam Super Thermal Power Project, Somajiguda, Hyderabad.
  3. Minutes of Discussion held on 23.07.1983 between KEB and NTPCL.
  4. D.O. Letter dated 20.09.1983 of GM, NTPCL addressed to CEE/MW/Bengaluru.
  5. Letter No. SEE/Tr(M)/BMAZ/AEE (C)/2005-06/8427-29 dated 07.03.2006 of SEE/Trans(M) Circle/ BMAZ addressed to DGM, PGCIL.
  6. Letter No. SR-II/BGL/Land dated 22.08.2007 of DGM, PGCIL addressed to SEE/Trans(M) Circle/ BMAZ/ Bengaluru.
  7. Letter No. D.O/SBG/DGM/379-96 dated 04.09.1996 of DGM, PGCIL addressed to Member (Technical), KEB.
  8. Letter No.2852-54 dated 22.01.2020 of EEE, TL & SS Division, Somanahalli, Bangalore, addressed to Director (A&HR), KPTCL.
  9. Letter No. KPTCL/SAB/B7/3065/1999-2000 dated 03.10.2020 addressed to CEE/TZ/Bengaluru.
  10. Letter No. SRTS-II/BLRSS/HR/Mutation/2020/161 dated 25.11.2020 of DGM, PGCIL, Somanahalli addressed to CEE/TZ/Bengaluru.
  11. Letter No. CEE/TZ/EE(C)-2/2020-21/13653-55 dated 14.12.2020 of CEE/ TZ/ Bengaluru addressed to Director (A&HR), KPTCL.
  12. Proceedings of the 124<sup>th</sup> Meeting of the Board of Directors of KPTCL held on 09<sup>th</sup> April 2021-Subject No.124/16.

### Preamble:

The erstwhile KEB had acquired about 100 Acres 30 Guntas of land in various survey numbers at Somanahalli Village, Bengaluru South Taluk during the years 1980 and 1981 for establishing 400/220kV Station. Later, it was decided that 400/220kV station is to be established by M/s. National Thermal Power Corporation Ltd (NTPCL) and 220/66kV station is to be established by KEB. Accordingly, KEB had handed over 51 Acres 24 Guntas of land to M/s. NTPCL for establishing 400/220kV Station.

M/s. NTPCL have paid the provisional acquisition cost of land valued at Rs.8,000/- per acre amounting to Rs.4,12,800/-. Further, M/s. NTPCL have also paid Rs.4,42,438.20 to KEB towards additional compensation to the land owners in respect of lands handed over to them. M/s. NTPCL have established 400kV Station in the said lands and KEB has established 220/66kV Substation in the remaining land.

The Power Transmission System assets of M/s. NTPCL were transferred by Act 24 of 1993 of Parliament to M/s. Power Grid Corporation of India Ltd (Power Grid), a Government of India enterprise, under the regis of Ministry of Power and registered under Companies Act 1956, having its registered office at New Delhi and Southern Region Transmission System II Head Quarters at Bengaluru. The erstwhile KEB was corporatized and Karnataka Power Transmission Corporation Limited (KPTCL) was formed vide GO dated 16/07/1999.

KPTCL had requested M/s Power Grid to make payment of additional compensation awarded by the Hon'ble Court for their portion of the land amounting to Rs.1,08,297/- which was paid by them. The delay in payment of the land cost by M/s. NTPCI, and M/s. Power Grid to KPTCL was also worked out, which amounts to Rs.1,90,700/- is also paid by M/s. Power grid.

M/s. Power Grid have requested for transfer of title in respect of the 51 Acres 24 Guntas of lands in their favour by executing transfer deed. As per the Revenue Survey, land to an extent of 47 Acres 27 guntas is in actual possession of M/s. Power Grid and hence it is proposed to transfer the said extent of land to M/s. Power Grid in the first phase. Later in the second phase upon Revenue survey and total Station survey, the balance extent of land could be determined and handed over to M/s. Power Grid.

M/s. Power Grid have requested for transfer of land to an extent of 47 Acres 27 Guntas in following Sy Nos. at Somanahalli Village, Bengaluru South Taluk as per the following schedule.

Sl. No.	Survey No.	Survey Nos. Bounded By				Area to be transferred to POWERGRID		Kharabu (in guntas)
		North	South	East	West	Acre	Gunte	
1.	28/1	29	245	28/2	244	2	01	-
2.	28/2	29	26	28/3,4	28/1,245	1	01	-
3.	28/3	30	28/4	27	28/2	1	33	-
4	28/4	28/3	26	27	28/2	1	01	-
5	29/1	256	244,28	30	253	5	01	02
6	29/2	29/1	244	29/1	29/1	0	20	-
7	29/3	30	28	30	29/1	0	38	-
8	30/1	256	29	30/2	29	0	13	-
9	30/2	256	28	30/3	29	3	35	08
10	30/3	256	28	31	30/2	2	05	06
11	236/1			237	236/2	2	36	-
12	236/2			236/1	235	1	09	-
13	236/3	236/1		237		0	24	-
14	237	230			236	5	13	-
15	238/2	238/1		242		0	10	-
16	238/3	239		242		0	30	-
17	243/1	253	243/2	244	242	2	37	-
18	243/2	243/1	243/2	244	242	1	20	-
19	244/1	29	244/2	28	244/2	1	20	-
20	244/2	244/1	244/3	28	243	2	09	-
21	244/3	244/2	244/6	244/4	243	0	23	-
22	244/4	244/2	244/7	244/5	244/3	0	21	-
23	244/5	244/2	244/7		244/4	0	20	-
24	245/1	28	245/2	245/2	244	0	21	-
25	245/2	28	245/3	26	244	1	39	-
26	253/3	253/2	253/4	256	242	1	05	01
27	253/4		253/5	254,255,256	242	0	33	-
28	253/5	253/4	253/6	29	242	0	32	-
29	253/6	235/5	243	29	242	1	14	-
30	256/5	256/4	256/6		256/3	0	04	-
31	256/6	256/5	30	242	256/3	1	02	-
						33	576	17
	Total					47	27	

The subject of formal transfer of 47 Acres 27 Guntas of KPTCL land lands at Somanahalli Village, Bangalore South Taluk, where at present 400kV Station exists, to M/s. Power Grid by executing a transfer deed was placed before the 124<sup>th</sup> Meeting of Board of Directors' of KPTCL held on 09/04/2021 and the Board vide its resolution cited under reference has accorded approval for transfer of the said lands to M/s. Power Grid. Hence, the following order is issued.


**ORDER No: KPTCL/B7/3065/1999-2000 Bengaluru,**

**Dated: 16 JUN 2021**

As per the resolutions of 124<sup>th</sup> Meeting of Board of Directors' of KPTCL, approval is accorded for the following.

1. To execute transfer deed in the first phase, in favour of M/s. Power Grid for transfer of land to an extent of 47 Acres 27 Guntas in various Sy Nos. mentioned above at Somanahalli Village, Bengaluru South Taluk where at present 400kV station which is already in possession of M/s. Power Grid.
2. Later in the second phase, Revenue Survey and Total station Survey may be conducted to ascertain the balance extent of land to be transferred to M/s. Power Grid and to take necessary steps in future.
3. The Chief Engineer, Elec., Transmission Zone, KPTCL, Bengaluru, is authorized to instruct concerned Executive Engineer and act upon to execute necessary Transfer Deed in favour of M/s. Power Grid, duly following Corporate norms and verifying the documents relating to revenue Survey and confirmation of payment of cost of land, compensation awarded etc., relating to subject land.

By Order,

  
Director (Admin & HR),  
KPTCL, Bengaluru.

Copy to:

1. All Chief Engineers (Ele), KPTCL.
2. All Financial Advisers, KPTCL.
3. The Company Secretary, KPTCL.
4. All Superintending Engineers (Ele)/ (Civil), KPTCL.
5. The Superintending Engineer (Ele), (IT) to publish in KPTCL website.
6. All Controllers of Accounts, KPTCL.
7. All Executive Engineers (Elec)/ (Civil) KPTCL.
8. All Deputy Controllers of Accounts, KPTCL.
9. SPS to MD/D(T)/D(F)/D(A&HR), KPTCL.
10. Codification Cell, KPTCL, Kaveri Bhavan, Bengaluru.